+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5333299




Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 80

Precio: 1.280.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

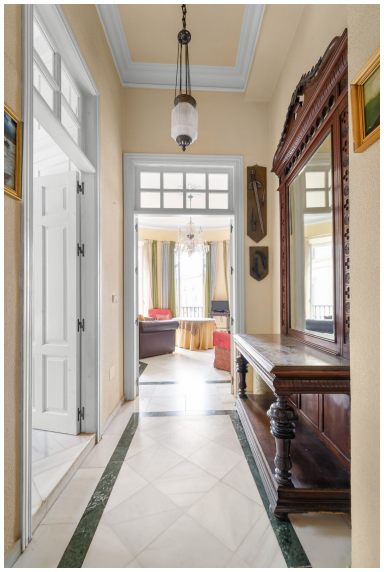
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Imagínese despertar cada mañana con el pulso inconfundible de Málaga a sus pies, un lienzo vibrante que cobra vida desde la ventana de su hogar. En el epicentro de esta ciudad milenaria, joya indiscutible del sur de España y capital de la Costa del Sol, se alza una oportunidad inigualable para quienes buscan más que una residencia: un estilo de vida, una declaración de lujo y una conexión profunda con la esencia mediterránea. Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional, situada en la dirección más codiciada de la ciudad: la icónica Calle Marqués de Larios.

Ubicado estratégicamente en Málaga Centro, este exclusivo apartamento de 80 m² forma parte de un majestuoso edificio decimonónico, un referente de la arquitectura burguesa que define el prestigio de esta calle. No es solo un hogar; es un fragmento vivo de la historia de Málaga, cuidadosamente conservado para ofrecer el confort y la elegancia del presente. La meticulosa rehabilitación del edificio ha sabido respetar su herencia, fusionando la grandeza clásica con las expectativas del lujo moderno, garantizando una propiedad con carácter y distinción.

La posición en esquina de este inmueble le confiere una luminosidad excepcional y un encanto singular que lo distingue. Siete balcones majestuosos, dispuestos estratégicamente, envuelven la vivienda, creando un mirador privado sobre la elegante Calle Marqués de Larios. Desde aquí, la vida urbana se despliega ante sus ojos, con una perspectiva inmejorable de su vibrante energía. Además, con una mirada lateral, la imponente presencia de la Catedral de Málaga, un emblema indiscutible de la ciudad, se revela en todo su esplendor. Esta orientación privilegiada no solo inunda cada rincón de luz natural, sino que ofrece una perspectiva inigualable de los principales eventos y el dinámico día a día de la capital andaluza.

Al cruzar el umbral, se percibe de inmediato un ambiente de sofisticación y amplitud. El apartamento conserva con orgullo el carácter señorial que es sinónimo de las fincas históricas del centro de la ciudad, realzado por techos que superan los tres metros de altura. Esta característica arquitectónica no solo potencia la sensación de espacio y libertad, sino que añade una nota de grandiosidad y elegancia atemporal a cada estancia. La abundante luz natural, magnificada por su orientación sur y el diseño en esquina, transforma los interiores en estancias diáfanas, cálidas y llenas de vida durante todas las horas del día, invitando a la serenidad y el bienestar constante.

Vivir en la Calle Larios es sumergirse en la quintaesencia de la vida malagueña. Este enclave absolutamente privilegiado le sitúa a un paso de las boutiques más exclusivas, de restaurantes gourmet que seducen al paladar y de una oferta cultural inabarcable. El extraordinario Puerto de Málaga, hogar de cruceros y yates de lujo, museos de renombre internacional como el Thyssen o el Picasso, y el laberíntico encanto del casco antiguo, se encuentran a escasos minutos a pie. Las plazas animadas y los rincones históricos se entrelazan para ofrecer una experiencia urbana sin igual, donde cada paseo se convierte en un descubrimiento. La vibrante energía de Málaga Centro, en el corazón del sur de España, está al alcance de su mano, ofreciendo una calidad de vida incomparable.

Más allá de ser una residencia de ensueño, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Su combinación única de historia, una ubicación inmejorable y una luminosidad inigualable la convierte en una opción ideal tanto para un hogar exclusivo en el corazón de la ciudad como para una inversión rentable, respaldada por una licencia turística en vigor. Pero lo que verdaderamente distingue a este apartamento son las experiencias irrepetibles que ofrece. Desde sus balcones, usted será un espectador de primera fila de los eventos más emblemáticos de la ciudad: la solemnidad de la Semana Santa, el glamour del Festival de Cine de Málaga, la magia de las celebraciones navideñas, el estilo de la Málaga Fashion Week, el jolgorio de la Feria de Agosto, y un sinfín de manifestaciones culturales que llenan de vida la Calle Larios a lo largo del año.

Este no es simplemente un lugar para habitar; es un santuario personal desde donde observar el latido de una ciudad en constante evolución, escuchar su eco, sentir su ritmo y disfrutar de su esencia con una privacidad inigualable. Cada ventana se convierte en un marco viviente que captura la belleza y la energía de Málaga, y cada día se transforma en una escena irrepetible, una vivencia única. Es la invitación a formar parte de la historia, la cultura y la vida social de una de las ciudades más fascinantes de España. Permítase el lujo de vivir en la cumbre del prestigio malagueño.

Para profundizar en la fascinante historia de la "Calle Marqués de Larios", le invitamos a visitar:

https://www.malagahoy.es/la-farola/por-que-llama-calle-larios-malaga_0_2005192876.html

Destacado:

None, Ascensor, Inversión, None