+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

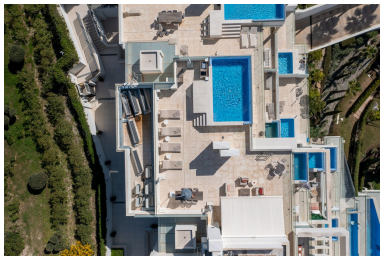
info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5333335

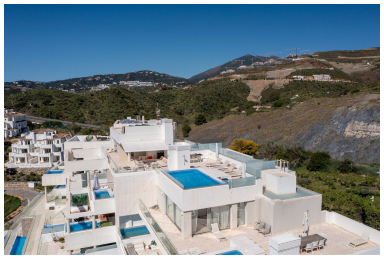


Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 188
Precio: 1.800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

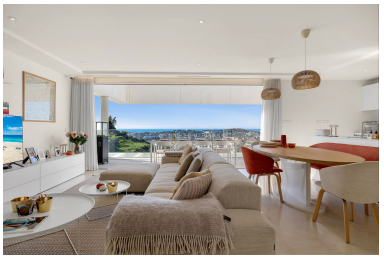












Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia que redefine el concepto de lujo, exclusividad y confort en la prestigiosa Costa del Sol. Presentamos un ático dúplex de orientación suroeste, una joya arquitectónica que trasciende lo convencional, ofreciendo un estilo de vida que solo unos pocos pueden soñar. Si busca una propiedad distintiva y verdaderamente lujosa, esta excepcional morada es la elección perfecta para quienes aspiran a lo extraordinario.

Cada detalle de esta magnífica propiedad ha sido concebido y ejecutado con la máxima atención, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados impecables que reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia. Desde la elección de las texturas y la iluminación hasta la integración de tecnología de vanguardia, cada rincón irradia una elegancia inherente, una sofisticación atemporal y un estilo moderno que cautivará incluso al comprador más exigente. No es solo un hogar; es una declaración de intenciones, un santuario personal donde el diseño se encuentra con la funcionalidad en perfecta armonía.

Ubicado estratégicamente en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del glamour y la exclusividad en la deslumbrante Marbella, en el vibrante sur de España, este ático ofrece un santuario de paz y privacidad sin igual. Su posición privilegiada garantiza una proximidad inmejorable a las vibrantes ofertas de ocio y servicios que definen esta codiciada región. Al mismo tiempo, proporciona una evasión serena con vistas panorámicas al mar Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte y a las majestuosas montañas circundantes. La conveniencia de tener los campos de golf más prestigiosos, los clubes de playa más chic, boutiques de diseñadores y restaurantes con estrellas Michelin a tan solo unos minutos, se fusiona con la tranquilidad de un entorno residencial de élite. Este excepcional hogar cuenta con tres dormitorios generosos, cada uno con su propio baño en-suite, diseñados para ofrecer el máximo confort, privacidad y funcionalidad con un diseño refinado.

La orientación suroeste de esta propiedad es una de sus características más deseables, bañando cada espacio con una luz natural gloriosa desde el amanecer hasta el atardecer. Este flujo constante de luz del sol no solo realza la belleza de los interiores y la paleta de colores neutros, sino que también infunde en el hogar una atmósfera cálida, acogedora y vibrante, creando un ambiente enérgico que invita a la relajación y al disfrute en cada momento del día. Imagínese despertar con la suave luz matutina y disfrutar de espectaculares puestas de sol desde la comodidad de su propia terraza privada.

Al franquear el umbral, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, estableciendo el tono de sofisticación que define el resto del inmueble. En esta planta principal, la distribución inteligente ofrece funcionalidad y lujo en cada rincón. A la derecha del hall, un exquisito dormitorio con su propio baño en-suite se presenta como un refugio de paz, ofreciendo vistas cautivadoras a las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol. Más adelante, el corazón del hogar se revela: un espacio de vida diáfano que integra magistralmente la cocina gourmet de última generación, el comedor y el salón. Este diseño de concepto abierto, realzado por imponentes puertas correderas de cristal de suelo a techo, asegura una transición impecable hacia la impresionante terraza exterior. Desde aquí, las vistas panorámicas al reluciente mar Mediterráneo y a las verdes laderas montañosas son un espectáculo constante, el escenario ideal para desayunos soleados o veladas inolvidables bajo el cielo estrellado de Marbella. Otro espacioso dormitorio, también con su baño en-suite, se ubica discretamente en esta planta, ofreciendo un oasis de tranquilidad con acceso a luz natural y una privacidad envidiable.

La planta superior está dedicada enteramente a la opulenta suite principal, un santuario privado diseñado para el máximo confort y exclusividad. Este dormitorio principal, una verdadera joya, cuenta con un elegante baño en-suite, concebido como un spa personal, con acabados de primera calidad y elementos de diseño vanguardista. Lo más destacado de esta suite es su acceso directo a una espectacular terraza descubierta de 172 m², un solárium privado que se extiende como un edén personal bajo el cielo andaluz. Aquí, la privacidad es absoluta y el lujo se eleva a nuevas alturas con una impresionante piscina privada. Imagínese disfrutar de refrescantes chapuzones mientras contempla las vistas infinitas, tomar el sol en total intimidad o celebrar reuniones íntimas bajo las estrellas. Este espacio exterior es una extensión del lujo interior, un lienzo en blanco para crear momentos y recuerdos inolvidables.

La ubicación de este ático es un capítulo aparte en su historia de lujo. Situado a pocos pasos del pintoresco Lago de las Tortugas, un remanso de paz natural, la propiedad está estratégicamente posicionada para los amantes del golf. Rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como el Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, se convierte en el sueño de cualquier golfista, ofreciendo acceso inmediato a experiencias deportivas de primer nivel. Pero Nueva Andalucía es mucho más que golf. Esta vibrante zona de Marbella ofrece un estilo de vida inigualable, satisfaciendo todas las necesidades y deseos de una vida premium. Desde una exquisita oferta gastronómica con restaurantes de autor y cocina internacional, hasta boutiques de alta costura que invitan al shopping exclusivo. La cercanía a instalaciones deportivas de vanguardia, spas de lujo, colegios internacionales y todas las comodidades del día a día, garantiza una vida de conveniencia y placer sin igual. Y, por supuesto, la efervescencia de Puerto Banús, con su puerto deportivo de élite, su animada vida nocturna y sus eventos sociales, está a solo unos minutos, ofreciendo un sinfín de opciones para el entretenimiento y el ocio.

En resumen, este ático de lujo representa la cúspide de la elegancia contemporánea, fusionando un diseño superior con vistas que quitan el aliento. Es más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida incomparable, una invitación a experimentar lo mejor que Marbella y el sur de España tienen para ofrecer. Para aquellos que no se conforman con menos de la perfección, que buscan un hogar que refleje su éxito y su aprecio por la belleza y la calidad, este ático dúplex es la elección definitiva. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única de adquirir una residencia que no solo cumplirá, sino que superará todas sus expectativas, ofreciéndole un refugio de sofisticación y esplendor en el corazón de la Costa del Sol. Descubra el pináculo de la vida de lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa