+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas Golf

Referencia: R5333344



Dormitorios: 4

Baños: 4

M² Construidos: 215

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 5

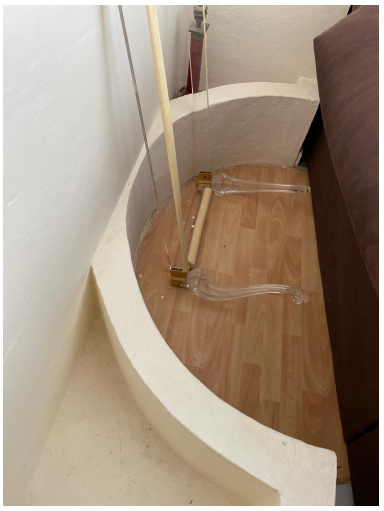












Descripción:

En el corazón del exuberante y prestigioso Mijas Golf, en la soleada Costa del Sol del sur de España, se alza esta excepcional propiedad dúplex, presentada por Luxury Realty. Más que un simple apartamento, esta residencia fusiona de manera magistral espacio, confort y una versatilidad sin igual, elevando el concepto de hogar a una experiencia de vida.

Ubicado dentro de una encantadora y exclusiva urbanización privada de tan solo 14 residencias, este inmueble ofrece un santuario de tranquilidad y sofisticación. Aquí, cada día es una invitación a la calma y la privacidad, todo ello complementado por unas vistas privilegiadas de la resplandeciente piscina y los impecables jardines comunitarios, meticulosamente cuidados para garantizar un entorno idílico.

Lo que verdaderamente distingue a este apartamento es su ingeniosa distribución. Su diseño inteligente evoca la sensación de dos hogares en uno, ofreciendo una flexibilidad incomparable. Esta configuración sublime es perfecta para quienes anhelan un espacio generoso para la familia, la comodidad de alojar invitados con total independencia o, para los inversores astutos, la oportunidad de generar atractivos ingresos por alquiler, ya sea a largo o corto plazo.

Planta Baja – Luz, Elegancia y Alma Mediterránea

La planta principal le da la bienvenida a un espacio de vida extraordinariamente amplio y luminoso. El salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus generosos ventanales, se convierte en el epicentro del hogar, invitando a la relajación y el entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a una espaciosa terraza que se asoma a la piscina, un lugar idílico donde las suaves brisas mediterráneas y las cautivadoras vistas crean el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables veladas.

La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos, ofrece toda la funcionalidad y el confort necesarios para la vida diaria y para aquellos que disfrutan del arte culinario. Su diseño práctico y elegante asegura que la preparación de comidas sea siempre un placer.

En esta misma planta, se distribuyen tres confortables dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo descanso. Dos de ellos cuentan con baños en-suite, proporcionando un nivel superior de privacidad y comodidad tanto para los residentes como para sus invitados. Además, un baño adicional completo atiende las necesidades de los demás ocupantes y visitantes, complementando la funcionalidad de esta planta principal.

Planta Semisótano – Un Apartamento Independiente y Multifuncional

La planta semisótano representa la verdadera joya de la versatilidad de esta propiedad. Ha sido exquisitamente acondicionada como un apartamento completamente independiente, ofreciendo un sinfín de posibilidades. Es el espacio ideal para:

- Acoger a invitados o familiares con total autonomía, brindándoles su propio refugio privado.
- Maximizar el potencial de inversión mediante el alquiler, ya sea a largo o corto plazo, capitalizando su independencia.
- Establecer una oficina privada o un estudio creativo, un lugar de inspiración lejos de las distracciones.
- Crear una sala de recreo o un espacio para hobbies, diseñado para el ocio y el bienestar personal.

Esta planta cuenta con un dormitorio acogedor, una cocina funcional, una sala de estar espaciosa y un baño completo, el cual ha sido inteligentemente adaptado para personas con movilidad reducida, demostrando una atención excepcional al detalle y la inclusión. Además, disfruta de un pequeño jardín lateral de aproximadamente 6m², un oasis privado para disfrutar al aire libre.

Un detalle distintivo y altamente valorado es la posibilidad de una conexión interna con el apartamento superior a través de una escalera (cuya apertura es aún visible en el salón). Esta característica permite que ambos niveles puedan ser fácilmente combinados de nuevo en una única y espaciosa vivienda dúplex, si así se desea, ofreciendo una flexibilidad arquitectónica excepcional que se adapta a las necesidades cambiantes de sus propietarios.

Ubicación Privilegiada en Mijas Golf, Costa del Sol

Situada en el prestigioso y sereno entorno de Mijas Golf, esta propiedad goza de una ubicación envidiable en la Costa del Sol. Mijas Golf es una zona residencial de renombre, conocida por su ambiente tranquilo y su belleza natural, rodeada por los aclamados campos de golf Mijas Golf – Los Lagos Course y Mijas Golf – Los Olivos Course. Esta región, en el sur de España, es sinónimo de espacio, serenidad y una atmósfera internacional que atrae a residentes de todo el mundo.

A pesar de su apacible entorno, la vibrante ciudad de Fuengirola, con sus extensas playas, una oferta gastronómica exquisita y una amplia gama de servicios y comodidades, se encuentra a pocos minutos de distancia. La accesibilidad es otro de sus puntos fuertes, con el Aeropuerto de Málaga a tan solo 25 minutos en coche, facilitando conexiones nacionales e internacionales. Aquí, se puede disfrutar de un estilo de vida relajado y exclusivo, con todas las conveniencias y el encanto de la Costa del Sol al alcance de la mano, haciendo de este lugar un destino ideal para quienes buscan calidad de vida y un excelente clima durante todo el año.

Características Destacadas de Esta Propiedad Exclusiva

- Apartamento dúplex excepcional (planta baja + semisótano).
- Superficie construida aproximada de 251 m².
- Un total de 4 dormitorios elegantemente distribuidos.
- 3 baños completos más 1 baño adaptado para mayor accesibilidad.
- Opción única de dos viviendas separadas o una espaciosa propiedad dúplex conectada.
- Amplio y luminoso salón-comedor.
- Terraza privada con vistas panorámicas a la piscina.
- Urbanización exclusiva con solo 14 apartamentos, garantizando privacidad y exclusividad.
- Comunidad tranquila, segura y meticulosamente mantenida.
- Ubicación altamente demandada en el prestigioso Mijas Golf, Costa del Sol.

Esta es, sin duda, una propiedad única que armoniza espacio, flexibilidad y confort en uno de los parajes más bellos y deseados de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para aquellos que anhelan vivir en una residencia espaciosa y luminosa, quienes disfrutan de recibir y entretener a sus invitados con absoluta comodidad, o para quienes buscan una inversión inteligente con un notable potencial de alquiler. Este dúplex ofrece la combinación ideal para un estilo de vida de lujo y oportunidades de negocio en el sur de España, un verdadero tesoro en el portfolio de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas