+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

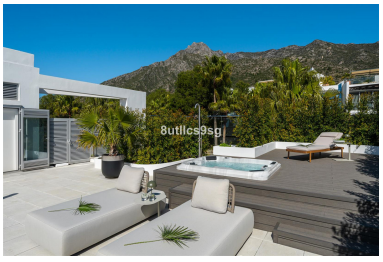
Villa en Sierra Blanca

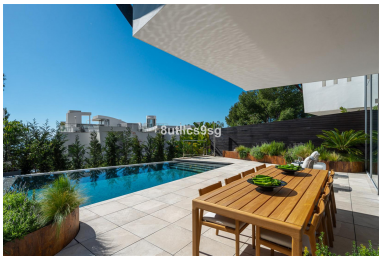
Referencia: R5333443



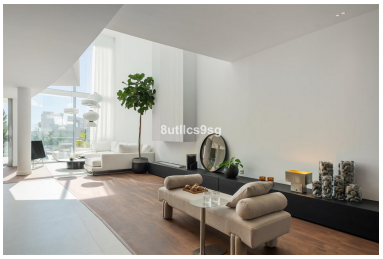
Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 486
Precio: 3.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicada en el corazón de Sierra Blanca, una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas de la Milla de Oro de Marbella, en la soleada provincia de Málaga, al sur de España, se presenta esta magnífica villa adosada. Este enclave, sinónimo de exclusividad y sofisticación, ofrece un estilo de vida de élite en la Costa del Sol. La propiedad es un testamento de diseño elegante y funcionalidad superior, ideal para aquellos que buscan un hogar excepcional que combine privacidad, lujo y una ubicación inmejorable.

Con unas dimensiones generosas que pocas propiedades adosadas pueden igualar, esta residencia ofrece 486 m² de espacio construido, complementados por una impresionante terraza de 268 m². Estos amplios espacios al aire libre permiten disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo múltiples áreas para el ocio y la relajación. La villa dispone de una piscina privada que invita a refrescarse bajo el sol andaluz y un garaje privado, garantizando comodidad y seguridad para sus vehículos. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar una experiencia de vida sin igual.

El interior de la propiedad es un reflejo de lujo y confort contemporáneo. Se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lista para ser habitada desde el primer día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. El confort térmico está asegurado durante todas las estaciones gracias a un sistema de aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante en todas las estancias, proporcionando una temperatura ideal en cualquier momento. Además, la integración de un sistema de domótica inteligente ofrece un control intuitivo sobre la iluminación, seguridad y ambiente del hogar, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel de comodidad y eficiencia.

Los espacios habitables se distinguen por su elegancia, con una chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor, ideal para las noches de invierno. Los suelos de porcelana de primera calidad confieren un aire de sofisticación y son fáciles de mantener, mientras que el doble acristalamiento asegura un aislamiento acústico y térmico óptimo. La villa cuenta con cuatro dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. Además, un aseo adicional para visitas se encuentra en la planta principal, sumando a la funcionalidad del hogar. Los armarios empotrados, diseñados a medida, ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes.

La propiedad ha sido concebida para satisfacer las exigencias de un estilo de vida de lujo, incorporando una serie de comodidades excepcionales. Para los amantes del bienestar, un gimnasio privado permite mantener la rutina de ejercicio sin salir de casa, y un jacuzzi invita a la relajación y el rejuvenecimiento. Los aficionados al buen vino apreciarán una cuidada bodega, perfecta para almacenar y exhibir colecciones. La villa también cuenta con un sótano versátil, ideal para múltiples usos como sala de cine, sala de juegos o espacio de almacenamiento adicional, y un ascensor que conecta todas las plantas, proporcionando accesibilidad y confort a todos sus residentes.

La seguridad es una prioridad en esta exclusiva comunidad. La propiedad se beneficia de un sistema de video portero, cámaras de vigilancia y su ubicación dentro de una comunidad cerrada, lo que proporciona una tranquilidad absoluta y un entorno seguro para usted y su familia. Esta combinación de tecnología y control de acceso garantiza un ambiente sereno y protegido, permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar y su entorno.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes y ofrecen una extensión natural del lujo interior. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, brindan múltiples ambientes para el entretenimiento o la contemplación. Una zona de barbacoa invita a disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos, mientras que el solárium es el lugar perfecto para tomar el sol y disfrutar de las impresionantes vistas. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se funden con la majestuosidad de las montañas, creando un telón de fondo idílico que cambia con cada momento del día.

Esta villa se encuentra en un estado impecable, habiendo sido recientemente renovada y reformada con los más altos estándares de calidad y diseño. La combinación de elementos modernos con la arquitectura tradicional andaluza crea un ambiente sofisticado y acogedor. Su diseño permite un uso versátil de las áreas exteriores durante todo el año, adaptándose a cualquier necesidad y preferencia.

Sierra Blanca es mundialmente reconocida por su exclusividad y su inigualable ubicación. Vivir aquí significa tener al alcance lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer. La propiedad está estratégicamente situada cerca de las playas más hermosas y de campos de golf de renombre internacional. Además, se encuentra a pocos minutos del vibrante centro de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y animada vida nocturna. El emblemático Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y tiendas de diseñadores, también está a poca distancia, al igual que el encantador centro de Estepona. La proximidad a escuelas internacionales de prestigio y a todos los servicios esenciales hace de esta villa una opción ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un estilo de vida refinado y conveniente en la Milla de Oro. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la costa española.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas