+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5333644



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 213

Precio: 448.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico dúplex exterior, estratégicamente ubicado dentro de una prestigiosa urbanización privada en el corazón de Estepona, en el vibrante sur de España. Este inmueble representa una oportunidad inigualable, ya sea como su residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual o como una inversión astuta con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario. Sumérjase en un entorno de serenidad y exclusividad, donde cada detalle ha sido diseñado para ofrecer el máximo bienestar.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una joya andaluza que combina a la perfección el encanto de un pueblo blanco tradicional con las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita. Sus kilométricas playas de arena fina, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, son ideales para el ocio y los deportes acuáticos. El pintoresco casco antiguo, con sus calles empedradas adornadas con macetas llenas de flores, invita a pasear y descubrir sus encantadoras plazas y rincones. La ciudad ofrece una rica gastronomía local e internacional, una vibrante vida cultural, y una infraestructura de servicios de primer nivel que incluye hospitales, colegios internacionales y una amplia variedad de tiendas y boutiques.

Además, Estepona es un paraíso para los amantes del golf, con una impresionante concentración de campos de renombre a pocos minutos de distancia. Su moderno puerto deportivo es un punto neurálgico para el ocio, con restaurantes, bares y actividades náuticas. La excelente conectividad de Estepona, a poca distancia de Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, la convierte en un punto estratégico para explorar Andalucía y el resto de Europa. Vivir en Estepona significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, un clima envidiable y una calidad de vida excepcional.

La urbanización en la que se enclava este dúplex es un verdadero remanso de paz y seguridad. Concebida como un oasis residencial, ofrece a sus habitantes la tranquilidad y la privacidad que anhelan. Sus amplios jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un deleite visual y un espacio perfecto para pasear o relajarse, rodeado de vegetación exuberante y aromas mediterráneos. La seguridad 24 horas proporciona una paz mental inestimable, permitiendo a los residentes disfrutar de las instalaciones sin preocupaciones. Además de los jardines, la comunidad cuenta con piscinas resplandecientes, ideales para refrescarse durante los cálidos meses de verano, y otros servicios que elevan la experiencia de vida al más alto nivel.

El diseño interior de este dúplex es una oda a la funcionalidad y la estética contemporánea. Con una distribución cómoda y un flujo natural entre sus espacios, la propiedad ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente diáfano y acogedor. Al ser un inmueble exterior, cada rincón se beneficia de una luminosidad excepcional, creando una atmósfera cálida y vibrante en todas las estancias. Su diseño de dos niveles proporciona una clara distinción entre las áreas de día y de noche, garantizando privacidad y confort.

El corazón del hogar es un salón-comedor excepcionalmente luminoso y completamente amueblado con un gusto exquisito. Los muebles, cuidadosamente seleccionados, complementan a la perfección el estilo moderno del espacio, invitando a la relajación y a la convivencia. Desde aquí, se accede directamente a la joya de la corona de la propiedad: una terraza privada. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía, donde preparar deliciosas comidas será un placer. Su diseño inteligente maximiza el espacio y la eficiencia, ofreciendo una experiencia culinaria superior.

El dúplex cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada habitación es un santuario personal, con generosas dimensiones que permiten una distribución versátil y con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. La luminosidad es una constante en todos ellos, gracias a sus grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día. Los tres baños completos, con acabados de primera calidad y un diseño moderno, son espacios de puro bienestar. Equipados con sanitarios de última generación y duchas o bañeras que invitan a la relajación, garantizan una experiencia de lujo y confort para residentes e invitados.

La terraza es, sin duda, uno de los atributos más cautivadores de este dúplex. Con unas agradables vistas al mar, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables amaneceres, relajantes tardes bajo el sol mediterráneo o románticas cenas al aire libre. Es un espacio versátil, ideal para el ocio, la meditación o simplemente para admirar la belleza del entorno costero. Las vistas panorámicas, que se extienden hasta el horizonte marino, aportan una sensación de amplitud y serenidad, haciendo de este espacio un verdadero refugio personal.

Este dúplex no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida. Su ubicación privilegiada en Estepona, su exquisito diseño, las comodidades de su urbanización y sus inmejorables vistas al mar lo convierten en una opción inmejorable. Ya sea que busque un hogar donde establecerse y disfrutar de la vida en la Costa del Sol, o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante crecimiento, esta es la oportunidad que estaba esperando. No deje pasar la ocasión de adquirir un pedazo de paraíso. Contacte con Luxury Realty para concertar una visita y descubrir el hogar de sus sueños.

Destacado: