+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

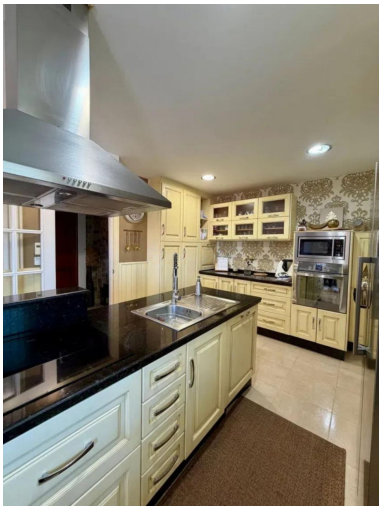
Referencia: R5335135



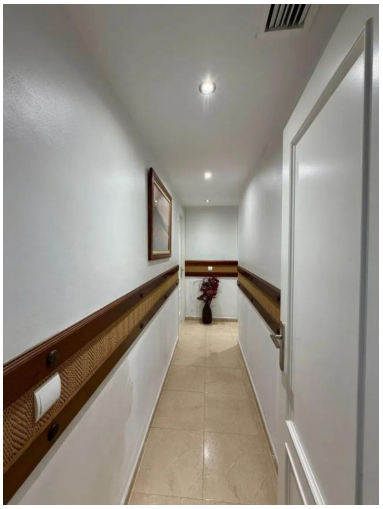
Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 150
Precio: 515.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le invita a descubrir una propiedad excepcional en el corazón de Estepona, la joya de la Costa del Sol. Conocida por su encanto andaluz, sus playas impecables y una vida cultural vibrante, Estepona es más que un lugar; es un estilo de vida. Este penthouse se sitúa estratégicamente en una ciudad que fusiona la tranquilidad de un pueblo con la efervescencia de un centro urbano moderno. Disfrute de la proximidad a tiendas, escuelas, servicios y la famosa marina de Estepona, todo bajo un clima privilegiado con más de 320 días de sol al año. Una ubicación ideal en el sur de España para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una excelente conexión con el resto de la Costa del Sol y sus aeropuertos internacionales.

Este magnífico penthouse, con una generosa superficie construida de 150 m² y una espectacular terraza privada de 40 m², ofrece un diseño inteligente y acabados de alta calidad. Sus cuatro amplios dormitorios y dos baños completos garantizan confort y privacidad para toda la familia. La orientación norte es perfecta para mantener una temperatura agradable en los meses más cálidos, proporcionando una luz natural serena durante todo el día sin la intensidad directa del sol. El inmueble se encuentra en excelente estado, clasificado como "Bueno" y listo para que se mude sin preocupaciones, lo que lo convierte en una oportunidad de reventa inmejorable en el exclusivo mercado de lujo de Estepona.

El interior del penthouse está diseñado para el máximo confort y funcionalidad. El sistema de climatización integral, con aire acondicionado frío y caliente, asegura una temperatura ideal en cualquier estación del año, adaptándose a sus preferencias. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados de gran capacidad, maximizando el espacio y la organización con un toque de elegancia. Uno de los baños, en suite, eleva la privacidad y el lujo del dormitorio principal, creando un refugio personal. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, dispone de un práctico lavadero y está completamente equipado con conectividad WiFi y fibra óptica, garantizando una conexión superior para trabajo, entretenimiento o comunicación.

La vida al aire libre se celebra en este penthouse. La impresionante terraza privada, parcialmente cubierta, se convierte en un oasis personal para el relax y el entretenimiento. Desde aquí, las vistas a la montaña son simplemente cautivadoras, ofreciendo un telón de fondo cambiante y majestuoso para sus momentos de sosiego o encuentros sociales. Es el lugar perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo, las comidas al aire libre y las noches estrelladas. El doble acristalamiento en todas las ventanas no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también proporciona un aislamiento acústico y térmico superior, asegurando un ambiente interior tranquilo y confortable en todo momento. Para mayor flexibilidad, el inmueble se entrega parcialmente amueblado, ofreciendo la oportunidad de personalizar el espacio a su gusto con la ventaja de tener lo esencial ya provisto.

Este exclusivo complejo residencial garantiza una vida de seguridad y comodidad inigualables. Cuenta con un recinto cerrado y seguridad, proporcionando total tranquilidad a sus residentes. La accesibilidad es una prioridad, con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida en todo el edificio, asegurando que todos puedan disfrutar plenamente de las instalaciones. La ubicación estratégica del penthouse ofrece cercanía a transporte público, incluyendo un conveniente servicio de autobús de cortesía, y proximidad a servicios esenciales como una iglesia local, fomentando un fuerte sentido de comunidad. Las opciones de estacionamiento son inmejorables, con plazas subterráneas, en garaje, cubiertas y privadas, eliminando cualquier preocupación por el aparcamiento y ofreciendo seguridad y comodidad adicionales para sus vehículos. Este penthouse de reventa representa una inversión excepcional y un hogar listo para disfrutar del lujo y la belleza de Estepona. En Luxury Realty, le invitamos a explorar esta joya y comenzar su nueva vida en la vibrante Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Reventa