+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Los Monteros

Referencia: R5335186



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M² Construidos: 186

Precio: 3.136.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional, una residencia en planta baja que redefine el concepto de lujo y serenidad. Ubicada en la exclusiva y prestigiosa zona de Los Monteros, una de las direcciones más codiciadas de Marbella, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta vivienda no es simplemente un hogar, sino un estilo de vida. Los Monteros es reconocido por su tranquilidad, sus playas de arena fina y su proximidad a los enclaves más sofisticados de la ciudad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la privacidad y el acceso a todas las comodidades de una vida de alta gama.

Esta magnífica propiedad abarca una generosa superficie total de 260 m², cuidadosamente distribuidos para maximizar tanto el confort como la funcionalidad. Dispone de 183 m² de refinado espacio interior, diseñado con una estética moderna y materiales de la más alta calidad, complementados por 74 m² de terrazas exquisitamente acondicionadas, que invitan a disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. La arquitectura se fusiona armoniosamente con el entorno, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y creando una atmósfera de amplitud y bienestar.

---

## Espacios Interiores: Elegancia y Funcionalidad sin Compromisos

Al entrar en la residencia, se percibe de inmediato el compromiso con el diseño y la excelencia. La zona de día se caracteriza por su concepto de planta abierta, donde la cocina, de un impecable diseño blanco y contemporáneo, se integra fluidamente con un luminoso y espacioso salón-comedor. Este diseño no solo facilita la vida cotidiana, sino que también crea un ambiente cálido y acogedor, ideal para el entretenimiento y las reuniones familiares. La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación de marcas de prestigio, encimeras de alta resistencia y amplios espacios de almacenamiento, satisfaciendo las demandas de los chefs más exigentes. Los acabados interiores, desde los suelos de gran formato hasta la iluminación estratégica, han sido seleccionados para evocar una sensación de lujo discreto y sofisticación.

La propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. La suite principal es un refugio de tranquilidad, con generosas dimensiones, armarios empotrados y acceso directo a la terraza, permitiendo despertar cada mañana con las impresionantes vistas al mar. Los otros tres dormitorios también son espaciosos y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo confort a familiares o invitados. La residencia cuenta con tres baños completos, todos ellos acabados con los más altos estándares de calidad, presentando un diseño contemporáneo, equipamiento de primeras marcas, duchas de efecto lluvia y elegantes tocadores. Adicionalmente, dispone de un aseo de cortesía, convenientemente ubicado para los visitantes, manteniendo la privacidad de las estancias principales.

---

## La Terraza: Un Oasis Exterior con Vistas Infinitas

Uno de los mayores atractivos de esta exclusiva propiedad es, sin duda, su espectacular terraza. Gran parte de esta área ha sido inteligentemente cubierta y equipada con un cerramiento acristalado, transformándola en un espacio versátil que se puede disfrutar durante todas las estaciones del año. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son simplemente impresionantes, extendiéndose hasta la costa africana y el Estrecho de Gibraltar en días claros. Este rincón idílico es perfecto para desayunos al amanecer, cenas al atardecer o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se contempla el vaivén de las olas, sin importar las condiciones climáticas. La conexión fluida entre el interior y el exterior es un sello distintivo de esta vivienda, invitando a vivir la esencia del estilo de vida marbellí.

Además del cerramiento acristalado, la terraza exterior abierta ofrece un espacio generoso para tumbonas y mobiliario de exterior, ideal para tomar el sol o para disfrutar de las frescas brisas marinas. Al ser una planta baja, la propiedad se beneficia de un acceso privilegiado a un jardín privado, que añade un toque de verdor y privacidad, creando un entorno aún más exclusivo y sereno. Este espacio al aire libre es un complemento perfecto para la vida familiar, ofreciendo un entorno seguro y hermoso para el ocio y la relajación.

---

## Una Comunidad Exclusiva: Servicios y Amenidades de Primera Clase

Esta residencia se encuentra dentro de una comunidad cerrada y exclusiva, que ofrece a sus residentes una gama inigualable de servicios y amenidades de primera clase, garantizando un estilo de vida de lujo y seguridad. La urbanización cuenta con seguridad 24 horas y conserjería, proporcionando total tranquilidad y atención personalizada. Entre sus instalaciones destacadas, encontramos una magnífica piscina exterior, rodeada de amplias zonas ajardinadas y solárium, perfecta para refrescarse en los días soleados de Marbella.

Para el bienestar durante todo el año, la comunidad también dispone de una piscina interior climatizada, ideal para nadar o relajarse en cualquier estación. Los amantes del ejercicio apreciarán el gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiendo mantener una rutina de fitness sin salir de casa. Después de un buen entrenamiento, la sauna invita a la relajación y la desintoxicación, completando una experiencia de spa al alcance de la mano. Sin embargo, la joya de la corona para los residentes es el acceso directo a la playa, un privilegio que pocos pueden disfrutar, permitiendo pasear por la arena dorada y disfrutar de las cristalinas aguas del Mediterráneo a cualquier hora.

---

## Los Monteros: Un Estilo de Vida Sofisticado en el Sur de España

Vivir en Los Monteros es optar por un estilo de vida sofisticado y exclusivo, inmerso en la belleza natural de la Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada ofrece mucho más que impresionantes vistas al mar. Se encuentra a pocos minutos en coche del vibrante centro de Marbella, con su encantador Casco Antiguo, sus boutiques de lujo, y su inigualable oferta gastronómica. Puerto Banús, sinónimo de glamour y jet-set internacional, con sus yates de lujo, tiendas de diseñadores y vida nocturna, también está al alcance de la mano, garantizando que nunca falte entretenimiento y opciones de ocio de alto nivel.

Los aficionados al golf encontrarán un paraíso en las cercanías, con prestigiosos campos como Rio Real Golf & Hotel y Santa Clara Golf Marbella a solo unos minutos. La zona también cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo reconocidas escuelas internacionales, hospitales de primer nivel y una gran variedad de restaurantes y chiringuitos de playa. La conectividad es inmejorable, con el Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) a poca distancia, facilitando los viajes y la llegada de visitantes. Esta propiedad no es solo una inversión en ladrillo, sino en un estilo de vida inigualable, donde el lujo se encuentra con la serenidad junto al mar, en uno de los destinos más deseados de Europa. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y experimentar la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas