+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5335477



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 154

Precio: 840.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Vivir en la Milla de Oro de Marbella es una declaración de estilo de vida; una inmersión en la opulencia y exclusividad que solo este rincón privilegiado del sur de España puede ofrecer. Es, sin duda, una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas de toda la Costa del Sol, con el Mediterráneo como telón de fondo para su día a día.

Presentamos este distinguido apartamento en el célebre Edificio Guadalpín, una joya arquitectónica que combina comodidad moderna con una ubicación insuperable. Quedará cautivado por sus encantadoras vistas al mar, su generosa terraza y la proximidad inigualable a las playas de arena dorada y a los hitos más emblemáticos de Marbella. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y un café en su terraza privada; este es el estilo de vida que le espera.

Diseñado originalmente como una vivienda de tres dormitorios, este apartamento ha sido meticulosamente remodelado para optimizar el espacio y maximizar la luminosidad. El resultado es un salón excepcionalmente espacioso, bañado en luz natural, ideal para el entretenimiento o el descanso. La propiedad cuenta ahora con dos exquisitos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad. Equipados con armarios empotrados de alta calidad, se complementan con una cocina independiente, completamente equipada, y un tercer baño adicional que añade funcionalidad para las visitas.

Uno de los mayores atractivos es su magnífica terraza cubierta de aproximadamente 25 m², accesible directamente desde el salón y los dormitorios. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, un santuario privado donde relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y contemplar las serenas vistas al mar. Para su total comodidad, incluye una plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario, garantizando un acceso seguro y directo a su hogar.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos más fuertes. Situado en Marbella, en el sur de España, y específicamente en su aclamada Milla de Oro, le permite disfrutar de una vida a pie. A minutos, se encuentra la playa, el paseo marítimo, y hoteles icónicos como el Puente Romano y el Marbella Club. El Casco Antiguo y el vibrante centro de la ciudad, repleto de boutiques de lujo y restaurantes de fama mundial, también están a poca distancia. Todo lo que pueda desear, a escasos minutos.

El complejo residencial ofrece una excepcional gama de servicios y comodidades de primer nivel. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria y vigilancia 24 horas. Para el potencial de inversión, cuenta con un profesional servicio de alquileres con facilidades de conserjería, y un servicio de limpieza diario en las zonas comunes. Un restaurante dentro del desarrollo y negocios de prestigio auguran una comunidad vibrante y exclusiva.

Gracias a su inmejorable ubicación en la Milla de Oro y a la alta demanda, este apartamento representa una oportunidad excepcional. Es un magnífico hogar y una excelente inversión con extraordinario potencial para alquiler vacacional, prometiendo atractiva rentabilidad y revalorización. No deje escapar la posibilidad de ser propietario en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para más información y concertar una visita personal. Nuestro equipo le asistirá.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales aplicables, así como los impuestos (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión