+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5335597



Dormitorios: 4

Baños: 4

M² Construidos: 180

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin precedentes en el prestigioso corazón de Puerto Banús, al sur de España. Más que una propiedad, es un negocio turístico plenamente operativo y excepcionalmente rentable, ideal para inversores que buscan retornos inmediatos y gestión simplificada en un destino de élite.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

Situado en la codiciada segunda línea de Puerto Banús, en la deslumbrante Costa del Sol, este inmueble goza de una ubicación inmejorable. Puerto Banús, sinónimo de glamour y exclusividad, atrae a la élite internacional con sus boutiques de alta costura, exquisita gastronomía, vibrante vida nocturna y playas de bandera azul. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y la proximidad a los mejores campos de golf de Marbella garantizan una demanda turística constante para alquileres de lujo.

Invertir aquí significa asegurar un activo en un mercado de demanda turística constante, respaldado por el clima mediterráneo, una calidad de vida excepcional y el prestigio de un enclave mundialmente reconocido.

Propiedad Renovada y Versátil: Dos Apartamentos de Alto Standing

La propiedad, de 180 m², ha sido meticulosamente renovada. El resultado es un diseño moderno, acabados de lujo y funcionalidad superior. Dividida en dos apartamentos independientes, cada uno maximiza la privacidad y el confort de sus ocupantes.

Cada apartamento autónomo dispone de 2 dormitorios espaciosos y 2 baños completos, sumando 4 dormitorios y 4 baños en total. Esta configuración es ideal para el alquiler vacacional, ofreciendo flexibilidad para familias, grupos de amigos o viajeros de negocios. La doble orientación (norte y sur) garantiza una luminosidad excepcional y una ventilación óptima en todas las estancias.

Negocio Turístico Plenamente Establecido y Rentable

Oportunidad «llave en mano» para adquirir un negocio turístico consolidado, listo para generar ingresos desde el primer día. Sin inversión adicional, el sistema operativo funciona a pleno rendimiento. La adquisición incluye:

- Cuentas Activas en Plataformas de Alquiler: Perfiles optimizados en las principales plataformas, asegurando máxima visibilidad y un flujo constante de reservas.
- Base de Clientes Establecida: Una valiosa cartera de clientes recurrentes y una excelente reputación entre los viajeros de lujo.
- Gestión Operativa y Personal en Funcionamiento: Un equipo experimentado y capacitado para todas las tareas de gestión, mantenimiento, limpieza y atención al huésped, permitiendo una inversión pasiva.
- Excepcional Reputación Online: Una impresionante calificación de 9.1 que certifica la alta satisfacción de los huéspedes y la calidad superior de las instalaciones y el servicio.

Gracias a su diseño versátil, orientación estratégica y ubicación inmejorable, la propiedad garantiza alta ocupación anual. Esto, combinado con una gestión profesional, asegura rentabilidad constante y predecible. Es la solución perfecta para continuar la actividad de alquiler turístico sin interrupciones.

Alta Rentabilidad Comprobada y Oportunidad Exclusiva

Esta inversión ofrece alta rentabilidad comprobada. Para inversores calificados y seriamente interesados, la documentación financiera detallada avala la excepcional viabilidad económica. Una oportunidad para asegurar un activo de lujo que genera beneficios al instante.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Puerto Banús: una inversión que combina exclusividad, ubicación estratégica y un negocio consolidado en el sur de España. Contacte hoy para más información y el siguiente paso hacia una inversión lucrativa en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Calefacción, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión