

FUENGIROLA

467.000 €

REFERENCIA R5335612

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón Vibrante de Fuengirola

3

DORMITORIOS

88 m²

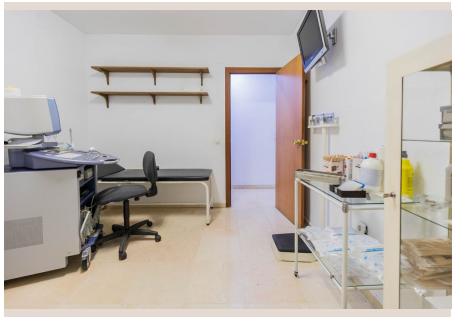
CONSTRUIDOS













Una Oportunidad Excepcional en el Corazón Vibrante de Fuengirola

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria con un potencial transformador sin precedentes, ubicada en el codiciado corazón de Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y atractivas de la Costa del Sol. Este inmueble, que durante más de cuatro décadas sirvió como distinguida consulta médica, se erige hoy como un lienzo en blanco esperando ser convertido en el hogar de sus sueños o en una inversión de alta rentabilidad en el sur de España.

Con una generosa superficie construida de 89 m² y 82 m² útiles, este apartamento ofrece un espacio versátil y adaptable a cualquier visión. Su estado actual invita a una reforma integral que permitirá materializar sus gustos y necesidades más exigentes, diseñando un espacio personalizado y exclusivo. Imagine despertar cada día en una residencia diseñada a medida, donde cada rincón refleje su estilo de vida y donde la elegancia se fusione con la funcionalidad moderna.

Ubicación Inmejorable: El Mediterráneo a sus Pies

La localización es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado a tan solo 500 metros de las cristalinas aguas del Mar Mediterráneo, le brinda el privilegio de disfrutar de las playas doradas de Fuengirola y de la suave brisa marina en cualquier momento. Fuengirola, un enclave cosmopolita en la soleada Andalucía, es sinónimo de un estilo de vida vibrante y sofisticado. Aquí, no solo disfrutará del radiante sol español durante más de 320 días al año, sino también de una inigualable conexión con todo lo necesario para una vida plena y activa.

La proximidad a la costa le asegura acceso a un sinfín de actividades acuáticas, paseos marítimos llenos de encanto y puestas de sol que quitan el aliento. Fuengirola es un epicentro de cultura, gastronomía y ocio, ofreciendo una exquisita selección de restaurantes con cocina internacional y tradicional, boutiques exclusivas y una vibrante vida nocturna. La vibrante energía de esta ciudad del sur de España es una invitación constante a vivir experiencias inolvidables.

Un Espacio con Infinitas Posibilidades de Diseño

Originalmente concebida con cuatro dormitorios, la propiedad presenta actualmente un dormitorio principal doble y dos dormitorios individuales adicionales. Esta configuración ofrece una flexibilidad excepcional: ideal para familias que buscan establecerse en un entorno privilegiado, o como una inversión estratégica para el mercado de alquiler vacacional, altamente demandado en esta región. El inmueble se complementa con un baño completo y un aseo adicional, un detalle práctico que añade comodidad y funcionalidad, especialmente al compartir espacios o recibir invitados.

La distribución actual permite múltiples opciones creativas para una renovación que podría incluir una espectacular suite principal con vestidor, espacios de oficina en casa, un gimnasio privado o habitaciones de invitados con un diseño impecable.

Imagine diseñar una cocina de vanguardia, un salón luminoso con vistas urbanas y cada estancia optimizada para el confort y la estética de lujo. Esta es su oportunidad de crear una residencia que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas.

Conectividad y Comodidades al Alcance de la Mano

La conveniencia es clave en Fuengirola. A pocos pasos de su futuro hogar, encontrará renombrados centros educativos y amplias zonas de juegos infantiles, perfectas para el disfrute de los más pequeños en un entorno seguro y soleado. La oferta de servicios y restaurantes de alta calidad es inabarcable, garantizando que todas sus necesidades diarias, desde las compras de lujo hasta la gastronomía más exquisita, estén cubiertas sin esfuerzo.

Además, la propiedad cuenta con una excelente conexión con la red de transporte público. Tanto las líneas de autobuses locales como la estación de tren cercana le permitirán desplazarse con facilidad a otros atractivos destinos de la Costa del Sol, como Málaga capital, Marbella o el aeropuerto internacional, especialmente durante la temporada alta, optimizando así su tiempo y maximizando el disfrute de esta maravillosa región costera española. Invertir en esta propiedad es invertir en un estilo de vida de lujo, comodidad y constante revalorización.

Consideraciones Importantes para su Inversión

La propiedad se vende parcialmente amueblada, ofreciendo una base sólida para su proyecto de decoración. Es importante señalar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos adicionales. A la adquisición se le aplicará el 7% del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), además de los honorarios de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y los gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%) sobre el precio de venta. Estas cifras son meramente informativas y pueden variar según el caso específico.

Para esta propiedad, los costes aproximados serán:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): €32.690
- Gastos de Notaría: Entre €1.401 (0.3%) y €2.335 (0.5%)
- Gastos de Registro de la Propiedad: Entre €467 (0.1%) y €1.401 (0.3%)

Desde Luxury Realty, nos complace informarle que la compra de esta propiedad no implica el pago de honorarios de intermediación inmobiliaria para el comprador, lo que representa un ahorro significativo en su inversión.

Detalles

Referencia	R5335612	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	467.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	88 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Inversión