+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5335720



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 637
Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.459













Descripción:

Ubicada estratégicamente en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta excepcional villa contemporánea se alza como la joya de una comunidad residencial exclusiva y completamente cerrada. Con una seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, los 7 días de la semana, esta propiedad ofrece no solo tranquilidad y privacidad inigualables, sino también la distinción de ocupar la parcela más grande dentro del desarrollo. Su posición privilegiada garantiza una intimidad excepcional, espacios generosos y un entorno de ensueño, creando un santuario personal en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Asentada sobre una vasta parcela de 1.456 m², esta villa majestuosa abarca 637 m² de elegantes espacios interiores, meticulosamente diseñados para encarnar la esencia de una vida mediterránea moderna y refinada. Cada detalle ha sido considerado para fusionar la funcionalidad contemporánea con un lujo discreto, creando una atmósfera de sofisticación y confort que se siente en cada rincón.

Un Oasis Exterior de Ensueño

El exterior de la villa es un verdadero deleite para los sentidos, un lienzo donde la naturaleza y el diseño se entrelazan armoniosamente. Rodeada por exuberantes jardines de diseño paisajístico, que evocan una serenidad tropical, la propiedad presenta una impresionante piscina privada de diseño vanguardista, que invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen escenarios perfectos para la relajación, el entretenimiento y la contemplación, cada una diseñada para capturar la esencia de la vida al aire libre.

Un espectacular solárium en la azotea es la corona de la villa, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se extiende sobre el brillante mar Mediterráneo, abarcando la pintoresca costa e incluso las siluetas de las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico. Estas áreas exteriores han sido concebidas para maximizar la entrada de luz natural y la exposición al sol durante todo el día, forjando el ambiente perfecto para ser testigo de impresionantes puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados y carmesí.

Para elevar aún más el estilo de vida al aire libre, una elegante pérgola bioclimática se integra impecablemente en el diseño, complementada por una cocina exterior completamente equipada. Este espacio es el escenario ideal para el entretenimiento sin esfuerzo y las cenas al aire libre, permitiendo a anfitriones y huéspedes disfrutar de veladas inolvidables bajo las estrellas, con todas las comodidades a su alcance.

Interiores de Diseño que Fusionan Elegancia y Funcionalidad

Al adentrarse en el interior, la villa revela un diseño de planta abierta, luminoso y fluido, donde cada espacio se conecta sin interrupciones. Una cocina de diseño de vanguardia, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, se integra armoniosamente con un elegante comedor y una espaciosa sala de estar. Esta disposición fomenta la interacción y la convivencia, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Ventanas de suelo a techo, protagonistas en cada estancia, no solo inundan los interiores con una generosa luz natural, sino que también establecen una conexión visual y física sin igual con los espacios exteriores. Esta simbiosis entre el interior y el exterior difumina los límites, permitiendo que la belleza del entorno forme parte integral de la experiencia de vida. Para mayor comodidad y un toque de lujo indiscutible, un ascensor privado conecta todos los niveles de la villa, asegurando accesibilidad y fluidez en el día a día.

Confort y Versatilidad en Cada Rincón

La propiedad alberga seis amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso y privacidad. Uno de ellos, actualmente utilizado como un elegante despacho en casa, ofrece una flexibilidad excepcional para adaptarse a las necesidades de la vida moderna, ya sea para una familia en crecimiento, para alojar a invitados con total confort o para el trabajo remoto. Líneas arquitectónicas limpias, el uso de materiales de alta calidad como la piedra natural, detalles en madera noble y una paleta de tonos neutros crean una residencia sofisticada y atemporal, lista para ser disfrutada desde el primer momento.

Entretenimiento y Bienestar al Más Alto Nivel

El nivel inferior de la villa está dedicado exclusivamente al confort y el entretenimiento, un espacio donde el lujo se encuentra con la diversión. Aquí, un cine en casa privado ofrece una experiencia inmersiva para los amantes del séptimo arte, mientras que un gimnasio completamente equipado invita a mantener un estilo de vida activo y saludable. Una funcional y elegantemente diseñada zona de lavandería completa este nivel, añadiendo un toque de practicidad sin sacrificar el estilo.

Combinando un diseño contemporáneo de vanguardia, amplios espacios exteriores pensados para el disfrute y una vasta gama de características premium, esta villa representa una oportunidad única. Ya sea como una residencia permanente que promete un estilo de vida de lujo y exclusividad, o como una excepcional casa de vacaciones de alta gama en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Nueva Andalucía, esta propiedad es una inversión en calidad de vida y bienestar sin igual.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas