+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5335735



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 65

Precio: 310.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida urbana de lujo en este espectacular apartamento de 1 dormitorio, una joya arquitectónica situada a tan solo 8 minutos a pie del epicentro de Málaga Centro. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo un hogar; es una declaración de estilo, confort y una inversión inteligente en una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España. La ubicación privilegiada combina la riqueza cultural e histórica de Málaga con la comodidad de tener todo al alcance de su mano, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Ubicado estratégicamente en Málaga Centro, este apartamento le permite sumergirse por completo en la esencia de la capital de la Costa del Sol. Desde aquí, puede pasear tranquilamente por calles adoquinadas llenas de historia, admirar la imponente Catedral de Málaga, explorar el fascinante Museo Picasso, o dejarse llevar por la vibrante atmósfera del Muelle Uno y el Puerto de Málaga, todo ello a pocos minutos. La ciudad, joya del sur de España, es reconocida por su excepcional calidad de vida, su clima envidiable con más de 300 días de sol al año, su exquisita gastronomía y su oferta cultural inigualable. Vivir en el centro de Málaga significa tener acceso directo a los mejores restaurantes, boutiques de diseño, teatros y galerías de arte, así como a una red de transporte público eficiente que le conecta con cualquier punto de la provincia y más allá.

Este apartamento, meticulosamente diseñado, personifica la fusión perfecta entre la estética moderna y la funcionalidad superior. Cada rincón ha sido concebido para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente de sofisticación y bienestar. Cuenta con un dormitorio principal que se erige como un santuario de paz, ideal para el descanso, y un baño completo que refleja un diseño contemporáneo, con acabados de primera calidad y grifería de diseño, evocando la sensación de un spa privado. La cocina, integrada en un concepto abierto con el salón y el comedor, es una obra maestra de eficiencia y elegancia. Equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y encimeras de alta resistencia, invita a la creación culinaria y a la interacción social, convirtiéndose en el corazón del hogar. El mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado y el apartamento se entrega completamente amueblado con piezas de diseño que complementan a la perfección el estilo moderno y minimalista, listo para ser disfrutado desde el primer día sin necesidad de ninguna adaptación.

Los acabados interiores son un testimonio de la calidad y el buen gusto que definen a esta propiedad. Desde los suelos de gres porcelánico de gran formato que aportan continuidad y amplitud, hasta la carpintería interior lacada en blanco que maximiza la luminosidad, cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. La iluminación, diseñada con criterios de eficiencia y ambientación, crea atmósferas cálidas y acogedoras, destacando las líneas puras y el diseño vanguardista que caracteriza a esta vivienda. Las zonas comunes del edificio también reflejan este estándar de excelencia, proporcionando un entorno seguro y bien mantenido que realza la experiencia de vivir en un inmueble de esta categoría.

La comodidad durante todo el año está garantizada gracias a un sistema de climatización por conductos con bomba de calor y frío, presente en todas las estancias. Esta tecnología avanzada permite mantener una temperatura ideal en cualquier estación, con un control individualizado que asegura el máximo confort y una eficiencia energética óptima. Además, el sistema de producción de agua caliente sanitaria se gestiona mediante aerotermia, una solución innovadora y altamente sostenible que aprovecha la energía del aire para calentar el agua. Este compromiso con la tecnología verde no solo reduce significativamente el consumo energético y las facturas, sino que también minimiza el impacto ambiental, posicionando esta propiedad como un modelo de eficiencia y respeto por el medio ambiente. La calificación energética de la vivienda, previsiblemente de clase A, subraya aún más su bajo coste de mantenimiento y su valor a largo plazo, aspectos cada vez más valorados por los compradores exigentes de Luxury Realty.

Para añadir aún más valor y practicidad a esta excepcional oferta, el apartamento incluye un trastero en el mismo edificio, un espacio adicional invaluable en el centro de la ciudad para almacenar enseres y mantener el hogar organizado. Asimismo, se ofrece la opción de adquirir una plaza de aparcamiento en el edificio adyacente por un precio de 30.000 €. En una zona tan céntrica como Málaga Centro, contar con una plaza de garaje es un privilegio que no solo aporta comodidad y seguridad, sino que también representa una excelente inversión, dada la creciente demanda y el limitado número de plazas disponibles. Esta opción eleva el atractivo de la propiedad para aquellos que buscan la máxima comodidad en su día a día.

El estilo de vida que ofrece este apartamento trasciende sus paredes. Su ubicación estratégica no solo le conecta con la efervescencia urbana de Málaga, sino que también le brinda un sorprendente acceso a la naturaleza. A tan solo 15 minutos a pie, encontrará diversas zonas de senderismo y espacios verdes, ideales para desconectar, practicar deporte o simplemente disfrutar del aire libre. Esta combinación de vida citadina y cercanía a la naturaleza es una de las grandes ventajas de esta propiedad, ofreciendo un equilibrio perfecto para quienes desean lo mejor de ambos mundos. La proximidad a tiendas, restaurantes de primer nivel y todas las facilidades imaginables, junto con excelentes conexiones de transporte público, asegura que todas sus necesidades estén cubiertas con la máxima facilidad.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en el corazón de Málaga. Es perfecto tanto para aquellos que buscan una residencia principal que ofrezca un estilo de vida sofisticado y confortable, como para inversores que deseen aprovechar el auge del mercado inmobiliario en una de las ciudades con mayor proyección de Europa. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle, y estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas. No pierda la oportunidad de vivir la experiencia de Málaga en su máxima expresión. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir su próximo hogar o su próxima inversión de éxito en el sur de España.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Inversión