+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5336107



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 117

Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en una dimensión de sofisticación y confort inigualables con este exquisito apartamento de nueva construcción, dotado de tres dormitorios y dos baños, ubicado en la codiciada y prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella. Conocida mundialmente como el epicentro del "Valle del Golf", esta joya en el sur de España ofrece una amalgama perfecta de serena tranquilidad, exclusividad palpable y una conveniencia excepcional. Aquí, el ritmo de vida se adapta a sus deseos, ya sea que busque la vibrante energía de Puerto Banús o la apacible intimidad de un hogar de lujo.

La ubicación estratégica de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía no es solo un código postal; es un estilo de vida. A escasos minutos, encontrará las resplandecientes aguas y los yates de lujo de Puerto Banús, epicentro de la vida social, la alta costura y la gastronomía de élite en la Costa del Sol. Para las familias, la proximidad a algunas de las mejores escuelas internacionales garantiza una educación de primera clase. Los paladares más exigentes se deleitarán con una oferta culinaria que incluye restaurantes con estrellas Michelin y propuestas gastronómicas innovadoras, mientras que las boutiques de diseño ofrecen una experiencia de compra única. Y para los amantes del golf, el "Valle del Golf" justifica su nombre con acceso a algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf, ofreciendo desafíos emocionantes y paisajes espectaculares.

Este enclave en el corazón de Marbella, en la soleada Andalucía, no solo promete un clima envidiable durante la mayor parte del año, sino también una profunda conexión con la cultura y la belleza natural del sur de España. La calidez de su gente, la riqueza de sus tradiciones y la proximidad a ciudades históricas como Ronda, Sevilla o Granada, hacen de esta una ubicación verdaderamente excepcional para vivir, vacacionar o invertir.

Al cruzar el umbral de este apartamento, será recibido por un diseño de planta abierta que redefine la vida moderna. La luminosidad es la protagonista, gracias a una concepción espacial que fluye sin interrupciones, conectando armoniosamente las áreas de salón, comedor y cocina. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para crear un ambiente diáfano y acogedor, donde la funcionalidad se encuentra con la estética más refinada. La interacción entre los espacios interiores culmina en una generosa terraza, un verdadero oasis privado que invita a la relajación y el disfrute. Desde aquí, las impresionantes vistas panorámicas de las majestuosas montañas y el vibrante paisaje urbano de Marbella se despliegan como un lienzo cambiante, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento del día, desde el primer café de la mañana hasta las cenas al aire libre bajo las estrellas.

Las ventanas de suelo a techo, un sello distintivo de su arquitectura contemporánea, no solo inundan cada rincón con una abundante luz natural, sino que también actúan como un puente visual que difumina los límites entre el interior y el exterior, amplificando la sensación de amplitud y conectividad con el entorno. Esta característica arquitectónica, combinada con una paleta de colores neutros y materiales de primera calidad, infunde en el hogar una atmósfera de sofisticación tranquila y elegancia atemporal. Los dormitorios han sido concebidos como santuarios de paz y descanso, ofreciendo privacidad y confort, mientras que los baños, diseñados con acabados de lujo, evocan la experiencia de un spa privado en casa.

Este nuevo desarrollo se distingue por su compromiso con la excelencia. Las calidades superiores se aprecian en cada acabado, desde los pavimentos hasta las cocinas de diseño y los equipamientos de última generación, garantizando durabilidad y un mantenimiento mínimo. La construcción eficiente energéticamente no solo refleja una conciencia ambiental, sino que también se traduce en un menor consumo y mayor confort para sus residentes. Su elegante arquitectura contemporánea se integra armoniosamente en el paisaje de Nueva Andalucía, creando un conjunto residencial que es tanto un placer visual como un hogar funcional.

Más allá de los límites de su propio apartamento, los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de una serie de excepcionales comodidades diseñadas para complementar un estilo de vida activo y relajado. El punto culminante es, sin duda, la espectacular piscina en la azotea, un verdadero santuario acuático que ofrece no solo un refrescante chapuzón, sino también vistas panorámicas ininterrumpidas que quitan el aliento. Imagine atardeceres inolvidables con el sol tiñendo el cielo de tonos dorados y rosados, mientras disfruta de un baño revitalizante o simplemente se relaja en la zona de solárium. Este espacio común se convierte en un centro social y de bienestar, ideal para desconectar del día a día o para compartir momentos especiales con seres queridos.

Para aquellos que valoran el bienestar físico y mental, el desarrollo cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación. Diseñado para inspirar y motivar, este espacio ofrece todo lo necesario para mantener su rutina de ejercicios, ya sea un entrenamiento cardiovascular vigoroso o una sesión de fuerza, todo ello en un ambiente luminoso y estimulante. La filosofía de este complejo es proporcionar un entorno donde cada aspecto de su vida pueda ser enriquecido, desde la relajación en las zonas comunes hasta la vitalidad en el área de fitness.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de este exclusivo residencial. Con sistemas de seguridad avanzados y un entorno cuidadosamente gestionado, los residentes pueden disfrutar de una tranquilidad absoluta, sabiendo que su hogar y su bienestar están protegidos. Los jardines meticulosamente paisajísticos y las áreas comunes contribuyen a crear una atmósfera de serenidad y exclusividad, donde cada detalle ha sido diseñado pensando en el confort y la calidad de vida.

Además, para mayor comodidad y practicidad, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento privado por 20.000€, o bien una plaza de aparcamiento que incluye un trastero por 37.000€. Estas opciones adicionales garantizan una solución de almacenamiento segura y un estacionamiento sin preocupaciones, aspectos esenciales para la vida de lujo en Marbella. Constituyen un valor añadido que eleva la conveniencia de este ya de por sí excepcional inmueble.

En resumen, este apartamento representa una elección inmejorable, ya sea como una residencia permanente que promete un estilo de vida de ensueño, un idílico refugio vacacional para escapar de la rutina, o una sólida inversión en una de las zonas más deseables y mejor conectadas de Marbella. La combinación de una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, el diseño contemporáneo, las calidades de lujo y las excepcionales amenidades, asegura no solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y pleno en el sur de España.

Dé el paso hacia el futuro de la vida de lujo. Su exclusivo apartamento en Nueva Andalucía le espera. Contacte a Luxury Realty para descubrir cómo este sueño puede convertirse en su realidad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa