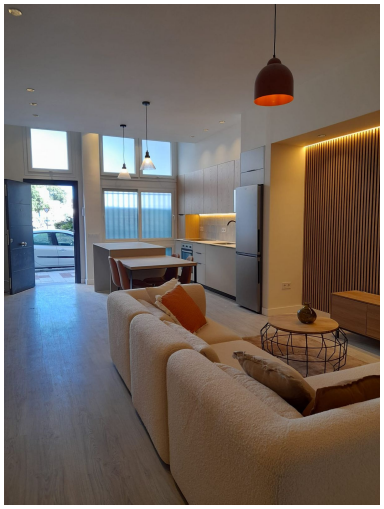
Apartamento en Málaga

Referencia: R5336194



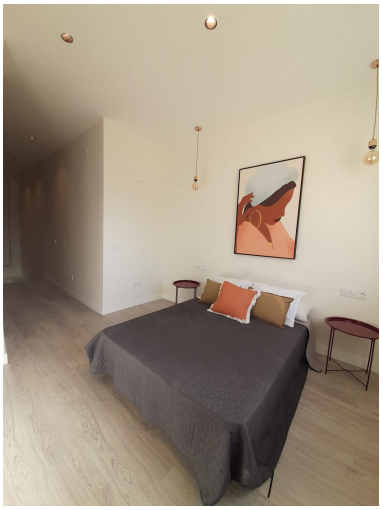
Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 209	Precio: 425.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

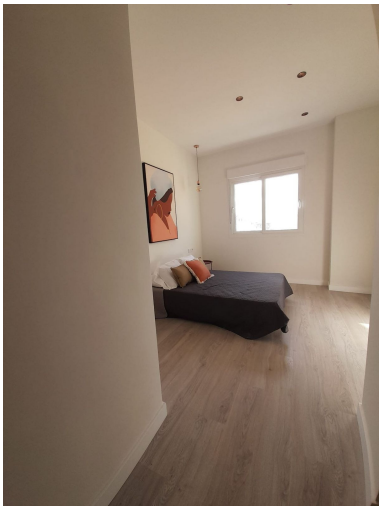












Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta **exquisita vivienda dúplex, completamente renovada** y ubicada en la codiciada zona de El Ejido, en el corazón de la vibrante ciudad de Málaga, en el soleado sur de España. Una propiedad que combina a la perfección el diseño contemporáneo, la funcionalidad y un potencial inigualable, ideal para aquellos compradores exigentes que buscan una residencia distintiva o para inversores astutos en busca de excelentes oportunidades de alquiler en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

Esta joya arquitectónica ofrece 209 m² construidos y 186 m² de espacio útil meticulosamente diseñado. Cuenta con la **posibilidad de hasta 3 dormitorios** y 2 baños (uno ya completado con acabados de lujo y preinstalación para un segundo baño completo), todo ello complementado por un **idílico patio privado de 19 m²**, que se convierte en un auténtico oasis urbano para el disfrute y la relajación. La reforma integral ha sido llevada a cabo con un estándar de calidad superior, utilizando materiales premium y un diseño vanguardista que garantiza una experiencia de vida sin igual.

La **planta principal**, estratégicamente situada a pie de calle, abarca 84 m² de elegancia y confort. Aquí encontramos un salón-comedor excepcionalmente luminoso y acogedor, diseñado para maximizar el espacio y la entrada de luz natural. Esta planta incluye también un dormitorio principal, ofreciendo privacidad y comodidad, y un baño completo que refleja el alto nivel de la reforma con sus acabados de diseño. Toda esta planta ha sido concebida para ser un espacio listo para entrar a vivir, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una atmósfera de bienestar y distinción.

La **planta inferior** es un lienzo en blanco de 102 m², concebido como un espacio diáfano y versátil que se beneficia de una excelente iluminación natural y ventilación, gracias a su acceso directo a un encantador **patio privado de 19 m²**. Este exterior íntimo es perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente un refugio tranquilo en medio de la ciudad. Además, esta planta ha sido preparada con todas las preinstalaciones necesarias (aire acondicionado, fontanería y desagües), lo que brinda la extraordinaria flexibilidad de configurar dos dormitorios adicionales y un segundo baño, adaptándose por completo a las necesidades y sueños del futuro propietario. Imagine crear aquí su propio santuario privado, un gimnasio en casa, una oficina inspiradora o espacios adicionales para la familia o invitados.

La propiedad ha sido sometida a una **transformación integral**, prestando una atención meticulosa a cada detalle. Desde las instalaciones eléctricas y de fontanería hasta los revestimientos y acabados finales, todo ha sido renovado con materiales de calidad superior, garantizando una vivienda moderna, funcional y de una estética impecable. Las múltiples posibilidades de distribución ofrecen la libertad de personalizar el hogar de sus sueños sin limitaciones.

La **ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad**. Situada en El Ejido, uno de los barrios más dinámicos, auténticos y demandados de Málaga, este inmueble ofrece una conexión inigualable con el pulso de la ciudad. A escasos minutos del histórico centro de Málaga, los residentes disfrutarán de un acceso privilegiado a su rica cultura, su efervescente vida social, sus museos de renombre (Picasso, Thyssen), su excepcional oferta gastronómica y sus bulliciosas calles peatonales. Málaga, la capital de la Costa del Sol, es una ciudad cosmopolita en el sur de España que ha experimentado una transformación espectacular, convirtiéndose en un referente de innovación, arte y calidad de vida a nivel internacional. Sus playas urbanas bañadas por el sol mediterráneo, su excelente clima durante todo el año y su estratégica posición la convierten en un lugar idílico para vivir.

El Ejido, en particular, ofrece la comodidad de tener a pocos pasos supermercados, prestigiosas universidades (como la Universidad de Málaga), centros educativos, una variada oferta de comercios locales, y excelentes conexiones de transporte público. Esta infraestructura completa y su proximidad a todas las comodidades esenciales hacen de esta propiedad una elección excepcional tanto como residencia permanente, permitiendo disfrutar plenamente del estilo de vida malagueño, como una inversión inteligente con un alto potencial de revalorización y rentabilidad en el creciente mercado de alquiler de Málaga, en el sur de España.

No deje escapar la magnífica oportunidad de adquirir esta propiedad excepcional. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información o para concertar una visita. Nuestro equipo estará encantado de asistirle en cada paso de este emocionante proceso.

De acuerdo con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al comprador que los gastos notariales, registrales, I.T.P. (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.

Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio de publicación.

Toda la información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad de las propiedades, es a título orientativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Puede estar sujeta a cambios sin previo aviso y debe ser confirmada en el momento de la consulta.

Certificado de Eficiencia Energética (EPC): Pendiente.

Destacado:

Ascensor