

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5336194



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 209

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Vivienda única de 2 niveles totalmente reformada con patio privado en El Ejido Se presenta esta fantástica vivienda de 209 m² construidos, situada en la zona de El Ejido, en Málaga, una ubicación estratégica a pocos minutos del centro histórico, rodeada de todos los servicios necesarios como supermercados, colegios, universidades, comercios de proximidad y excelentes conexiones de transporte público. La propiedad se distribuye en dos niveles: -Planta a nivel de calle (84 m²) Cuenta con un acogedor salón-comedor, 1 dormitorio y 1 baño completo, todo reformado con materiales de alta calidad y listo para entrar a vivir. -Planta bajo rasante (102 m²) Amplio espacio diáfano con excelente iluminación y ventilación natural, con acceso directo a un patio exterior privado de 19 m². Esta planta dispone de todas las preinstalaciones de climatización, fontanería y saneamiento, ofreciendo la posibilidad de habilitar 2 dormitorios adicionales y 1 baño según las necesidades del comprador. La vivienda ha sido reformada integralmente, cuidando cada detalle y apostando por las mejores calidades. Ubicada en El Ejido, una zona muy demandada por su cercanía al centro, su ambiente dinámico y su proximidad a la universidad, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Destacado: