+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5336323



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 153

Precio: 380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

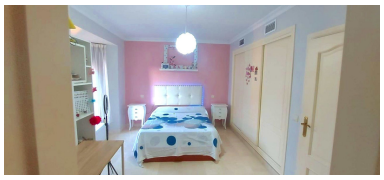
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en Manilva, al sur de España. Descubra este magnífico ático dúplex de lujo en la exclusiva urbanización cerrada de Aldea Beach. Esta propiedad combina un estilo de vida idílico con una inversión excepcional, gracias a su licencia turística activa y su privilegiada ubicación, a solo cinco minutos a pie de la playa.

Un Santuario de Lujo y Confort Exquisito

Con 153 m² construidos, este ático se distribuye elegantemente en dos plantas, cada una con su terraza privada para máxima privacidad y vistas espectaculares. Su diseño interior incluye tres amplios dormitorios con baño en-suite; el principal destaca con un espacioso vestidor que añade un toque de sofisticación. La orientación sur inunda cada espacio con abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

El confort climático está garantizado en toda la propiedad gracias a un eficiente sistema de aire acondicionado centralizado. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y elegantes. Las terrazas privadas son perfectas para disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y las majestuosas montañas, ideales para relajarse, cenar al aire libre o simplemente contemplar los inolvidables amaneceres y atardeceres. Una plaza de aparcamiento subterráneo incluida añade conveniencia esencial a esta residencia de lujo, asegurando su comodidad.

Amenidades de Lujo en Aldea Beach

Aldea Beach ofrece una vida tranquila y segura dentro de su urbanización cerrada. Los residentes disfrutan de una magnífica piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. Además, sus hermosos jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, crean un oasis de calma y belleza natural para el disfrute diario de sus propietarios, proporcionando un entorno sereno y exclusivo.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Manilva, en la soleada Costa del Sol, goza de una ubicación estratégica que combina la serenidad costera con el acceso a vibrantes centros urbanos. A solo 5 minutos a pie, encontrará las playas de arena dorada de Sabinillas, perfectas para disfrutar del mar y el sol. Un agradable paseo de 15 minutos por el pintoresco paseo marítimo le conducirá al animado Puerto Deportivo de La Duquesa, famoso por su variada oferta de restaurantes, tiendas exclusivas y opciones de ocio nocturno.

La propiedad goza de excelente conectividad con los principales destinos de la región. A solo 10 minutos en coche, Estepona le espera con su encanto de "El Jardín de la Costa del Sol", combinando la tradición andaluza con modernas infraestructuras y una rica oferta cultural. Más al oeste, la prestigiosa Sotogrande, conocida por sus campos de golf de clase mundial y sus famosos clubes de polo, ofrece un estilo de vida de lujo discreto y exclusivo, todo ello en el incomparable sur de España.

Una Inversión Excepcional con Retorno Asegurado

Este ático dúplex representa una rara oportunidad "llave en mano" en el exclusivo mercado inmobiliario de lujo. Su diseño exquisito, su ubicación premium frente a la playa y, sobre todo, su valiosa licencia turística activa, lo posicionan como una inversión de alto rendimiento. Es ideal para generar ingresos constantes y superar las expectativas de rentabilidad en el dinámico mercado de alquiler vacacional.

La alta demanda de alquileres turísticos en la Costa del Sol, combinada con las características exclusivas de esta propiedad, asegura una ocupación elevada y una rentabilidad sobresaliente. Es la elección perfecta tanto para disfrutar de un hogar de lujo en el Mediterráneo como para obtener un excelente ingreso por alquiler. No pierda esta ocasión única. Una visita personal es altamente recomendada para apreciar plenamente la magnificencia y el potencial de este exclusivo ático. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita privada y dar el primer paso hacia la adquisición de su propiedad de ensueño en Manilva.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas