+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5336326



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 243
Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.940













Descripción:

En el exclusivo portafolio de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para aquellos que buscan establecer su residencia de ensueño en uno de los destinos más deseados del sur de España. Esta majestuosa villa, ubicada en una zona privilegiada de Estepona, representa la fusión perfecta entre privacidad, espacio y un potencial ilimitado, todo ello enmarcado por las impresionantes vistas que definen la Costa del Sol. Con una parcela expansiva y una construcción robusta, esta propiedad está lista para ser transformada en un santuario personalizado, reflejo de la vida de lujo que usted merece.

Situada sobre una generosa parcela de 2200m², esta villa es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza natural. El exterior de la propiedad es un lienzo verde, donde un amplio jardín se entrelaza con una cuidada selección de árboles frutales y un huerto, ofreciendo la posibilidad de disfrutar de la tierra y sus frutos en la comodidad de su hogar. Este entorno idílico promete una conexión intrínseca con la naturaleza, invitando a largos paseos por sus senderos o a momentos de meditación bajo el sol mediterráneo, todo ello con la privacidad que solo una finca de estas dimensiones puede proporcionar.

La vida al aire libre es un pilar fundamental en esta residencia. Un área de cocina y barbacoa integrada, elegantemente cubierta por un cenador, se erige como el espacio idóneo para el entretenimiento al aire libre y para disfrutar de experiencias culinarias memorables con familiares y amigos. El complemento perfecto para este paraíso exterior es una impresionante piscina de 50m², un espejo de agua cristalina que invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz o a relajantes momentos de ocio. Este conjunto de elementos transforma el jardín en un verdadero club privado, donde cada día es una invitación al disfrute y la desconexión.

La vivienda principal, con más de 240m² de espacio habitable distribuidos en dos plantas, ha sido diseñada con una distribución inteligente que prioriza la comodidad y la funcionalidad. La planta baja acoge el corazón social del hogar, con una cocina de estilo tradicional, que ofrece un potencial ilimitado para una modernización que se adapte a sus gustos culinarios más exigentes, y un acogedor comedor. Un aseo para invitados asegura la conveniencia, mientras que el espacioso salón-comedor, dominado por una chimenea crepitante, crea un ambiente cálido y acogedor, perfecto para las noches de invierno.

Desde el salón, se accede directamente a una amplia terraza cubierta de aproximadamente 30m². Esta joya arquitectónica se convierte en un espacio vital adicional, un salón al aire libre desde donde se despliegan unas vistas panorámicas que se extienden sobre la exuberante campiña y el azul infinito del mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para mañanas serenas con una taza de café, atardeceres mágicos con un cóctel en la mano o cenas íntimas bajo el cielo estrellado, con el telón de fondo de un paisaje que cambia con cada hora del día.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos el área de descanso y privacidad. Aquí se encuentran los cuatro dormitorios generosos, diseñados para ofrecer el máximo confort y tranquilidad. Dos baños completos de gran tamaño sirven a esta planta, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. Esta suite principal es un verdadero santuario personal, complementado por un vestidor espacioso y una pequeña terraza privada que ofrece, de nuevo, esas codiciadas vistas al mar, un deleite para los sentidos al despertar o antes de retirarse.

La versatilidad de esta villa se extiende a su nivel semisótano, donde la funcionalidad se encuentra con el lujo discretamente integrado. Este nivel alberga un amplio garaje, una práctica lavandería y un trastero, todos ellos conectados a la casa principal mediante una escalera interna, garantizando una comodidad y accesibilidad excepcionales. Pero la verdadera sorpresa la encontramos en la bodega privada, un espacio diseñado para los amantes del vino, ideal para almacenar y degustar sus cosechas favoritas. Además, la propiedad se enriquece con un apartamento independiente totalmente equipado, que incluye una sala de estar/cocina, un baño y un dormitorio. Este espacio adicional es perfecto para alojar a invitados con total privacidad, para el personal de servicio o incluso como una potencial fuente de ingresos mediante alquiler.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que cautiva por su belleza natural, su encanto andaluz y su moderna infraestructura. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentran las doradas playas, el vibrante centro de la ciudad con su pintoresco casco antiguo, su animado puerto deportivo, una oferta gastronómica excepcional y una amplia gama de servicios y comercios. La villa está estratégicamente situada entre la opulencia de Marbella y la exclusividad de Sotogrande, lo que permite un acceso rápido a campos de golf de clase mundial, prestigiosos clubes de polo, boutiques de lujo y una vida social de alto nivel. Vivir aquí es disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, con un clima excepcional y una riqueza cultural inigualable.

Aunque la propiedad requiere algunas actualizaciones y atención, esta particularidad se presenta como una ventaja inestimable. Es un lienzo en blanco esperando su visión y creatividad para transformarla en la casa de sus sueños, diseñada específicamente para sus gustos y necesidades. El potencial de personalización y revalorización es inmenso. Una vez renovada y adaptada a su estilo, esta villa se convertirá en una joya arquitectónica, un hogar que no solo ofrecerá un confort y un lujo sin igual, sino que también representará una inversión segura en uno de los destinos más codiciados y de mayor crecimiento en España.

En resumen, esta es una oportunidad sin parangón para adquirir una propiedad completa y espaciosa con un potencial extraordinario y una ubicación inmejorable. Es una villa que promete un estilo de vida de ensueño, combinando la serenidad del campo con la cercanía a todas las comodidades y lujos de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir el vasto potencial y la belleza inherente de esta magnífica villa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y dar el primer paso hacia la realización de su proyecto de vida en Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas