+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5336443



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 202

Precio: 560.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

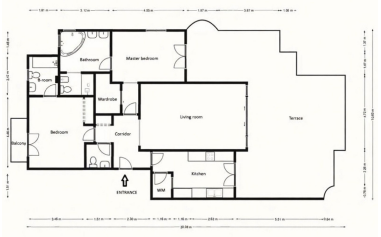












Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con este excepcional apartamento de 2 dormitorios, ubicado en una de las comunidades más prestigiosas y codiciadas de Casares Costa. Esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, ofreciendo una combinación inigualable de elegancia, comodidad y vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Enclavado en un enclave privilegiado, junto al mundialmente reconocido hotel de 5 estrellas Finca Cortesin, este apartamento representa una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y tranquilidad en el sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta exclusiva residencia, sentirá la atmósfera de sofisticación y bienestar. La orientación suroeste de la propiedad garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con la cálida luz del sol andaluz y ofreciendo atardeceres inolvidables desde su espaciosa terraza. Con 202 m² construidos meticulosamente, cada detalle ha sido concebido para proporcionar un confort superior y una experiencia de vida de lujo, integrando a la perfección el interior con el vasto paisaje exterior.

Elegancia y Diseño: Su Santuario Privado en Casares Playa

Este apartamento ha sido terminado con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales nobles y un diseño contemporáneo que maximiza el espacio y la funcionalidad. La distribución inteligente y los acabados de primera clase crean un ambiente acogedor y suntuoso, ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

Características Distintivas de la Propiedad:

- Amplitud y Confort: Con 202 m² construidos, el apartamento ofrece un espacio generoso para vivir y disfrutar.
- Dos Dormitorios de Lujo: Ambos dormitorios son amplios y disponen de baño en-suite, garantizando privacidad y comodidad. Diseñados como suites principales, ofrecen un oasis personal con acabados de alta gama y amplios armarios empotrados.
- Aseo Adicional para Invitados: Un práctico aseo adicional complementa la funcionalidad del hogar.
- Salón-Comedor de Planta Abierta: El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor de concepto abierto, un espacio fluido y acogedor que se abre directamente a la terraza, invitando a la vida al aire libre. La abundancia de luz natural realza la sensación de amplitud y serenidad.
- Cocina Moderna Totalmente Equipada: Una cocina de diseño actual, equipada con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad se une a la estética. Perfecta para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento.
- Chimenea Real: Un toque de calidez y encanto en el salón, ideal para las noches más frescas, creando un ambiente acogedor y sofisticado.
- Climatización de Vanguardia: Equipado con aire acondicionado central y calefacción por bomba de calor, asegurando el confort térmico óptimo en cualquier estación del año.
- Armarios Empotrados: Todos los dormitorios y pasillos cuentan con armarios empotrados de alta calidad, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética impecable.
- Amueblado con Exquisitez: La propiedad se entrega completamente amueblada con mobiliario de alta calidad, electrodomésticos de primeras marcas y una cuidada selección de menaje, listo para entrar a vivir desde el primer día.
- Parking y Almacenamiento: Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado de 18 m², proporcionando soluciones prácticas y seguras para sus pertenencias.

La Gran Terraza con Vistas al Mar: Un Escenario Privado para la Vida Mediterránea

Sin duda, uno de los atributos más cautivadores de este apartamento es su extensa terraza privada. Equipada con sistema de riego automático para mantener su exuberante vegetación, este espacio exterior es una extensión natural del salón, diseñado para disfrutar del incomparable clima mediterráneo durante todo el año. Imagine desayunos con el sol naciente sobre el mar, tardes de lectura bajo la brisa marina o cenas al atardecer con las luces de la costa brillando a lo lejos. Las vistas panorámicas al mar son un telón de fondo constante, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada hora del día.

Amenidades de la Residencia: Un Estilo de Vida Exclusivo

La comunidad en la que se encuentra este apartamento es un verdadero oasis de tranquilidad y lujo. Es un complejo cerrado y seguro, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y bienestar a sus residentes. Con tan solo 15 propietarios, la exclusividad está garantizada, creando un ambiente íntimo y sereno.

- Comunidad Cerrada y Segura: La tranquilidad de saber que vive en un entorno protegido con acceso controlado.
- Jardines Tropicales y Senderos: Extensos y cuidados jardines tropicales, con senderos serpenteantes que invitan a pasear y relajarse, ofreciendo un escape natural dentro de la propia comunidad.
- Gran Piscina Comunitaria: Una impresionante piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del sol en un entorno idílico.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Casares Playa, Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Casares Costa, y en particular la zona de Casares Playa, es conocida por su belleza natural, su ambiente relajado y su proximidad a una impresionante gama de servicios y atracciones. Este rincón del sur de España ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial de élite y la vibrante vida de la Costa del Sol a pocos minutos.

- A un Paso de la Playa: Disfrute de la brisa marina con un agradable paseo de solo 12 minutos hasta las doradas playas de Casares Playa, un lugar perfecto para relajarse o practicar deportes acuáticos.
- Paraíso del Golf: Rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo el Finca Cortesin (sede de la Solheim Cup 2023), Doña Julia, Casares Golf y La Duquesa Golf. Un sueño hecho realidad para los amantes del golf.
- Crecimiento y Oportunidades: La zona está experimentando un desarrollo significativo, con la inminente apertura del Hotel Conrad 5* y la prestigiosa Clínica de Longevidad Lanserhof. Estas adiciones consolidarán aún más la reputación de la zona como un destino de lujo y bienestar, lo que se traduce en una revalorización potencial de la propiedad.
- Excelente Conectividad: Fácil acceso a destinos clave como Marbella, la vibrante Estepona, el exclusivo Sotogrande, el Aeropuerto de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes internacionales como las excursiones locales.
- Zona Residencial Exclusiva: Ubicada en una zona residencial tranquila y no turística, que ofrece paz y privacidad, pero con todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes y comercios, a poca distancia.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento no solo es un hogar ideal, sino también una oportunidad de inversión excepcional. Es perfecto como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno sereno, una segunda residencia para escapadas de ensueño bajo el sol, o una inversión de alto rendimiento. Con un potencial de rentabilidad neta del 5-6% en alquileres a largo plazo, ofrece una excelente opción para maximizar su patrimonio en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

Esta es una oportunidad poco común para adquirir una propiedad de este calibre en una de las ubicaciones más exclusivas y tranquilas de la Costa del Sol. La combinación de lujo, ubicación privilegiada y potencial de inversión hace de este apartamento una elección inmejorable. La venta directa es preferida, ofreciendo un proceso más ágil y eficiente.

No Pierda Esta Oportunidad Única

La exclusividad de esta propiedad y su ubicación en Casares Playa garantizan que no permanecerá mucho tiempo en el mercado. Una visita personal es altamente recomendada para apreciar plenamente la belleza y el valor de este apartamento.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la adquisición de su sueño en la Costa del Sol. ¡Su nuevo hogar de lujo le espera!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones