+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Benalmadena Costa

Referencia: R5336509

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 46

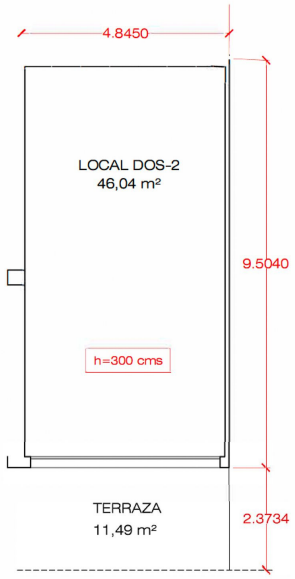
Precio: 189.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:


4.8450
LOCAL DOS-2
46,04 m²
9.5040
h=300 cms
TERRAZA
11,49 m²
2.3734

Descripción:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el dinamismo turístico, surge una oportunidad de inversión y emprendimiento que redefine el concepto de negocio exitoso. Luxury Realty se complace en presentar un magnífico local comercial, una joya inmobiliaria estratégicamente situada en la avenida más codiciada de Benalmádena Costa, en el sur de España. Este inmueble no es solo un espacio; es la llave maestra para un futuro próspero en uno de los destinos más atractivos de Europa, garantizando una visibilidad y un flujo de clientes inigualables desde el primer día.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Vibrante de Benalmádena Costa

La esencia de cualquier negocio reside en su ubicación, y este local goza de un enclave verdaderamente privilegiado. Benalmádena Costa es reconocida internacionalmente por sus playas de ensueño, su exquisita gastronomía, su amplia oferta de ocio y su clima envidiable durante todo el año. Este destino atrae a millones de turistas anualmente, además de contar con una floreciente comunidad de residentes tanto nacionales como extranjeros, todos en busca de servicios de calidad y experiencias memorables. Invertir aquí significa posicionar su marca en un mercado con una demanda constante y un poder adquisitivo elevado.

El local se encuentra específicamente en la principal franja comercial de Benalmádena Costa, una arteria vital por donde transitan miles de personas a diario. Esta avenida no solo es un eje de comunicación, sino también el epicentro de la actividad económica y social de la zona. Estar presente en este punto garantiza una exposición máxima para su negocio, beneficiándose de la sinergia con otras marcas y establecimientos consolidados que atraen a una clientela diversa y numerosa. Es el lugar donde convergen la vida local y el efervescente turismo.

Un detalle que eleva aún más el prestigio de esta ubicación es su posición privilegiada justo enfrente del lujoso Hotel Vincci. Este hotel de cinco estrellas no solo es un referente de exclusividad y servicio en la Costa del Sol, sino también un imán para un público de alto nivel. Operar frente a un establecimiento de esta categoría asegura un flujo constante de huéspedes y visitantes con un perfil de gasto superior, ofreciendo a su negocio una clientela selecta y con capacidad de consumo, ideal para marcas que buscan posicionarse en el segmento premium.

Además, la inmediatez de la costa es un factor diferenciador decisivo. A tan solo 50 metros de las doradas playas de Benalmádena, este local capitaliza el incesante tránsito de bañistas, paseantes y veraneantes que buscan disfrutar del sol y el mar. Esta proximidad a la línea de playa no solo confiere un atractivo innegable, sino que también asegura un altísimo volumen de tráfico peatonal, desde las primeras horas de la mañana hasta bien entrada la noche, potenciando significativamente la visibilidad y el potencial de ventas de cualquier tipo de negocio. Imagine la posibilidad de captar tanto al turista ocasional como al residente que pasea por el paseo marítimo.

Un Espacio Comercial de Primer Nivel, Listo para Triunfar

Más allá de su ubicación estratégica, el propio local comercial representa una oportunidad llave en mano. Ha sido completamente renovado, prestando atención a cada detalle para ofrecer un espacio moderno, funcional y atractivo. Esta reforma integral significa que el inmueble está "listo para negocios" de inmediato, eliminando la necesidad de incurrir en costosas y lentas obras iniciales. Los nuevos propietarios o arrendatarios pueden comenzar a operar sin demoras, concentrándose desde el primer día en la gestión y crecimiento de su emprendimiento. Las instalaciones actualizadas no solo garantizan un entorno de trabajo óptimo, sino que también proyectan una imagen de profesionalidad y calidad ante la clientela.

La versatilidad de este espacio es otro de sus grandes atributos. Gracias a su distribución diáfana y su excelente estado, es perfectamente adaptable a una amplia gama de actividades comerciales. Ya sea que imagine establecer un sofisticado restaurante, una acogedora cafetería, una exclusiva boutique de moda, una innovadora galería de arte, una clínica de belleza y bienestar, o incluso una oficina representativa, las posibilidades son prácticamente ilimitadas. La estructura del local permite una personalización sencilla para reflejar la identidad de su marca y optimizar la experiencia del cliente.

Un valor añadido que distingue a esta propiedad es su generosa terraza. Este espacio exterior, de buen tamaño y perfectamente integrado con el interior del local, ofrece una oportunidad invaluable para ampliar la capacidad de servicio y crear un ambiente exterior atractivo. En una zona como Benalmádena Costa, donde el buen tiempo es la norma, una terraza se convierte en un activo esencial para cualquier negocio, especialmente aquellos del sector de la hostelería o el comercio minorista que deseen exhibir sus productos o servicios al aire libre. La terraza no solo aumenta el atractivo visual, sino que también mejora la experiencia del cliente y la rentabilidad del negocio.

Es importante destacar que los negocios adyacentes han optado por cubrir sus terrazas, lo que proporciona una referencia clara y un precedente de éxito. Esta práctica no solo protege a los clientes de las inclemencias del tiempo, permitiendo su uso durante todo el año, sino que también optimiza el espacio exterior, convirtiéndolo en una extensión cómoda y funcional del interior. Esta observación sugiere una vía probada y rentable para maximizar el potencial de la terraza de este local, garantizando ingresos estables y confort para los clientes en cualquier temporada.

Una Inversión Estratégica en el Sur de España

Adquirir este local no es solo la compra de una propiedad; es una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario comercial de Benalmádena Costa. La constante afluencia turística, el desarrollo urbanístico sostenido y el atractivo internacional de la Costa del Sol aseguran una revalorización continua de los activos. Este local no solo promete una rentabilidad inmediata a través de la actividad comercial, sino también una apreciación del capital a largo plazo, consolidándose como un activo sólido y seguro en su cartera de inversiones.

Luxury Realty le ofrece la oportunidad de ser parte de un ecosistema comercial próspero y en constante evolución. Este es el momento de asegurar su presencia en una de las localizaciones más deseadas del sur de España. Un espacio donde la visión de negocio se encuentra con una ubicación inigualable, un entorno renovado y un potencial de crecimiento sin límites. No deje pasar esta oportunidad dorada.

Destacado:

None, Vistas al mar, None