+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.480.000 €

REFERENCIA R5336557

Ático de Lujo Excepcional en Puerto Banús: Elegancia, Exclusividad y Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

4	3	227 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este majestuoso ático de cuatro dormitorios, una joya inmobiliaria estratégicamente situada en la codiciada Costa del Sol, a solo unos pasos de la vibrante marina de Puerto Banús y de las doradas playas que definen el estilo de vida mediterráneo. Emplazado en la planta superior de una exclusiva comunidad cerrada, este ático no solo promete una residencia de amplias proporciones, sino también un santuario de tranquilidad y sofisticación en el sur de España.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la elegancia atemporal y el diseño bien pensado de esta propiedad se hacen patentes. Los generosos espacios de vida se complementan con una arquitectura clásica que ha resistido el paso del tiempo, ofreciendo una base inmejorable para crear el hogar de sus sueños. El amplio salón, bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales, se abre majestuosamente a una extensa terraza cubierta. Este espacio al aire libre se convierte en un oasis privado, con vistas apacibles a los maduros jardines comunitarios, ideal para cenas al fresco, momentos de relajación o simplemente para disfrutar del clima excepcional de Marbella durante todo el año.

Los acabados de primera calidad, como el exquisito suelo de mármol natural que se extiende por toda la propiedad, realzan la sensación de lujo. Las proporciones generosas de cada estancia y la abundante luz natural que inunda cada rincón, proporcionan un lienzo elegante que puede disfrutarse de inmediato. Para aquellos que deseen infundir un toque contemporáneo, el diseño versátil de este ático ofrece una oportunidad excepcional para una renovación personalizada, transformándolo en un espacio que refleje perfectamente su gusto y estilo de vida modernos, sin comprometer su esencia original.

La residencia está diseñada para la máxima funcionalidad y confort, contando con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, pensados para ofrecer privacidad y descanso a sus ocupantes. Tres baños completos, elegantemente equipados, complementan las áreas de noche. La cocina independiente, totalmente equipada y con una práctica zona de lavadero adyacente, es un espacio funcional donde la preparación de alimentos se convierte en un placer. Además, la propiedad dispone de amplias zonas de almacenamiento empotradas en todas las estancias, garantizando orden y eficiencia. Estas características hacen de este ático la opción perfecta tanto para una residencia permanente familiar como para una exclusiva casa de vacaciones, un refugio donde la comodidad y el lujo se fusionan.

Los residentes de esta distinguida comunidad disfrutan de un estilo de vida sin igual, beneficiándose de unas instalaciones de primer nivel. Los inmaculados jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen un entorno verde y sereno para pasear o relajarse. La piscina, un oasis refrescante, invita a disfrutar de los soleados días de la Costa del Sol. La tranquilidad y seguridad están garantizadas por un servicio de seguridad 24 horas y la privacidad inherente a una comunidad residencial consolidada y respetada.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de este ático. La playa, con sus chiringuitos y paseos, está a solo un corto paseo, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio. La mundialmente famosa marina de Puerto Banús, con su desfile de yates de lujo, sus restaurantes internacionales de alta cocina y sus exclusivas boutiques de diseñadores, está a escasos minutos, proporcionando un sinfín de opciones de entretenimiento y compras. Para los amantes del golf, algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia, consolidando el atractivo deportivo de la zona. Además, todos los servicios esenciales — desde supermercados y centros de salud hasta colegios internacionales — están al alcance de la mano, asegurando una vida práctica y sin preocupaciones.

Ya sea que esté buscando una prestigiosa residencia familiar que combine amplitud, confort y una ubicación insuperable, o una inversión a largo plazo en una de las direcciones más codiciadas y de mayor revalorización en Marbella, este ático representa una oportunidad excepcional. Es una invitación a vivir la vida con estilo y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol, una inversión en un estilo de vida de lujo inigualable.

Detalles

Referencia	R5336557	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.480.000 €
Dormitorios	4	Baños	3

Construidos	227 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella