+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5336845



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 470
Precio: 5.695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.072













Descripción:

Presentamos una residencia familiar excepcional en Los Naranjos, Nueva Andalucía, uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada, a minutos de los campos de golf más exclusivos de Marbella y las glamurosas playas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la quintaesencia del lujo mediterráneo y la exclusividad.

Elegancia Renovada y Sofisticación Atemporal

Recientemente reformada con los más altos estándares, esta villa representa la fusión perfecta de vida refinada, elegancia atemporal y funcionalidad moderna. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido, resultando en una propiedad que irradia calidad, carácter y sofisticación discreta, ideal para la vida familiar contemporánea y diseñada para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

Vistas Panorámicas y Luz Natural en un Entorno Privilegiado

Emplazada en una parcela llana con orientación oeste, la residencia disfruta de abundante luz natural y ambientes cálidos. Su posición elevada garantiza privacidad y tranquilidad, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de Los Naranjos y a la majestuosa sierra bajo los cielos azules de Andalucía, un telón de fondo idílico.

Diseño Interior Fluyente y Espacios para el Disfrute

Un jardín mediterráneo con su sereno elemento acuático da la bienvenida. La planta principal, de diseño abierto, conecta fluidamente el hall de entrada con el salón, comedor y cocina. Este espacio armonioso y acogedor es ideal tanto para el día a día familiar como para el entretenimiento con estilo.

La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos Miele de última generación y una elegante barra de bar seca, es una obra maestra funcional. Una cocina de chef/office separada y oculta ofrece una extensión práctica, ideal para la preparación de comidas y catering, manteniendo la elegancia del espacio principal.

Alojamiento Versátil y de Lujo para Toda la Familia

La villa ofrece seis dormitorios, distribuidos para la vida familiar moderna. Cinco son amplios dormitorios familiares que aseguran máximo confort y privacidad. El sexto, un alojamiento independiente para personal o niñera, incluye cocina americana, baño privado y acceso independiente, añadiendo versatilidad y comodidad.

Exclusivas Comodidades para un Estilo de Vida Superior

Las comodidades adicionales incluyen un despacho, una planta de bienestar completa con gimnasio, sauna y jacuzzi/piscina de inmersión interior, y una sala de cine insonorizada. Un garaje privado cerrado para un vehículo y una entrada cerrada con espacio para cuatro coches adicionales garantizan comodidad y seguridad.

Acabados Premium y Seguridad de Vanguardia

Los interiores se definen por acabados de primera calidad: suelos de madera en espiga, carpintería a medida, piedra natural y calefacción por suelo radiante. Un sistema de seguridad de última generación refuerza la tranquilidad, complementando la seguridad inherente de la comunidad cerrada.

Disfrute Exterior con Piscina y Cocina al Aire Libre

Los espacios exteriores, diseñados para un estilo de vida interior-exterior, invitan a disfrutar del clima del sur de España. Una elegante cocina exterior y bar complementan una magnífica piscina climatizada de agua salada con un impresionante borde infinito espejado, creando un oasis visual perfecto para relajarse y entretener bajo el sol andaluz.

Esta residencia equilibra perfectamente arquitectura contemporánea clásica con interiores modernos y atemporales. Ofrece no solo una ubicación privilegiada y seguridad, sino un estilo de vida de confort, belleza y sofisticación sin esfuerzo. Una joya en Nueva Andalucía, su hogar definitivo en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas