

Ático en Estepona

Referencia: R5336959



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 143
Plazas: por petición

Precio: 1.995.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad de ensueño en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex, situado en primera línea de playa, se alza majestuoso dentro del prestigioso complejo Dominion Beach. Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol", en el soleado sur de España, es el escenario perfecto para esta joya inmobiliaria, que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo.

Dominion Beach es reconocido por su ubicación privilegiada y su impecable mantenimiento, un verdadero oasis de tranquilidad y sofisticación. A tan solo 50 metros del rumor de las olas, este ático ofrece una conexión íntima e inmediata con el mar, permitiendo a sus residentes disfrutar de la brisa marina y las vistas infinitas desde el momento en que se despiertan. Esta proximidad excepcional al litoral no solo garantiza unas vistas espectaculares, sino también un acceso directo a la playa, invitando a paseos matutinos o atardeceres mágicos junto al Mediterráneo. Es la esencia de un estilo de vida relajado pero elegante, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Con una generosa superficie construida de 143 metros cuadrados, este ático dúplex ha sido diseñado pensando en la amplitud, la funcionalidad y el confort. Dispone de cuatro espaciosos dormitorios y tres baños elegantemente equipados, ofreciendo un diseño versátil y una privacidad excepcional para sus ocupantes. La distribución inteligente de los espacios permite una convivencia armoniosa, ideal tanto para una familia numerosa, como para aquellos que buscan un refugio espacioso para invitados. La meticulosa renovación ha infundido un aire contemporáneo y sofisticado en cada rincón, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados impecables que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle inigualable. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para complementar el entorno costero, creando una atmósfera de serenidad y lujo atemporal. Su orientación sur asegura una exposición óptima al sol, inundando cada estancia con una luz natural abundante y cálida durante todo el día, lo que realza la sensación de amplitud y bienestar.

Sin embargo, el verdadero encanto de esta propiedad reside en su espectacular espacio exterior. Este ático dúplex se beneficia de dos terrazas privadas de un tamaño excepcional: una de aproximadamente 35 metros cuadrados y otra grandiosa de 110 metros cuadrados. Estos santuarios al aire libre son el lienzo perfecto para un estilo de vida hedonista, diseñados para la relajación, el entretenimiento y la contemplación. Imagine despertar con el suave murmullo del mar y disfrutar de su café matutino mientras el sol tiñe el horizonte de oro. Las terrazas son ideales para cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones sociales con amigos y familiares, o simplemente para relajarse en total privacidad, absorbido por las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Desde aquí, la inmensidad azul se extiende hasta donde alcanza la vista, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada momento del día y cada estación del año.

El equipamiento de la propiedad ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort y conveniencia. Además de la reciente renovación, el ático incluye aire acondicionado para mantener un ambiente perfecto en cualquier época del año, armarios empotrados diseñados a medida que maximizan el espacio de almacenamiento y una práctica trastero para guardar pertenencias adicionales. El acceso directo mediante ascensor añade un toque de exclusividad y comodidad, garantizando la accesibilidad a todas las plantas del dúplex. Cada una de estas características subraya el compromiso con la calidad de vida y el lujo en el día a día.

Dominion Beach es más que un complejo; es una comunidad. Con su ambiente de urbanización cerrada, ofrece un entorno seguro y tranquilo, perfecto para la desconexión. Los residentes tienen acceso exclusivo a una impecable piscina comunitaria, un lugar idílico para refrescarse y socializar bajo el sol español. Los exuberantes jardines y las zonas verdes, meticulosamente mantenidas, crean un telón de fondo de belleza natural que se extiende hasta la orilla del mar. La infraestructura de la comunidad, junto con su envidiable ubicación frente al mar, fomenta un estilo de vida activo y saludable, en el que la naturaleza y el lujo se fusionan armoniosamente.

Estepona, la localidad que acoge este prestigioso complejo, es una de las joyas de la Costa del Sol. Conocida por su pintoresco casco antiguo con calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo y su amplia oferta gastronómica, Estepona combina el encanto tradicional andaluz con todas las comodidades modernas. Desde campos de golf de renombre mundial hasta exclusivas boutiques y restaurantes de alta cocina, la región ofrece un sinfín de actividades y servicios que satisfacen los gustos más exigentes. Además, su proximidad a destinos glamurosos como Marbella y Puerto Banús amplifica aún más su atractivo, situando esta propiedad en el epicentro del lujo y el ocio de la costa andaluza.

Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional y rara de adquirir una propiedad espaciosa y luminosa con vistas abiertas al mar en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente donde la vida fluye al ritmo del mar, un idílico refugio vacacional para escapar del bullicio, o una inversión de alto potencial en un mercado inmobiliario en constante crecimiento, este ático dúplex en Dominion Beach representa una elección inteligente y aspiracional. Su singularidad, ubicación, diseño y características lo consolidan como un activo de valor incalculable.

Luxury Realty le invita a descubrir la magnificencia de esta propiedad. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo. Contacte con nosotros para organizar una visita privada y experimentar de primera mano el estilo de vida exclusivo que le espera en este excepcional ático dúplex.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión