+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5337037



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 150

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

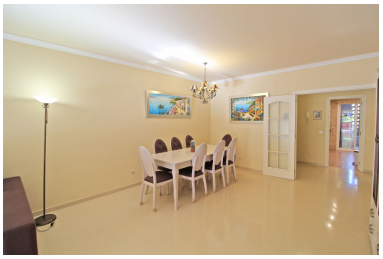
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria que redefine la vida costera en el sur de España. Ubicado estratégicamente a menos de 300 metros de las resplandecientes aguas del Mediterráneo, este hogar ofrece una oportunidad inigualable para sumergirse en el codiciado estilo de vida de la Costa del Sol. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina acariciando su piel y la promesa de días soleados, a escasos minutos a pie de la playa y de un sinfín de servicios y comodidades que garantizan una vida plena y sin preocupaciones. Este enclave idílico no solo le posiciona al borde del mar, sino que también le sitúa a una breve y pintoresca distancia en coche del mundialmente famoso Puerto Banús, epicentro de la sofisticación, el glamour y las experiencias más exclusivas de la región.

Esta distinguida propiedad, diseñada pensando en la funcionalidad y el confort, se abre con un acogedor hall de entrada que anticipa la elegancia y la amplitud de sus espacios interiores. Desde el primer paso, sentirá la calidez de un hogar meticulosamente concebido para ofrecer el máximo bienestar. Actualmente configurado con dos dormitorios y dos baños completos, este apartamento destaca por su excepcional versatilidad. Su generosa distribución y la inteligente planificación de sus espacios permiten una fácil adaptación, ofreciendo la fascinante posibilidad de ser convertido en un apartamento de tres dormitorios, respondiendo así a las necesidades de familias más grandes o aquellos que deseen una habitación adicional para invitados o un espacio de oficina en casa. Esta flexibilidad inherente añade un valor considerable, asegurando que la propiedad pueda evolucionar junto a sus propietarios.

El corazón de este hogar es, sin duda, su espacioso salón. Un ambiente inundado de luz natural que fluye libremente, creando un espacio diáfano y acogedor, ideal para el relax diario o para el entretenimiento de amigos y familiares. Desde aquí, las puertas correderas se abren a una magnífica terraza de grandes dimensiones, concebida como una extensión del espacio habitable. Este oasis privado al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables cenas al fresco, relajarse bajo el sol mediterráneo con un buen libro o simplemente contemplar la serenidad de los jardines circundantes. Uno de los dormitorios actuales cuenta con acceso directo a esta espléndida terraza, ofreciendo una conexión íntima con el exterior y una sensación de retiro personal.

La cocina, un espacio clave en cualquier hogar, ha sido diseñada con un enfoque práctico y estético. Además de estar equipada para satisfacer las demandas culinarias modernas, incorpora un práctico lavadero que añade un extra de funcionalidad y orden al día a día. Cada detalle ha sido considerado para fusionar comodidad y eficiencia, desde la disposición de los electrodomésticos hasta el almacenamiento, garantizando una experiencia culinaria placentera y sin esfuerzo. Las zonas de servicio, como el lavadero, son esenciales para mantener la elegancia y el orden en los espacios principales de la vivienda.

Más allá de las paredes de este magnífico apartamento, se encuentra una exclusiva comunidad cerrada, sinónimo de tranquilidad y seguridad. La urbanización ofrece un sistema de seguridad 24 horas, proporcionando una inigualable paz mental a sus residentes. Los extensos jardines, meticulosamente mantenidos y diseñados con una exuberante vegetación mediterránea, invitan a paseos relajantes y ofrecen un telón de fondo de belleza natural y serenidad. Para el disfrute y esparcimiento de toda la familia, la comunidad cuenta con dos impresionantes piscinas, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse en un ambiente exclusivo. Este entorno idílico y familiar fomenta un sentido de comunidad y ofrece un refugio del bullicio exterior, creando un ambiente perfecto para vivir y prosperar.

Para mayor comodidad y valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, especialmente en una zona tan cotizada. Además, un trastero privado ofrece una solución ideal para el almacenamiento adicional, permitiendo mantener el hogar despejado y organizado. Estos detalles, aparentemente menores, son fundamentales para la calidad de vida en una propiedad de lujo y se integran perfectamente en la oferta global de este apartamento.

La ubicación privilegiada de este apartamento en el sur de España, a solo unos minutos de Puerto Banús, lo convierte en una propuesta irresistible. Puerto Banús no es solo un puerto deportivo, es un estilo de vida: boutiques de alta costura, restaurantes de autor, y una vibrante vida nocturna, todo ello en un marco de lujo y exclusividad. La cercanía a campos de golf de renombre, clubes de tenis y otras instalaciones deportivas de primer nivel, subraya la oferta de ocio y bienestar de la zona. Es una oportunidad de oro para aquellos que buscan abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo, con acceso inmediato a las playas más atractivas, la gastronomía local e internacional más exquisita y una amplia gama de servicios que incluyen centros comerciales, colegios internacionales y centros de salud de prestigio. Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión en calidad de vida, un santuario personal y una base ideal para explorar la riqueza cultural y natural de Andalucía.

En resumen, este apartamento en planta baja representa la fusión perfecta entre una ubicación inmejorable, a pasos del mar y de Puerto Banús, y un diseño interior flexible y funcional, en el seno de una comunidad segura y con excepcionales amenities. Es una oportunidad perfecta para quienes desean disfrutar de la Costa del Sol, tener todas las comodidades al alcance de la mano y vivir el lujo mediterráneo en su máxima expresión. No deje pasar la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso. Contacte con Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva propiedad y dar el primer paso hacia la vida de sus sueños.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión