+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R5337235



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 54

Precio: 210.000 €

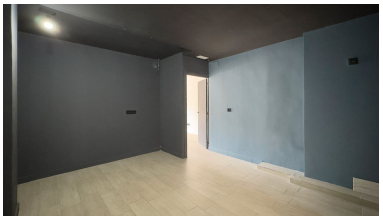
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una inigualable oportunidad de inversión: un local comercial de 54 metros cuadrados en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Este inmueble es un lienzo estratégico para su visión empresarial. Su ubicación privilegiada asegura visibilidad excepcional y un flujo constante de clientes. Es el escenario perfecto para establecer o expandir su negocio en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, prometiendo un entorno próspero y de alto potencial.

Nueva Andalucía es sinónimo de lujo y estilo de vida exclusivo, reconocida mundialmente. Con campos de golf de élite, residenciales de alta gama y proximidad a Puerto Banús, atrae a una clientela sofisticada: residentes y turistas internacionales. Invertir aquí significa posicionarse en un enclave económico robusto y con gran atractivo global dentro de Andalucía. La región de Marbella garantiza la revalorización de su patrimonio y el éxito continuado de su empresa.

El local, de 54 m² en una sola planta, ofrece un espacio diáfano, símbolo de versatilidad y adaptabilidad. Su diseño abierto facilita una personalización total para cualquier concepto de negocio. La luz natural inunda el interior, creando una atmósfera luminosa, acogedora y funcional. Con techos de buena altura y posibilidad de acabados a medida, este inmueble proyectará una imagen moderna y profesional.

La visibilidad comercial es insuperable. Ubicado en zona de alto tránsito peatonal y vehicular, se beneficia de la proximidad a cafeterías, restaurantes, una iglesia y escuelas, generando un constante flujo de personas. Esta afluencia continua de potenciales clientes –residentes locales y turistas de alto poder adquisitivo– garantiza exposición máxima para su negocio. Su prominente fachada le brindará una ventaja competitiva, asegurando que su establecimiento sea notado y visitado constantemente.

La flexibilidad del espacio lo hace idóneo para diversas actividades. Imagine una moderna cafetería, un bar con encanto, un innovador espacio de coworking, una elegante boutique de moda, una exclusiva galería de arte o una oficina profesional de prestigio. La configuración diáfana permite adaptar el local rápidamente a las demandas del mercado, maximizando el potencial de éxito de su inversión en el dinámico entorno de Marbella.

Adquirir esta propiedad es una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Nueva Andalucía, destino de primer nivel y hogar de una comunidad internacional solvente, garantiza demanda y revalorización sostenida. Este local ofrece excelente potencial tanto para alquileres de alta rentabilidad como para operar su propio negocio con confianza. Es una apuesta segura por la estabilidad y el crecimiento en una de las zonas con mayor proyección económica, respaldada por Luxury Realty.

La conveniencia es primordial. El local goza de conectividad excepcional, con fácil acceso a las principales vías de Marbella y la autovía A-7, enlazando con el aeropuerto de Málaga. Su ubicación central lo sitúa a un paso de servicios esenciales y de lujo: colegios internacionales, supermercados premium, centros de salud, campos de golf y las afamadas playas. Esta infraestructura completa y de alta calidad no solo atrae más clientes, sino que enriquece la experiencia de quienes visitan la zona.

No pierda esta oportunidad estratégica de establecer o expandir su negocio en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este local comercial es una plataforma para el éxito, combinando una ubicación inigualable, un espacio adaptable y un entorno comercial vibrante. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para más información o para concertar una visita. Nuestro equipo está listo para guiarle hacia un futuro empresarial próspero.

Destacado: