+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5337286



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 130

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra un elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, completamente amueblado, situado en el prestigioso Los Naranjos, Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Este magnífico inmueble se ubica en un complejo cerrado y seguro, rodeado de exuberantes jardines comunitarios y una gran piscina, ideal para el disfrute y la relajación mediterránea.

El diseño interior prioriza confort y luminosidad. Un amplio salón-comedor conecta con una espaciosa terraza privada acristalada, versátil para disfrutar todo el año. Equipado con aire acondicionado (frío/calor), asegura un ambiente perfecto. Se vende totalmente amueblado, permitiendo ocupación inmediata o rápida puesta en alquiler; ideal para inversores o quienes buscan un hogar listo para vivir.

La renovación de la cocina es una ventaja estratégica. Ofrece al nuevo propietario libertad para personalizarla, transformándola en un espacio culinario moderno y de lujo. Esta modernización realzará estética y funcionalidad, e incrementará significativamente su valor de mercado, representando una excelente inversión a largo plazo.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

La ubicación es su mayor atractivo. Los Naranjos es un área codiciada y exclusiva de Nueva Andalucía, epicentro mundialmente reconocido por su vibrante ambiente y oferta de ocio. Su proximidad a playas glamurosas y al icónico Puerto Banús (sinónimo de lujo y vida social) define un estilo de vida de exclusividad y conveniencia.

La vida cotidiana ofrece excepcional comodidad. Dentro de la urbanización, residentes disponen de supermercado Mercadona. Para golfistas, la cercanía al renombrado Club de Golf Los Naranjos es un privilegio, con campos de campeonato. Además, clubes de tenis y pádel cercanos brindan oportunidades para deporte y socialización.

Familias internacionales valorarán la proximidad al prestigioso Colegio Internacional Aloha College, garantizando educación de excelencia. La oferta de servicios se complementa con boutiques de lujo, spas y selecta gastronomía, cubriendo todas las necesidades. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida donde lujo, comodidad y entretenimiento se entrelazan.

Inversión Estratégica en el Mercado Inmobiliario Español

Este apartamento es una inversión estratégica con notable potencial de crecimiento en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa. Su ubicación premium en Nueva Andalucía, preparación inmediata para uso o alquiler, y oportunidades de personalización, aseguran un retorno de inversión excepcional por revalorización del capital o alta demanda de alquileres en zona de lujo.

Sea para una sofisticada segunda residencia, un hogar permanente en comunidad internacional de alto standing, o una inversión de probada rentabilidad, este apartamento en Los Naranjos satisface todas las expectativas. Es una joya en la Costa del Sol, ofreciendo la perfecta fusión de lujo, confort y exclusividad en una de las zonas más deseadas del sur de España.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad. Contacte con Luxury Realty para una visita personal y descubra lo que este apartamento puede ofrecerle. Su futuro de lujo en Nueva Andalucía le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa