Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 750.000 €

REFERENCIA R5337496

Un Refugio de Lujo a Estrenar en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

2	2	129 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este flamante apartamento, una joya arquitectónica situada en la codiciada urbanización El Rodeito, en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía. Este distrito, parte integral de Marbella, Málaga, en la soleada Costa del Sol, al sur de España, es sinónimo de exclusividad y estilo de vida sofisticado. Con una superficie construida de 129 m^2, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia residencial sin igual, combinando a la perfección el confort moderno con la elegancia atemporal. Sus dos amplios dormitorios y dos baños exquisitamente equipados lo convierten en la opción ideal tanto para familias que buscan un hogar de ensueño como para profesionales que anhelan una residencia estilosa en una de las ubicaciones más privilegiadas de la región.

La Prestigiosa Ubicación: Nueva Andalucía, Marbella

Situado en el epicentro del glamour de la Costa del Sol, Nueva Andalucía es mucho más que una simple dirección; es un estilo de vida. Conocido internacionalmente como el "Valle del Golf", este distinguido barrio ofrece acceso inmediato a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club, lo que lo convierte en un paraíso para los entusiastas de este deporte. La ubicación estratégica de El Rodeito garantiza la proximidad a una vibrante escena social y cultural, con una oferta inigualable de restaurantes gourmet, cafeterías de moda y boutiques de lujo. La atmósfera cosmopolita de la zona se fusiona armoniosamente con la tranquilidad de sus residenciales, creando un equilibrio perfecto para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

El Epicentro del Lujo y la Conectividad en la Costa del Sol

Desde este apartamento, la vibrante energía de Puerto Banús, con su icónico puerto deportivo, sus yates de ensueño, tiendas de diseñador y su animada vida nocturna, se encuentra a pocos minutos en coche. Las doradas playas de Marbella, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, están igualmente accesibles, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio y el relax bajo el sol andaluz. La comodidad es clave en Nueva Andalucía, con una excelente infraestructura que incluye colegios internacionales de renombre, centros comerciales, clínicas médicas de vanguardia y una red de transporte que conecta fácilmente con el centro de Marbella y el Aeropuerto de Málaga. La vida aquí es una invitación a disfrutar de la belleza natural y el clima privilegiado del sur de España, con la garantía de tener todas las comodidades al alcance de la mano.

Un Diseño Interior que Inspira y Cautiva

Este apartamento, completamente a estrenar, ha sido concebido bajo los más altos estándares de calidad y estética contemporánea. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la entrada de luz natural y la sensación de amplitud, creando espacios que invitan a la relajación y al bienestar. Con sus 129 m^2 de puro diseño, la propiedad se distingue por su distribución inteligente y sus acabados de primera calidad, que reflejan una atmósfera de lujo discreto y funcionalidad impecable. Es el lienzo perfecto para aquellos que desean infundir su propio estilo en un hogar que ya de por sí es una obra de arte.

Interiores Llenos de Confort, Elegancia y Funcionalidad

Los dos dormitorios son santuarios de tranquilidad, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cuentan con armarios empotrados de alta capacidad y un diseño interior que favorece el descanso. Los dos baños, por su parte, son verdaderas declaraciones de estilo, equipados con grifería de diseño, sanitarios modernos y materiales de alta calidad que transforman la rutina diaria en una experiencia de spa. Aunque no se especifica, se intuye una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para inspirar creaciones culinarias y ser el corazón de reuniones sociales.

La climatización integrada, con aire acondicionado en todas las estancias, garantiza una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación. Además, la propiedad cuenta con un práctico cuarto de lavado independiente, un lujo que añade un nivel extra de comodidad y organización al día a día, manteniendo los espacios principales despejados y armoniosos.

Vistas que Cautivan: Su Terraza Privada, Un Oasis al Aire Libre

Uno de los atributos más cautivadores de este apartamento es su espectacular terraza privada. Este espacio exterior, cuidadosamente diseñado, se convierte en una extensión del hogar, ofreciendo un escenario idílico para disfrutar de momentos inolvidables. Desde aquí, las vistas son simplemente impresionantes: la inmensidad azul del mar Mediterráneo se funde con el verdor exuberante de los jardines comunitarios y el brillo de las piscinas, todo ello enmarcado por el vibrante paisaje urbano de Nueva Andalucía. La terraza cubierta permite su disfrute durante todo el año, ideal para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro, protegido del sol estival o de una brisa fresca invernal. Es el lugar perfecto para contemplar el amanecer o el atardecer, creando recuerdos imborrables.

Exclusividad y Seguridad en una Comunidad Privada

El apartamento forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, lo que garantiza una tranquilidad y privacidad inigualables para todos sus residentes. La seguridad es una prioridad, ofreciendo un entorno sereno y protegido. La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de garaje comunitaria, proporcionando un estacionamiento seguro y de fácil acceso, y un ascensor que comunica directamente con la vivienda, haciendo la vida diaria más accesible y confortable para todos, sin importar la edad.

Amenidades Premium y Conectividad sin Igual

El complejo residencial El Rodeito no solo ofrece seguridad y lujo dentro de las viviendas, sino que también brinda acceso a exquisitas áreas comunes. Sus impecables jardines invitan a pasear y relajarse, mientras que las piscinas comunitarias son el lugar perfecto para refrescarse y socializar bajo el sol andaluz. Para las familias con niños, la proximidad a un parque infantil es un valor añadido significativo, ofreciendo un espacio seguro y divertido para los más pequeños.

La ubicación estratégica del apartamento es insuperable. Se encuentra a pocos pasos de una amplia gama de servicios esenciales y de ocio, excelentes conexiones de transporte, prestigiosas escuelas internacionales, el animado centro de la ciudad y, por supuesto, las magníficas playas de Marbella. Todo lo que pueda necesitar o desear está a su alcance, facilitando un estilo de vida cómodo y sofisticado.

La Vida que Siempre Soñó le Espera en El Rodeito

Este apartamento a estrenar en El Rodeito representa una oportunidad única e irrepetible para abrazar un estilo de vida contemporáneo y lujoso en uno de los vecindarios más codiciados de Marbella. Su perfecta combinación de características modernas, una ubicación privilegiada y vistas espectaculares lo convierten en una opción sobresaliente para compradores exigentes que buscan una inversión inteligente y un hogar excepcional. Imagine despertar cada día con la brisa marina, disfrutar de la comodidad de tener todo cerca y vivir en un entorno de seguridad y belleza inigualable.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este santuario de elegancia y confort. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este exclusivo apartamento puede convertirse en su nuevo hogar bajo el sol andaluz, donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes.

Detalles

Referencia	R5337496	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 750.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Vistas al mar, Piscina, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella