+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Fuengirola

Referencia: R5337532



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 192
Precio: 495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Imagínese despertar cada mañana a pocos minutos de la playa, en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: **Fuengirola**. Concretamente, en la prestigiosa área de Torreblanca Baja, donde la comodidad se fusiona con la exclusividad. Supermercados, restaurantes de primera categoría, transporte público eficiente y todos los servicios esenciales se encuentran a escasos pasos de su puerta. Olvídese de las pendientes pronunciadas y las complicaciones; aquí, la vida transcurre sin prisas, con la calidad y la tranquilidad que siempre ha anhelado.

Luxury Realty le da la bienvenida a esta espectacular casa adosada, completamente renovada en 2023. Una joya arquitectónica donde el espacio, el diseño vanguardista, el confort absoluto y la eficiencia energética se entrelazan para dar forma al hogar perfecto, diseñado para el disfrute y la vida moderna.

Desde el instante en que sus ojos se posan en ella, esta propiedad cautiva. Su encantador porche delantero, dotado de una práctica plaza de aparcamiento privado, le da la bienvenida a un refugio concebido para el disfrute continuo y la serenidad del día a día.

Al cruzar el umbral, la luz natural se erige como la verdadera protagonista de esta vivienda. El amplio salón, coronado por una elegante chimenea, invita a la relajación y a compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. La moderna cocina de concepto abierto, con una imponente isla central, se convierte en el vibrante corazón del hogar, un espacio ideal para deleitarse cocinando, para el entretenimiento y para forjar recuerdos imborrables. Grandes ventanales estratégicamente ubicados inundan cada estancia con una luminosidad inigualable, creando una atmósfera cálida, acogedora y llena de vitalidad en cada rincón.

Distribuida con maestría en cuatro niveles, esta residencia ofrece un generoso espacio habitable y una versatilidad excepcional, adaptándose con elegancia a cada etapa y necesidad de la vida familiar.

La planta sótano revela un espacio adicional multifuncional, bañado por luz natural gracias a un innovador lucernario. Además, ofrece la ventajosa posibilidad de incorporar un baño extra gracias a las conexiones preexistentes, lo que amplifica aún más el potencial y la adaptabilidad de esta impresionante propiedad.

La zona de descanso se presenta como un santuario privado. Destaca un dormitorio principal sublime, digno de las mejores revistas de diseño de interiores, que cuenta con un lujoso baño en suite, amplios armarios empotrados, una terraza privada para momentos de intimidad y su propia chimenea, creando un oasis de tranquilidad y sofisticación. Un segundo dormitorio, también con armarios empotrados, y un baño completo independiente, completan esta planta, garantizando comodidad para todos.

La planta superior es, sin duda, la guinda del pastel. Aquí se descubre una estancia adicional con acceso directo a un magnífico solárium privado. Este espacio, inteligentemente diseñado con zonas cubiertas y al aire libre, se convierte en el lugar ideal para deleitarse con el sol de la Costa del Sol durante todo el año, diseñar su propia zona chill-out, organizar memorables cenas al aire libre o, simplemente, relajarse bajo el inconfundible cielo mediterráneo.

Añadiendo un valor incalculable, la propiedad está equipada con paneles solares de última generación, lo que se traduce en un ahorro energético considerable, una mayor eficiencia y una inversión inteligente a largo plazo, en línea con un estilo de vida sostenible. Además, este excepcional hogar forma parte de una cuidada comunidad residencial que ofrece una refrescante piscina y exuberantes jardines, el escenario perfecto para abrazar el envidiable estilo de vida mediterráneo en cualquier estación del año.

¿Qué hace que esta propiedad sea verdaderamente especial?

 Ubicación privilegiada en Torreblanca Baja, Fuengirola, a pasos de la playa y con acceso completamente llano.

 Renovación integral de alta calidad finalizada en 2023.

 Cuatro niveles con espacios amplios y una versatilidad inigualable.

 Luminoso salón con una acogedora chimenea.

 Moderna cocina de concepto abierto con isla central.

 Dormitorio principal de ensueño con baño en suite, terraza privada y chimenea.

 Solárium privado en la azotea para disfrutar todo el año.

 Estancia adicional en sótano con luz natural.

 Aire acondicionado centralizado.

 Sistema de alarma para su tranquilidad.

 Paneles solares para un ahorro energético significativo y menor impacto ambiental.

 Piscina comunitaria y jardines paisajísticos.

 Plaza de aparcamiento privado justo en la entrada de la propiedad.

Algunas casas simplemente se visitan. Otras, sin embargo, desde el momento en que se cruza su puerta, se sabe que están destinadas a ser un hogar. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la suya. Contáctenos hoy mismo para descubrir esta propiedad excepcional. No pierda la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en Fuengirola.

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa según la normativa vigente (ITP o IVA, gastos de notaría, registro de la propiedad y gastos de gestión). Los gastos adicionales para el comprador incluyen el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7% del precio de compra, así como los gastos de notaría y registro. Una copia de la ficha informativa de la propiedad está disponible en nuestra oficina de acuerdo con el decreto del 11 de octubre. La información proporcionada es orientativa y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas