+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en El Paraiso

Referencia: R5337727



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 61

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

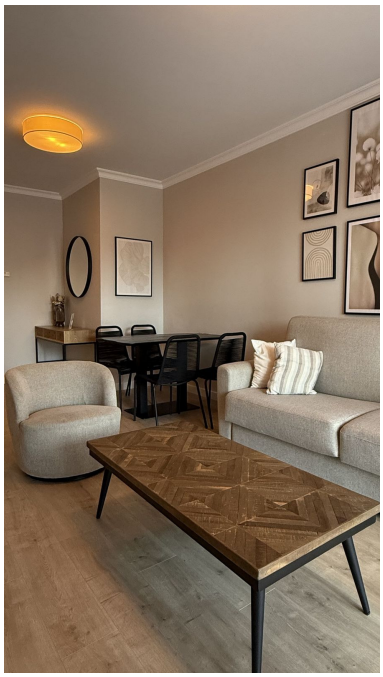












Descripción:```html

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y los greens de golf se extienden infinitamente bajo un cielo azul, emerge una oportunidad única que redefine la inversión inteligente y el placer personal. Le presentamos un inmueble excepcional ubicado en **El Paraíso, en el sur de España**, una de las zonas más codiciadas y exclusivas para quienes buscan lo mejor de ambos mundos: un estilo de vida de lujo y una rentabilidad garantizada.

Este apartamento no es solo una propiedad; es un modelo de inversión ingenioso diseñado para propietarios exigentes. Imagine disfrutar de hasta dos meses al año en su propio paraíso personal, inmerso en el lujo y la tranquilidad, mientras que el resto del tiempo su propiedad trabaja para usted, generando ingresos consistentes. Es la fórmula perfecta para los amantes del golf y los inversores visionarios que desean maximizar el potencial de su patrimonio sin las preocupaciones habituales de la gestión de un alquiler.

El innovador programa de alquiler hotelero es la clave de esta propuesta de valor. Su propiedad forma parte integral de un resort de élite, y la gestión está completamente a cargo del hotel. Esto significa que usted se libera de todas las responsabilidades operativas: la búsqueda de huéspedes, el proceso de check-in y check-out, la limpieza, el mantenimiento y cualquier eventualidad que pueda surgir. Todo es manejado con la profesionalidad y el estándar de calidad de un establecimiento hotelero de lujo. Usted, como propietario, simplemente recibe sus ingresos de forma pasiva y sin esfuerzo, con una rentabilidad neta (ROI) que actualmente ronda el 2.5-3% anual, un retorno atractivo en el panorama actual de inversiones, especialmente considerando la naturaleza completamente gestionada y libre de preocupaciones de esta oportunidad.

La ubicación en **El Paraíso** es un privilegio en sí mismo. Esta zona es sinónimo de exclusividad, con acceso directo a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa. Rodeado de un paisaje exuberante y a pocos minutos de las playas doradas, vibrantes puertos deportivos como Puerto Banús y Marbella, y una exquisita oferta gastronómica y de ocio, El Paraíso ofrece una calidad de vida inigualable. El clima templado y soleado durante todo el año invita a disfrutar al máximo de las actividades al aire libre, haciendo de este enclave un destino predilecto para turistas internacionales y residentes de alto poder adquisitivo.

El apartamento en sí es una joya en planta baja que combina comodidad y estilo. Dispone de **dos amplios dormitorios y dos elegantes baños**, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Su acceso directo a una encantadora terraza privada invita a disfrutar del aire libre, ideal para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro. Si bien la unidad no incluye un garaje o parking privado, el resort ofrece soluciones de estacionamiento comunes para la comodidad de los huéspedes y propietarios, un aspecto habitual en este tipo de desarrollos turísticos de alto nivel.

Más allá de las paredes de su apartamento, el resort ofrece un abanico de amenidades y servicios pensados para satisfacer las expectativas más altas, garantizando una experiencia de lujo integral:

- Piscinas Excepcionales: Múltiples piscinas que actúan como oasis de relajación, rodeadas de paisajes ajardinados donde podrá refrescarse y tomar el sol.
- Recepción 24 horas: Un servicio de recepción y conserjería disponible las 24 horas para atender cualquier necesidad, desde reservas hasta recomendaciones locales, asegurando una estancia impecable para usted y sus huéspedes.
- Gimnasio de Vanguardia: Mantenga su rutina de bienestar en un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación.
- Servicio de Conserjería Premium: Asistencia personalizada para cualquier solicitud, garantizando que cada detalle de su estancia sea perfecto.
- Espacios de Co-working: Para aquellos momentos en los que necesite combinar el placer con la productividad, el resort ofrece modernas instalaciones de co-working, permitiéndole trabajar en un entorno inspirador.

Esta es una oportunidad que trasciende la simple adquisición de una propiedad. Es una invitación a formar parte de un estilo de vida exclusivo, a disfrutar de la belleza y la emoción de la Costa del Sol, y a asegurar una inversión rentable y gestionada profesionalmente. Para los entusiastas del golf, es la puerta de entrada a campos de clase mundial; para los inversores, es un activo premium en una ubicación inmejorable con un modelo de negocio probado y lucrativo.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para descubrir cómo esta excepcional inversión puede convertirse en su realidad.

```

---
```

Destacado:

Piscina, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas