+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

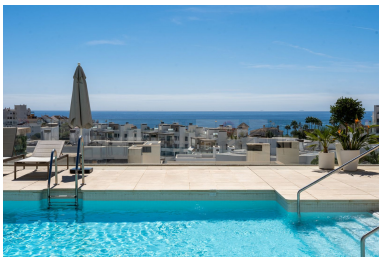
Ático en Estepona

Referencia: R5337811



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 270
Precio: 1.120.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

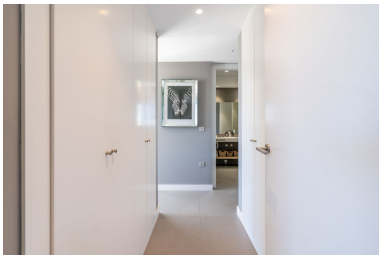












Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en este majestuoso ático de 270 m², una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida sofisticada en la codiciada Costa del Sol. Ubicado en la prestigiosa zona de Las Mesas, en Estepona, en el sur de España, este exclusivo inmueble ha sido diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida sin igual, combinando amplitud, un diseño vanguardista y una privacidad absoluta. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial de alto nivel, donde la luz mediterránea y las vistas impresionantes son protagonistas.

Este excepcional ático alberga cuatro espaciosos dormitorios y tres baños elegantemente equipados, ofreciendo un santuario de tranquilidad y comodidad para toda la familia. El corazón de la vivienda es su espectacular salón, un espacio diáfano y luminoso que invita a la relajación y al entretenimiento. Con acceso directo a una vasta terraza privada, este salón se fusiona armoniosamente con el exterior, creando un ambiente ideal para disfrutar del inmejorable clima mediterráneo durante todo el año. Imagine veladas inolvidables bajo las estrellas o soleados desayunos con el mar como telón de fondo.

Diseño Interior y Confort Sin Compromisos

La construcción de este ático se ha ejecutado empleando los más altos estándares de calidad y las últimas innovaciones en diseño y eficiencia energética. Cada rincón refleja un compromiso con la excelencia, desde los acabados de primera categoría hasta los sistemas de climatización más avanzados. Las ventanas de la reconocida marca Cortizo, no solo maximizan la entrada de luz natural, bañando cada espacio con una calidez inigualable, sino que también garantizan un aislamiento acústico y térmico superior, creando un oasis de paz en el hogar.

El sistema Airzone, integrado en cada estancia, permite un control individualizado de la temperatura, asegurando un confort térmico perfecto y personalizado en cada habitación, sea invierno o verano. Complementando esto, el innovador sistema de aerotermia proporciona una solución eficiente y sostenible para la producción de agua caliente y la climatización, reduciendo significativamente el consumo energético y promoviendo un estilo de vida más ecológico sin renunciar al bienestar.

Amenidades Exclusivas para un Estilo de Vida Lujoso

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, este ático de lujo incluye dos generosas plazas de aparcamiento, garantizando un acceso fácil y seguro a su hogar. Además, cuenta con dos amplios trasteros, proporcionando ese espacio extra tan valorado para almacenamiento, permitiendo mantener su hogar impecable y organizado. Estas comodidades adicionales refuerzan la promesa de una vida sin preocupaciones y con todas las facilidades al alcance de su mano.

Pero la experiencia de lujo no se detiene en el interior de su hogar. La urbanización a la que pertenece este ático es un verdadero paraíso de instalaciones exclusivas. Disfrute de un moderno gimnasio, completamente equipado con la última tecnología, donde podrá mantener su rutina de ejercicio y bienestar. La impresionante piscina comunitaria es el lugar perfecto para refrescarse y relajarse, mientras se deleita con las espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al icónico Peñón de Gibraltar. Este entorno idílico crea un ambiente único, invitándole a desconectar y a disfrutar de un estilo de vida inigualable.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol

La ubicación de este ático en Las Mesas, Estepona, es sencillamente privilegiada. Reconocida como una de las zonas más modernas y solicitadas de la ciudad, Las Mesas ofrece una vida cómoda y conectada. A pocos minutos, encontrará una excelente infraestructura de servicios, incluyendo supermercados, prestigiosas escuelas y modernas instalaciones deportivas. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad que fusiona a la perfección la tradición andaluza con la modernidad.

La proximidad a la encantadora Marina de Estepona es otro de sus grandes atractivos, con su vibrante oferta gastronómica, que abarca desde restaurantes de alta cocina hasta acogedores bares de tapas, y una amplia gama de opciones de ocio. A escasos minutos, el histórico Casco Antiguo de Estepona le cautivará con sus pintorescas calles peatonales adornadas con macetas llenas de flores, sus encantadores restaurantes y sus exclusivas boutiques. Esta ubicación estratégica en el sur de España no solo le ofrece una calidad de vida excepcional, sino también una excelente conexión con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades de interés de la Costa del Sol, convirtiendo este ático en una oportunidad única de inversión y disfrute.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa