

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Apartamento en Málaga

Referencia: R5337814



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 2

Tipo de propiedad:  
Apartamento

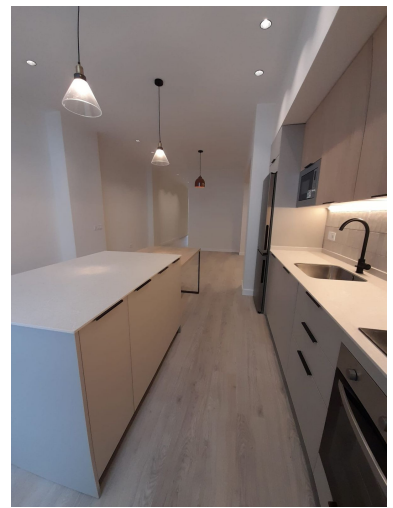
M<sup>2</sup> Construidos: 181

Plazas: por petición

Precio: 410.000 €

M<sup>2</sup> Parcela:

---




---

**Descripción:** Bajo reformado en zona céntrica de Málaga – Ideal vivienda o inversión Se vende estupenda vivienda de 2 niveles con una superficie construida total de 181 m<sup>2</sup>, ubicada en una zona estratégica de Málaga capital, a pocos minutos del centro histórico. La propiedad se distribuye en: -Planta a nivel de calle (67 m<sup>2</sup>): Cuenta con 1 dormitorio, 1 baño completo y un amplio salón-comedor. -Planta inferior (73,29 m<sup>2</sup>): Espacio diáfano con excelente iluminación y ventilación natural, con acceso directo a un agradable patio exterior de 17 m<sup>2</sup>. Dispone de preinstalaciones de climatización, fontanería y saneamiento para habilitar 2 dormitorios adicionales y 1 baño. Totalmente reformado con materiales de alta calidad. Ubicación privilegiada: Situado en una zona consolidada, con todo tipo de servicios a pocos pasos: Supermercados y comercios de proximidad Centros educativos cercanos Paradas de autobús con buena conexión al centro Fácil acceso a zonas clave de la ciudad Ideal tanto como vivienda habitual como inversión, gracias a la alta demanda en la zona. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

---

**Destacado:**

