+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5337916



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 108
Precio: 998.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Vistas panorámicas al mar y a la montaña · Privacidad absoluta · 400 m² Totales El único residence en su planta, este excepcional ático ofrece un nivel de privacidad y exclusividad que no puede encontrarse en ninguna otra propiedad del conjunto. Su orientación 360° regala unas vistas impresionantes tanto al Mediterráneo como a las montañas andaluzas - desde cada estancia, cada día. El espacio comprende 108,46 m² de superficie construida registrada más 307,60 m² de terraza — aproximadamente 400 m² en total. Parte de la terraza ha sido acristalada con cortinas Lumon y climatización completa — frío y calor — creando una serie de zonas de vida adicionales aprovechables durante todo el año, sin renunciar a la luz natural ni a las vistas. Una de estas zonas acristaladas ha sido habilitada como despacho privado — una estancia completamente climatizada y cerrada con cristal, que funciona como una verdadera tercera habitación, independiente de las zonas principales de la vivienda. Los 200 m² restantes de terraza abierta son puro estilo de vida mediterráneo.Originalmente concebida como un apartamento de 3 dormitorios, la distribución ha sido cuidadosamente rediseñada en dos amplias suites — priorizando unas proporciones generosas y una circulación fluida — con el tercer espacio transformado en un despacho privado. El resultado es una vivienda que ofrece la huella y la flexibilidad de una propiedad de 3 dormitorios, con el nivel de confort de una residencia de dos suites. Con acabados de excelente calidad en toda la propiedad, suelo radiante en los baños y mobiliario de alta gama disponible por negociación separada. La comunidad permite alquileres de corta duración, convirtiendo este ático en una vivienda excepcional y a la vez en una atractiva oportunidad de inversión en uno de los mercados de alquiler más activos de la Costa del Sol. Se incluyen dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. Situada en una de las direcciones residenciales más prestigiosas de Estepona, con fácil acceso al puerto deportivo, al paseo marítimo y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa