

Villa en El Rosario

Referencia: R5338204



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 8
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 571
Plazas: por petición

Precio: 2.950.000 €
M² Parcela: 2.275



Descripción:

Enclavada en una excepcional parcela doble de 2.275 m², esta majestuosa villa en El Rosario, un enclave residencial de prestigio en Marbella, presenta una rara y codiciada combinación de amplitud, privacidad y vistas que quitan el aliento. Desde su posición elevada, la propiedad se deleita con un espectáculo visual ininterrumpido que abarca la inmensidad azul del mar Mediterráneo y la icónica silueta de la montaña de La Concha. Desde los primeros destellos del amanecer, que tiñen el cielo de tonos dorados y rosados sobre el horizonte marítimo, hasta los vibrantes atardeceres que pintan el paisaje con matices carmesí, el panorama que se despliega ante esta villa es, sencillamente, inigualable e invita a la contemplación serena en cada momento del día.

La villa, con 571 m² construidos, de los cuales 371 m² corresponden a un espacio habitable interior neto, ha sido diseñada meticulosamente para encapsular la esencia del confort y la funcionalidad de alta gama. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y las vistas, creando ambientes diáfanos y acogedores. La residencia principal alberga cinco espaciosas habitaciones y cinco lujosos baños, garantizando privacidad y comodidad para todos sus ocupantes. Complementada por dos aseos adicionales para invitados, esta configuración la hace ideal no solo para la vida familiar cotidiana, sino también para el entretenimiento de alto nivel, con espacios generosos para recibir a amigos y seres queridos en un entorno de sofisticación y distinción.

Un valor añadido considerable de esta propiedad es la inclusión de un apartamento independiente, una característica que aporta una invaluable capa de flexibilidad y privacidad. Este espacio versátil es perfecto para una multitud de propósitos: puede servir como un alojamiento totalmente privado para invitados, ofreciéndoles su propio santuario con todas las comodidades; puede ser el lugar ideal para el personal de servicio, asegurando discreción y eficiencia; o, para aquellos con una visión de inversión, representa una atractiva fuente de ingresos por alquiler, capitalizando la alta demanda de propiedades de lujo en Marbella. Esta independencia asegura que cada necesidad, ya sea personal o de negocio, pueda ser satisfecha con la máxima elegancia y conveniencia.

Las amplias y luminosas zonas de estar del interior se conectan de manera fluida y armoniosa con los exquisitos espacios exteriores, creando una extensión natural de la vida de la villa. Aquí, un oasis privado espera con una tentadora piscina que invita a refrescarse bajo el sol andaluz, rodeada de jardines meticulosamente cuidados que prometen serenidad y un lienzo verde contra el azul del cielo y el mar. Estas áreas al aire libre están concebidas para el ocio y el disfrute, perfectas para organizar veladas memorables, cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente para relajarse y empaparse de la belleza cautivadora del entorno, todo ello mientras se disfruta de la inmejorable climatología del sur de España.

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin duda, uno de sus pilares más fuertes. El Rosario es conocido por ser una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de Marbella. Forma parte de la prestigiosa Costa del Sol, un destino sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida inigualable en el sur de España. La villa se encuentra en una comunidad cerrada y segura, que proporciona total tranquilidad a sus residentes gracias a su sistema de vigilancia por cámara y su acceso controlado. A pesar de su atmósfera de retiro privado y sereno, la conveniencia es clave: la propiedad está a tan solo seis minutos en coche de las playas de arena dorada, donde se pueden encontrar exclusivos chiringuitos y clubes de playa. Asimismo, el acceso rápido a supermercados de primera categoría, centros comerciales y los más selectos restaurantes asegura que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano.

Marbella es un epicentro de lujo que atrae a una clientela internacional exigente, y El Rosario se destaca por su tranquilidad, sus exuberantes paisajes y su cercanía a campos de golf de renombre mundial, escuelas internacionales de prestigio y una vibrante vida cultural y social. La facilidad de acceso a la autopista permite explorar otras joyas de Andalucía, como el encantador casco antiguo de Marbella, Puerto Banús con sus boutiques de diseño y yates de lujo, o las históricas ciudades de Málaga y Granada, todas a una distancia cómoda. Vivir en El Rosario es disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la privacidad de un hogar exclusivo y la vitalidad de uno de los destinos más deseados de Europa.

Considerando su generoso tamaño de parcela, su ubicación privilegiada en El Rosario, Marbella, y sus vistas espectaculares, esta villa no solo representa un hogar ideal, sino también una oportunidad de inversión formidable. Para familias que buscan un refugio donde el espacio, la tranquilidad y la seguridad son primordiales, esta propiedad ofrece un entorno idílico para crear recuerdos duraderos y disfrutar de un estilo de vida de calidad superior. Al mismo tiempo, para inversores perspicaces, esta villa se presenta como una oportunidad sumamente atractiva en el mercado inmobiliario de lujo. Las propiedades de gran tamaño con vistas al mar en ubicaciones premium como El Rosario son cada vez más escasas y valoradas, lo que asegura un potencial de revalorización significativo y la posibilidad de generar excelentes rendimientos de alquiler. Adquirir una propiedad de estas características en Marbella es invertir en un activo que promete estabilidad, exclusividad y un crecimiento sostenido en uno de los mercados más deseables del mundo.

Esta villa es mucho más que una casa; es un estilo de vida, una declaración de lujo y una invitación a experimentar lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer. Un verdadero tesoro en el corazón de la Costa del Sol, esperando ser descubierto por aquellos que aprecian la distinción y la belleza sin límites.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None