

Comercial en Málaga

Referencia: R5338399



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 150

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Situado en una de las calles más pintorescas del centro histórico de Málaga, la calle San Juan, este singular edificio ofrece una combinación excepcional de ingresos inmediatos y un gran potencial de desarrollo. Con su azotea con vistas a la magnífica torre de la Iglesia de San Juan, la propiedad captura la esencia atemporal del casco antiguo de Málaga. Distribución actual e ingresos La planta baja ya está en pleno funcionamiento con dos locales comerciales a pie de calle: una encantadora cafetería y una consigna de equipaje que atienden al constante flujo de visitantes de la zona. Ambas empresas están en funcionamiento y, en conjunto, generan una rentabilidad anual significativa basada en los contratos de arrendamiento vigentes hasta 2033, lo que proporciona a los inversores unos ingresos sólidos y seguros desde el primer día. Plantas superiores: potencial de reforma Sobre los locales comerciales se encuentran dos plantas residenciales de aproximadamente 42 m² cada una, actualmente divididas en tres habitaciones y un posible baño por planta. Estos pisos requieren una renovación completa, pero conservan maravillosos elementos originales que podrían restaurarse para crear espacios habitables únicos, como: hermosos azulejos originales de Málaga, algunas puertas y ventanas originales, contraventanas auténticas y proporciones características típicas de edificios históricos. Con un diseño bien pensado, estos pisos podrían transformarse en elegantes apartamentos, apartamentos boutique en alquiler o una elegante residencia dúplex. La terraza en la azotea es simplemente espectacular. Desde aquí, la vista de la histórica torre de la Iglesia de San Juan crea un telón de fondo mágico. Este espacio ofrece importantes oportunidades para agregar valor, ya sea como terraza privada, salón en la azotea o un área de entretenimiento al aire libre única. Esta es una inversión imperdible para un comprador con visión y creatividad, que ofrece rentabilidad garantizada desde el principio y emocionantes posibilidades de creación de valor en una vibrante ciudad histórica.

Destacado: