+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

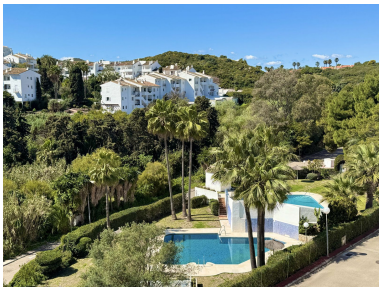
Casa en La Duquesa

Referencia: R5338456



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 265
Precio: 449.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 160













Descripción:

Sumérjase en un estilo de vida de distinción y confort en este magnífico chalet adosado, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en la codiciada comunidad de Jardines del Golf. Situado en La Duquesa, en el corazón del vibrante sur de España, este hogar ofrece una combinación inigualable de elegancia moderna, funcionalidad superior y una conexión privilegiada con el entorno natural. Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional, bañando cada rincón con la cálida luz mediterránea y ofreciendo vistas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruce su umbral, se sentirá cautivado por la atmósfera de serenidad y el impecable diseño que define cada detalle de esta propiedad.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de La Duquesa

Jardines del Golf se erige como un enclave de prestigio en el sur de España, específicamente en La Duquesa, un destino que personifica la esencia de la Costa del Sol. A solo un agradable paseo de la pintoresca Marina de La Duquesa y del histórico Castillo de la Duquesa, esta ubicación asegura un acceso inmejorable a playas de arena dorada, una vibrante oferta gastronómica y de ocio, y campos de golf de renombre mundial. La conveniencia de tener todo a su alcance, sin sacrificar la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo, convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aquellos que buscan lo mejor del estilo de vida mediterráneo. La cercanía a servicios esenciales, boutiques selectas y opciones de entretenimiento de primer nivel, garantiza una experiencia de vida cómoda y sofisticada. Además, su posición estratégica en la Costa del Sol ofrece fácil conectividad con otras ciudades emblemáticas como Marbella y Sotogrande, permitiéndole explorar la riqueza cultural y paisajística de la región.

Un Hogar Diseñado para el Confort y la Elegancia

Esta espaciosa residencia se distribuye ingeniosamente en múltiples niveles, ofreciendo generosos espacios que se adaptan a todas las necesidades. La conveniencia comienza con un garaje privado interior, proporcionando seguridad y acceso directo a su hogar. La planta principal es un ejemplo sublime de diseño de concepto abierto, donde el salón y el comedor fluyen armoniosamente de adelante hacia atrás, creando un espacio diáfano e invitador. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde la estancia, resaltando los acabados de alta calidad y la impecable atención al detalle. Esta área social se extiende sin esfuerzo hacia una impresionante terraza orientada al sur, concebida para el máximo disfrute al aire libre. Es el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas, reuniones sociales o simplemente para relajarse mientras se contemplan las vistas, proporcionando una extensión natural del espacio habitable y convirtiéndose en el corazón de la vida social de la propiedad.

La cocina, de diseño impecable y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía. Su amplitud y luminosidad la convierten en un espacio funcional y estético, ideal para crear delicias culinarias. Desde la cocina, se accede directamente a una encantadora terraza orientada al este, la cual colinda con el verdor del campo de golf, ofreciendo un idílico rincón para desayunos tranquilos con el sol de la mañana. Complementando esta planta, un elegante baño completo con ducha proporciona comodidad y practicidad para residentes e invitados, reflejando el diseño inteligente y la funcionalidad pensada en cada aspecto del hogar.

Santuarios Privados y Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la planta superior, se revela un remanso de paz con tres dormitorios dobles, cada uno diseñado para ofrecer el máximo descanso y privacidad. La suite principal es un verdadero santuario personal, dotada de una terraza privada que invita a contemplar el entorno y de un cuarto de baño en-suite, completamente reformado con un gusto exquisito, que evoca la sensación de un spa de lujo, equipado con bañera y ducha para una experiencia de relajación total. Un segundo baño, igualmente renovado con acabados contemporáneos y de alta calidad, da servicio a los dormitorios restantes, garantizando confort para todos los miembros de la familia o invitados.

Es importante destacar que tanto esta planta como la inferior han sido meticulosamente actualizadas con nuevas puertas y ventanas. Esta mejora no solo realza la estética moderna de la propiedad, sino que también optimiza significativamente la eficiencia energética, mejora el aislamiento acústico y aumenta la seguridad, creando un ambiente interior sereno y perfectamente climatizado durante todo el año, independientemente de las condiciones externas.

La joya de la corona de esta propiedad se encuentra en la planta superior: un espacio versátil y luminoso, ideal para establecer un elegante despacho en casa, una inspiradora biblioteca o un estudio de arte. Desde aquí, se accede a una espectacular terraza abierta que redefine el concepto de vida exterior. Este mirador privado ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento: el verde inmaculado del campo de golf se extiende hasta el horizonte, donde se fusiona con el azul infinito del mar Mediterráneo. Es el lugar ideal para organizar eventos sociales, disfrutar de inolvidables puestas de sol o simplemente deleitarse con la magnitud y la belleza del paisaje, haciendo de cada día una experiencia memorable.

La tranquilidad de vivir en un hogar con todas las comodidades modernas está asegurada, ya que toda la propiedad ha sido objeto de una meticulosa actualización, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, garantizando un funcionamiento impecable, una eficiencia óptima y la máxima seguridad para sus residentes.

Comodidades Exclusivas y un Estilo de Vida Envidable

Los residentes de Jardines del Golf disfrutan de acceso exclusivo a dos piscinas comunitarias de diseño impecable, rodeadas de exuberantes jardines meticulosamente cuidados que invitan a la relajación y al esparcimiento. Este entorno idílico, con su atmósfera de resort y su proximidad inmejorable a las maravillas de La Duquesa y la Costa del Sol, hace de este chalet adosado la elección perfecta para quienes buscan una residencia familiar de ensueño, una casa de vacaciones de lujo o una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una oportunidad única para abrazar la vida mediterránea en su máxima expresión, combinando la privacidad de un hogar excepcional con las ventajas de una comunidad vibrante y bien establecida. Un verdadero refugio costero donde cada día es una celebración del lujo, el confort y la belleza natural.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None, Reventa