

Casa en Mijas Costa

Referencia: R5338540

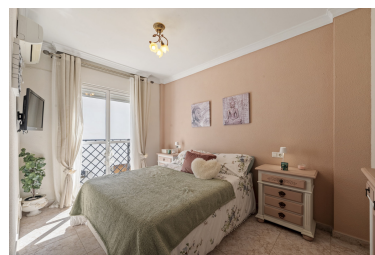


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 80
Plazas: por petición

Precio: 350.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de comodidad, conveniencia y encanto mediterráneo en la deseada Costa del Sol. Situada en el vibrante y cotizado enclave de Las Lagunas, Mijas Costa, en la soleada provincia de Málaga, esta cautivadora casa adosada es más que una simple propiedad; es un hogar que promete la perfecta amalgama de vida urbana y el sereno ambiente costero del sur de España. Integrada armoniosamente dentro de una pequeña y exclusiva comunidad cerrada, esta residencia ofrece un refugio seguro y tranquilo, sin comprometer el acceso a todas las amenidades que la vida moderna exige.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Mijas Costa

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta magnífica propiedad. Las Lagunas, conocida por su ambiente familiar y su excelente infraestructura, es un epicentro de actividad y servicios en Mijas Costa. Desde su nueva residencia, disfrutará de la inmediatez a un abanico de conveniencias esenciales y de ocio. Colegios de prestigio, supermercados para su día a día, una ecléctica variedad de tiendas, bares y restaurantes que invitan a la exploración culinaria, y excelentes conexiones de transporte público se encuentran a pocos pasos. Además, la estratégica posición de la propiedad permite un acceso envidiable; tanto la animada ciudad de Fuengirola como las doradas playas que definen la Costa del Sol están a menos de diez minutos en coche, ofreciendo un equilibrio ideal entre la tranquilidad del hogar y la efervescencia de la vida costera andaluza. Mijas Costa es sinónimo de un clima excepcional, una rica cultura y una calidad de vida envidiable, y esta casa adosada se posiciona en el epicentro de todo ello.

Diseño Inteligente y Distribución en Tres Plantas

Con una superficie construida de 80.28m², esta vivienda ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle para optimizar cada espacio y ofrecer una funcionalidad superior. La distribución en tres plantas garantiza una separación lógica de las áreas de día y de noche, así como un espacio dedicado al ocio y el esparcimiento en la azotea, transformando cada metro cuadrado en una experiencia de vida plena.

Planta Baja: El Punto de Encuentro y Conexión

Al acceder a la planta baja, uno es recibido por un ambiente que fusiona la calidez del hogar con la practicidad moderna. Aquí, una cocina independiente completamente equipada se presenta como el lienzo perfecto para sus creaciones culinarias. Dotada de todos los electrodomésticos necesarios, su diseño funcional se complementa con un acceso directo a un encantador patio interior. Este patio privado es un oasis de calma, ideal para disfrutar de un café matutino o para cultivar un pequeño jardín de hierbas aromáticas.

El corazón de esta planta es su generoso salón, que incorpora un área de comedor, creando un espacio fluido y acogedor para la convivencia y el entretenimiento. Una elegante chimenea se erige como el punto focal, prometiendo veladas inolvidables y una atmósfera de confort durante los meses más frescos. La luz natural inunda la estancia, realzando la sensación de amplitud y bienestar. Complementando estas áreas, se encuentra un versátil espacio de oficina. En la era del teletrabajo, disponer de un rincón dedicado al estudio o al trabajo es un lujo, y este despacho ofrece no solo tranquilidad sino también acceso directo al mismo patio interior, permitiendo pausas refrescantes y un ambiente inspirador. Para mayor comodidad de sus residentes y visitas, esta planta también cuenta con un aseo de cortesía, discretamente ubicado y elegantemente acabado.

Primera Planta: El Santuario del Descanso

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el ala privada de la casa, dedicada al descanso y la intimidad. Aquí se ubica la suite principal, un verdadero santuario de tranquilidad. Este dormitorio principal se beneficia de un espacio adyacente que ha sido ingeniosamente transformado en un vestidor. Este vestidor no es solo un lujo, sino una solución práctica que proporciona un amplio espacio de almacenamiento y organización, permitiendo mantener el orden y la elegancia en el dormitorio.

En esta misma planta, encontramos un segundo dormitorio, también diseñado para el confort, que incluye armarios empotrados, maximizando el espacio y la funcionalidad. Ambos dormitorios comparten un baño familiar bien equipado, con acabados de calidad y diseñado para ofrecer momentos de relajación. La propiedad, en general, está equipada con doble acristalamiento, lo que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente interior sereno y confortable en todas las estaciones. Aunque la vivienda se encuentra en buen estado general, algunas áreas ofrecen la maravillosa oportunidad de una renovación cosmética. Esto permite al futuro propietario infundir su estilo personal y actualizar los acabados para crear el hogar de sus sueños, transformando una base impecable en una obra maestra personalizada.

Tercera Planta: El Oasis en la Azotea

La coronación de esta casa adosada es, sin duda, su tercera planta, que alberga una estancia en la buhardilla y, lo más destacado, una espaciosa terraza en la azotea. Este espacio exterior es un verdadero oasis urbano, diseñado para el disfrute y el entretenimiento al aire libre. La terraza ofrece dinámicas vistas urbanas, un lienzo en constante movimiento que cobra vida con el día a día de Las Lagunas y las siluetas de las montañas circundantes.

Este excepcional espacio al aire libre está perfectamente preparado para la vida social y el bienestar personal. Incluye un práctico cuarto de baño y un lavadero, añadiendo una comodidad inigualable a este nivel. La terraza ha sido ingeniosamente acondicionada para el entretenimiento: cuenta con una zona de barbacoa, ideal para reuniones con amigos y familiares bajo el sol mediterráneo o las estrellas. Un área de gimnasio permite mantener la forma física al aire libre, y un generoso espacio para comedor exterior invita a cenas al aire libre, disfrutando de las brisas templadas de la Costa del Sol. Imagínese desayunar con el sol de la mañana, organizar reuniones al atardecer o simplemente relajarse en su propio santuario privado en las alturas.

Comodidades Exclusivas y Estilo de Vida

La experiencia de vida en esta casa adosada se eleva aún más gracias a sus comodidades exclusivas. Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de la seguridad y conveniencia de un aparcamiento subterráneo comunitario, garantizando que su vehículo esté siempre protegido y accesible. Además, la propiedad incluye un trastero privado, un activo invaluable para el almacenamiento adicional, permitiendo mantener su hogar libre de desorden y maximizando el espacio habitable.

Combinando una ubicación absolutamente central con características excepcionales y una funcionalidad pensada al detalle, esta encantadora casa adosada representa una oportunidad ideal para aquellos que buscan un estilo de vida accesible pero elevado en Mijas Costa. Es la elección perfecta para familias, parejas o como una inversión segura en una de las regiones más prósperas de España. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y el encanto de esta joya en Las Lagunas. No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad única y comenzar a vivir la vida mediterránea que siempre ha soñado.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas