+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5338549



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 259.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de San Pedro Alcántara, un enclave privilegiado de la Costa del Sol que combina la autenticidad andaluza con el glamour de la vida mediterránea de lujo. Esta oferta se materializa en un local comercial de 100 m² que no solo promete una ubicación inmejorable, sino también una rentabilidad inmediata y un riesgo minimizado, ideal para el inversor perspicaz que busca seguridad y crecimiento patrimonial en uno de los mercados más dinámicos de España.

San Pedro Alcántara, situado estratégicamente en la provincia de Málaga, al sur de España, es mucho más que un destino turístico; es un vibrante centro de vida y comercio. Su transformación en las últimas décadas lo ha convertido en un punto neurálgico, enmarcado por sus hermosas playas, su recién remodelado Paseo Marítimo y su proximidad a icónicos destinos como Marbella y el lujoso Puerto Banús. La zona atrae a una clientela diversa y de alto poder adquisitivo, tanto residentes permanentes como visitantes estacionales, lo que garantiza un flujo constante de actividad económica. La calidad de vida, la seguridad, la excelencia de sus servicios y la infraestructura de primer nivel hacen de San Pedro Alcántara un lugar codiciado no solo para vivir, sino también para establecer negocios exitosos.

El local en cuestión se encuentra ubicado en la prestigiosa Calle Fuente Nueva, una arteria comercial de vital importancia dentro de San Pedro Alcántara. Esta dirección no es aleatoria; es sinónimo de visibilidad, accesibilidad y un constante tránsito de peatones y vehículos, factores críticos para el éxito de cualquier establecimiento comercial. La Calle Fuente Nueva es conocida por su ambiente animado y su diversidad de comercios y servicios, lo que confiere al local una exposición inmejorable y asegura una afluencia comercial sostenida. La estratégica posición en esta calle principal garantiza que el negocio operando en el local se beneficie de la energía comercial de la zona y de la facilidad de acceso para la clientela local y turística.

Actualmente, el inmueble alberga una pizzería de reconocida trayectoria, un negocio que ha operado de forma ininterrumpida durante más de dos décadas. Veinte años de actividad continuada son testimonio de una gestión sólida, una oferta de producto exitosa y una clientela fiel y consolidada. Este establecimiento no es una empresa emergente, sino un pilar de la comunidad local, conocido y apreciado por residentes y visitantes por igual. La naturaleza de un negocio de restauración bien establecido en una ubicación concurrida minimiza la incertidumbre asociada a nuevas empresas, ofreciendo una base de ingresos probada y fiable.

La propuesta de inversión se eleva a un nivel superior gracias a un factor clave: el actual propietario del negocio manifiesta su firme deseo de permanecer en el local como inquilino. Este compromiso se formalizaría a través de un contrato de arrendamiento a largo plazo, con una renta mensual garantizada de 1.500 euros. Esta circunstancia es extraordinariamente ventajosa, ya que elimina por completo la preocupación de buscar un nuevo arrendatario, un proceso que a menudo implica tiempo, costes y periodos de desocupación. Aquí, el inversor adquiere un activo que genera ingresos desde el primer día de la compra, con un inquilino de confianza cuya solvencia y arraigo en el negocio están más que demostrados.

La rentabilidad bruta aproximada de esta inversión se sitúa en un atractivo 6.9% anual. Este porcentaje, especialmente robusto en el panorama actual de inversiones, se obtiene desde el mismo momento de la adquisición del inmueble. Para el inversor que busca un flujo de caja constante y predecible, este local comercial representa una opción inmejorable. Frente a la volatilidad de los mercados financieros o la incertidumbre de otras inversiones, el sector inmobiliario en ubicaciones prime como San Pedro Alcántara, con un inquilino ya establecido y una rentabilidad definida, ofrece una seguridad y estabilidad que pocas alternativas pueden igualar. Es una inversión de bajo riesgo, ideal para proteger y hacer crecer el capital, generando ingresos pasivos significativos.

En resumen, esta es una de esas raras oportunidades que Luxury Realty se enorgullece de presentar: un local comercial de 100 m² en una ubicación estratégica de San Pedro Alcántara, un negocio con más de dos décadas de éxito consolidado, y un inquilino fiable y comprometido que garantiza una renta mensual de 1.500 € y una atractiva rentabilidad bruta del 6.9% desde el primer día. Es la fórmula perfecta para inversores que buscan seguridad, rentabilidad inmediata y un valor añadido a su patrimonio en una de las zonas más demandadas del sur de España.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir un activo de inversión de primer nivel con todos los pilares del éxito ya establecidos: negocio consolidado, inquilino de confianza y una ubicación insuperable. Para obtener más información detallada sobre esta excepcional propiedad o para concertar una visita privada, le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso del proceso y ayudarle a asegurar esta valiosa inversión.

Destacado:

Aire acondicionado, None