+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5338609



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 62

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional en el dinámico sur de España. Este moderno apartamento, a solo ocho minutos a pie del emblemático centro de Málaga, fusiona confort, elegancia contemporánea y una ubicación inmejorable. Es más que una residencia; es un estilo de vida en el epicentro cultural y gastronómico de la Costa del Sol. Málaga Centro se ha consolidado como un vibrante núcleo cosmopolita, célebre por su historia, museos de renombre (Picasso, Thyssen), la efervescencia de Calle Larios y su exquisita oferta culinaria. Vivir aquí significa disfrutar de la inmediatez urbana, la cercanía a La Malagueta y Muelle Uno, y una inmersión completa en un ambiente social incomparable, combinando la comodidad de la ciudad con la riqueza de Andalucía.

Diseño Sofisticado y Confort Integrado

Este elegante apartamento de un dormitorio y un baño ha sido concebido para maximizar luz y espacio. Su diseño de planta abierta integra armoniosamente cocina, salón y comedor, creando un ambiente fluido ideal para relajación y entretenimiento. Cada detalle refleja acabados de diseño y materiales de primera calidad. La vivienda se entrega amueblada con piezas que realzan su estética, equipada con electrodomésticos de última generación para una vida sin preocupaciones. La cocina, funcional y estética, se integra perfectamente con el área social, ofreciendo una experiencia de vida moderna.

Eficiencia Energética y Bienestar Sostenible

El confort se une a la sostenibilidad en este apartamento. Cuenta con un avanzado sistema de climatización por conductos, con bomba de calor y frío en todas las estancias, que asegura una temperatura perfecta durante todo el año. Este sistema, eficiente y silencioso, optimiza el consumo energético. Además, la producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante tecnología aerotérmica. Esta solución vanguardista reduce el impacto ambiental y genera un notable ahorro en la factura energética. Una característica que subraya el carácter moderno y consciente de la propiedad, satisfaciendo a quienes valoran la tecnología y la responsabilidad ecológica.

Comodidades Esenciales y Versatilidad de Inversión

La practicidad urbana se complementa con un trastero en el mismo edificio, un valioso espacio adicional. Para comodidad suprema en el centro, se ofrece la opción de adquirir una plaza de garaje en el edificio contiguo por 30.000 €. Más que un hogar, esta propiedad es una inversión excepcional. Aunque sin licencia turística actual, existe una sólida posibilidad de obtenerla. Dada la consolidación de Málaga como principal destino turístico en el sur de España, una licencia la convertiría en una fuente de ingresos muy atractiva mediante el alquiler vacacional. Su ubicación estratégica, diseño y eficiencia la posicionan como una opción versátil para residentes, segunda vivienda o inversores. La accesibilidad es clave: comercios, restaurantes, ocio y transporte público a pocos pasos. Para amantes de la naturaleza, zonas de senderismo están a solo quince minutos a pie, permitiendo desconectar de la vibrante vida urbana. Este equilibrio define la exclusividad de esta ubicación.

Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro urbano. Un apartamento que fusiona diseño, eficiencia, comodidad y un inmejorable potencial de inversión en el corazón de Málaga. No pierda la oportunidad de ser propietario en un enclave único. Contáctenos hoy para una visita privada y permita que le guiemos hacia el futuro de su estilo de vida en la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Inversión