+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Casa en Estepona

Referencia: R5338681



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 120
Precio: 665.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 10













Descripción:

Ubicado estratégicamente en el corazón de la vibrante Costa del Sol, Estepona se erige como un destino de ensueño, combinando a la perfección el encanto tradicional andaluz con las comodidades de una ciudad moderna y sofisticada. Es en este enclave privilegiado donde Luxury Realty se enorgullece de presentar un chalet adosado familiar que redefine el concepto de vida costera de lujo. Situado a escasos minutos a pie al oeste del pintoresco puerto deportivo y a un agradable paseo del animado centro de la ciudad, esta residencia ofrece una fusión excepcional de confort, amplitud y una ubicación inmejorable.

La proximidad a la playa, a tan solo 5 minutos a pie, transforma cada día en una oportunidad para disfrutar de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. Rodeada de todos los servicios esenciales, desde supermercados y centros de salud hasta colegios de prestigio y una exquisita oferta gastronómica, esta propiedad se postula como la elección perfecta tanto para una residencia permanente que busca la máxima calidad de vida como para un exclusivo refugio vacacional.

## Diseño Interior y Espacios de Convivencia

Al cruzar el umbral, la propiedad le recibe con una atmósfera de luminosidad y sofisticación. La zona de estar y comedor, inteligentemente diseñada en un concepto de niveles divididos, crea un ambiente de amplitud y fluidez, invitando a la relajación y al entretenimiento. Los grandes ventanales bañan el espacio con luz natural, realzando cada detalle de su diseño interior y conectando el interior con el apacible entorno exterior. Esta distribución única aporta carácter y una sensación de apertura que es difícil de encontrar.

La cocina, de estilo semi-abierto y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un santuario culinario que combina funcionalidad y estilo. Ofrece un amplio espacio para la preparación de exquisitas comidas y para el disfrute de reuniones sociales, convirtiéndose en el corazón del hogar. Desde la sala principal, se accede directamente a un encantador patio privado, un verdadero oasis al aire libre con una barbacoa de obra integrada, perfecto para disfrutar de inolvidables cenas al fresco bajo las estrellas de Estepona, o simplemente para relajarse en la intimidad de su propio espacio exterior. Una práctica aseo para invitados en esta planta añade un toque de conveniencia y funcionalidad al nivel principal.

---

## Santuario de Descanso y Potencial Ilimitado

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el refugio privado que conforma la zona de descanso. Aquí se distribuyen tres amplios dormitorios dobles, concebidos como santuarios de tranquilidad y confort. El dormitorio principal es un verdadero oasis de privacidad y lujo, dotado de un elegante baño en-suite, un espacio íntimo diseñado para el máximo relax y bienestar. Los otros dos dormitorios, generosamente dimensionados, comparten un moderno y exquisito baño familiar. Ambos baños han sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, presentando acabados de alta calidad que reflejan un gusto impecable y una atención al detalle digna de la más alta exigencia.

El nivel del sótano revela un espacio de proporciones excepcionales, actualmente accesible desde el exterior, que representa un lienzo en blanco para materializar sus sueños. Su enorme tamaño y flexibilidad ofrecen un potencial ilimitado para ser integrado al cuerpo principal de la casa, transformándose en un espacio multifuncional y personalizado. Imagine un sofisticado cine en casa, un gimnasio privado de última generación para mantener su rutina de bienestar, una sala de juegos de lujo para toda la familia, o incluso una suite de invitados independiente que maximice la privacidad y el confort para sus visitas. Esta área aguarda ser diseñada y personalizada para adaptarse a sus más exclusivas necesidades y estilo de vida.

---

## Comodidades y Estilo de Vida en Estepona

Esta exclusiva propiedad se complementa con características que realzan su valor y comodidad. Dispone de una plaza de aparcamiento privada, garantizando la seguridad y el confort para su vehículo, además de contar con aparcamiento para invitados dentro de la comunidad, un detalle que subraya la exclusividad y la hospitalidad del conjunto. La joya de la corona de las áreas comunes es, sin duda, su espectacular piscina comunitaria, un oasis refrescante enclavado en exuberantes jardines cuidadosamente paisajísticos. Este espacio es ideal para disfrutar del sol mediterráneo, socializar con vecinos en un entorno de belleza y serenidad, ofreciendo una experiencia similar a la de un resort de lujo.

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', cautiva con su encanto auténtico. Sus calles peatonales adornadas con macetas floridas, su vibrante oferta gastronómica, que va desde tradicionales chiringuitos con sabor a mar hasta restaurantes de alta cocina, y su animada vida cultural, con teatros, galerías de arte y eventos, la convierten en un lugar idóneo para vivir y disfrutar. La proximidad a campos de golf de renombre internacional, escuelas internacionales de prestigio y un fácil acceso a las principales vías de comunicación, como la AP-7, aseguran una calidad de vida inigualable y una conexión perfecta con Marbella, Sotogrande y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Esta propiedad no es solo una casa; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo deseable, donde cada día es una oportunidad para disfrutar del sol, el mar y la rica cultura andaluza.

---

Detalles Clave de la Propiedad:

Ubicación: Estepona, Costa del Sol, España.
Tipo de Propiedad: Chalet Adosado.
Dormitorios: 3.
Baños: 2.5 (dos baños completos y un aseo).
Tamaño Construido: 120 m².
Orientación: Sur.
Entorno: Primera línea de playa, cerca del puerto, del mar, del centro de la ciudad, de colegios y de la marina, dentro de una urbanización consolidada.
Estado: Excelente.
Piscina: Comunitaria.
Climatización: Aire acondicionado (frío y calor), Chimenea.
Vistas: Jardín.
Características Adicionales: Armarios empotrados, terraza privada, trastero, sótano, doble acristalamiento, baño en-suite, cerca de transporte.
Mobiliario: No amueblado.
Cocina: Totalmente equipada.
Jardín: Comunitario.
Aparcamiento: Privado (y para invitados).
Categoría: Lujo, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, None, Reventa