+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5338732



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 122

Precio: 899.000 €

Estado: Venta

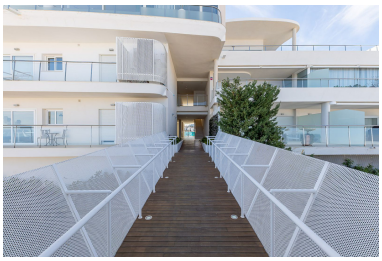
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el horizonte, Luxury Realty le presenta una oportunidad única para vivir un sueño. Imagine despertar cada mañana con la suave caricia de la brisa marina y el resplandor de la luz natural inundando cada rincón de su hogar. Este es un lugar donde la tranquilidad se une a la exclusividad, y cada día se convierte en una obra maestra de bienestar y sofisticación.

Bienvenido a The Hill Collection en El Higuerón, Benalmádena, un enclave privilegiado en el sur de España que personifica la vida de lujo costero. Su estratégica ubicación ofrece una conexión inigualable: a solo unos minutos de la estación de tren de Carvajal, y con acceso directo a la autovía A-7, Málaga capital, su aeropuerto internacional y la cosmopolita Marbella están al alcance de la mano. Aquí, la privacidad y la seguridad se entrelazan con un entorno de servicios de alta gama, garantizando una calidad de vida excepcional.

Benalmádena, una de las joyas de Andalucía, le invita a explorar sus encantos, desde sus vibrantes marinas hasta sus pintorescos pueblos blancos y sus extensas playas. Disfrute de una cultura rica, una gastronomía exquisita y un clima envidiable que le permite saborear la vida al aire libre durante todo el año. Este es el escenario perfecto para quienes buscan un refugio de paz sin renunciar a la vitalidad y las comodidades modernas.

Un Diseño que Captura la Esencia del Mediterráneo

Este elegante apartamento, con 122 m² construidos de puro confort y diseño, se ubica en una codiciada esquina y goza de una orientación suroeste privilegiada. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer vistas panorámicas al mar que le dejarán sin aliento, creando una atmósfera de serenidad y conexión con el entorno marítimo.

El corazón del hogar se revela en un espacioso salón con cocina de concepto abierto, un diseño contemporáneo y funcional que invita a la convivencia y al disfrute. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens de última generación y una elegante encimera de Silestone, es un santuario culinario donde la funcionalidad y la estética se encuentran, ideal tanto para las comidas diarias como para el entretenimiento de sus invitados.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes. El dormitorio principal es un verdadero oasis de privacidad y confort, con un cuarto de baño en-suite que invita a la relajación y al cuidado personal, diseñado para ser su refugio personal tras un largo día.

La Terraza: Su Paraíso Privado Frente al Mar

Pero la verdadera joya de esta residencia es, sin duda, su espectacular terraza de 135 m². Este espacio al aire libre se extiende como un lienzo de posibilidades, ofreciendo un oasis privado con vistas ininterrumpidas al majestuoso Mediterráneo. Imagine disfrutar de desayunos bañados por el sol, relajarse en su jacuzzi privado mientras contempla las estrellas, o ser el anfitrión de inolvidables cenas al aire libre, todo ello bajo el excepcional clima de la Costa del Sol, que le permite vivir al máximo cada estación del año. Es un privilegio inigualable que redefine la vida exterior.

Este exclusivo apartamento incorpora una serie de características y acabados de primera calidad que garantizan el máximo confort y eficiencia. Disfrute de un avanzado sistema de aire acondicionado Daikin, aerotermia para un suministro de agua caliente eficiente, persianas eléctricas en los dormitorios para un control total de la luz y la privacidad, y ventanas de PVC de alta eficiencia que aseguran un aislamiento óptimo. Los suelos de gran formato contemporáneos añaden un toque de distinción y modernidad, mientras que el jacuzzi privado y la barbacoa en la terraza le invitan a disfrutar de momentos únicos.

Para su máxima comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de 10 m², resolviendo así todas sus necesidades de almacenamiento y seguridad vehicular. La tranquilidad es un componente esencial de este estilo de vida.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo

Todo esto se enmarca dentro de una exclusiva comunidad cerrada, donde la seguridad es primordial gracias a su vigilancia las 24 horas. Los impecables jardines paisajísticos son un deleite para los sentidos, invitándole a pasear y relajarse en un entorno de belleza natural. Además, podrá disfrutar de tres piscinas comunitarias y estratégicos miradores panorámicos que ofrecen vistas espectaculares al mar, perfectos para admirar los atardeceres. Este entorno está diseñado para ofrecerle una vida de ocio y serenidad sin igual.

A solo unos minutos de distancia, el prestigioso Higuerón Resort se presenta como una extensión de su hogar, ofreciéndole un estilo de vida sin límites. Acceda a un gimnasio de vanguardia, un relajante spa, pistas de tenis y pádel, una piscina cubierta y una selección gastronómica excepcional. Aquí se encuentra Sollo, el aclamado restaurante con estrella Michelin del chef Diego Gallegos, donde podrá deleitarse con experiencias culinarias inolvidables. La vida en The Hill Collection es sinónimo de acceso a lo mejor.

Esta propiedad, prácticamente a estrenar, representa una inversión inteligente y versátil. Es ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de ensueño, una casa de vacaciones perfecta para escapadas inolvidables, o una oportunidad de inversión prometedora en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol.

Datos Financieros Clave:

- Cuota de comunidad: 454 € / mes
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 1.600 € / año
- Recogida de residuos: 172 € / año

En Luxury Realty, hacemos realidad sus sueños.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas