+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5338780



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 349
Precio: 1.195.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 406













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad impecable que encarna la quintaesencia de la vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Situada en el exclusivo complejo Treetops en San Pedro de Alcántara, Marbella, esta villa de esquina de diseño contemporáneo es una joya arquitectónica que promete una perfecta amalgama de privacidad, estética moderna y una conexión inigualable con su entorno natural. Construida en 2023, esta residencia forma parte de un selecto complejo residencial boutique, célebre por su ambiente sereno, su posición elevada estratégica y su proximidad envidiable a campos de golf de renombre, playas de arena dorada y todas las comodidades de la vida moderna.

Ubicación Incomparable: El Corazón Vibrante de San Pedro de Alcántara

Esta magnífica villa se encuentra en San Pedro de Alcántara, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Reconocida por su auténtico encanto andaluz y su vibrante ambiente, San Pedro de Alcántara ofrece un estilo de vida que fusiona la tranquilidad de un pueblo tradicional con las ventajas de una ubicación cosmopolita. A solo unos minutos en coche, se encuentran las glamurosas boutiques y el efervescente puerto de Puerto Banús, las playas prístinas que bordean el Mediterráneo y el corazón palpitante de Marbella. La zona es un verdadero paraíso para los amantes del golf, con campos de clase mundial como Guadalmina a poca distancia, mientras que una excelente selección de colegios internacionales y servicios esenciales garantizan una conveniencia sin igual para familias y particulares.

La posición estratégica de Treetops permite disfrutar de la paz y la privacidad, sin renunciar a la accesibilidad a centros urbanos vibrantes, la exquisita gastronomía local e internacional, y una vida social activa. Es una ubicación que no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida completo y enriquecedor, enmarcado por el eterno sol andaluz y la brisa marina.

Un Santuario de Exclusividad y Diseño Sofisticado en Treetops

Treetops es más que una urbanización; es una declaración de intenciones. Esta comunidad cerrada y muy solicitada, representa un refugio de tranquilidad y seguridad, donde la arquitectura moderna dialoga armoniosamente con el paisaje. La villa en cuestión, al ser una unidad de esquina, goza de una privacidad excepcional y de vistas panorámicas ininterrumpidas a través del valle. Estas vistas abiertas y verdes crean un telón de fondo idílico, tanto desde los espacios interiores como desde los amplios jardines exteriores, infundiendo cada rincón con una sensación de calma y conexión con la naturaleza circundante.

Con un total de 4 dormitorios y 4 baños, esta espaciosa residencia se extiende sobre una impresionante superficie construida de aproximadamente 349 m², emplazada en una generosa parcela de 406 m². Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. La orientación suroeste de la propiedad es un factor clave, garantizando una entrada generosa de luz solar a lo largo de todo el día. Esto no solo ilumina los interiores con una calidez natural, sino que también convierte el jardín privado en un santuario bañado por el sol, perfecto para el ocio, el entretenimiento o simplemente para disfrutar del clima excepcional de Marbella durante todo el año.

Experiencia de Vida al Aire Libre y Detalles de Lujo

El encanto de esta villa se extiende sin fisuras hacia sus exteriores. El jardín privado, diseñado para la máxima privacidad y disfrute, invita a momentos de relajación y reuniones inolvidables. Como complemento ideal a este espacio exterior, un jacuzzi privado aguarda para ofrecer un refugio de bienestar, permitiendo disfrutar de la brisa mediterránea y las noches estrelladas de la Costa del Sol. Este elemento distintivo subraya la dedicación de la propiedad a un estilo de vida que celebra el disfrute al aire libre.

Más allá de su estética exterior, esta villa ha sido concebida con los más altos estándares de calidad. Las características adicionales incluyen aparcamiento privado subterráneo, que garantiza la comodidad y seguridad de los vehículos, y acabados de primera calidad en cada rincón, desde los suelos hasta los elementos de diseño. El estilo arquitectónico moderno se integra a la perfección con la naturaleza circundante, creando un ambiente de sofisticación discreta y elegancia atemporal. Cada material, cada textura y cada línea han sido seleccionados para evocar una sensación de lujo y confort, prometiendo una experiencia de vida sin igual.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Esta es una rara y valiosa oportunidad para adquirir una residencia que encapsula el estilo de vida contemporáneo en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño de vanguardia, acabados de lujo y una integración armónica con la naturaleza hacen de esta villa en Treetops una inversión excepcional y un hogar idílico.

Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad incomparable, un testimonio de la vida de lujo que espera a sus próximos propietarios. Permítanos guiarle en el camino hacia la casa de sus sueños en la Costa del Sol.

LET US MOVE YOU

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None