+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5338810



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 190
Precio: 745.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 40













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo con este exclusivo adosado en la prestigiosa urbanización de Seghers, Estepona. Esta joya inmobiliaria, presentada por Luxury Realty, se sitúa en una de las zonas residenciales más establecidas y codiciadas del sur de España, famosa por su encanto, sus playas de arena dorada y su vibrante oferta cultural y de ocio. A pocos minutos de la idílica Playa del Cristo y del animado Puerto Deportivo de Estepona, ofrece un estilo de vida envidiable.

Este adosado no solo es un hogar; es una declaración de intenciones. Su diseño espacioso, la inmejorable luz natural y su ubicación privilegiada lo convierten en la elección perfecta tanto como residencia permanente como en una sólida oportunidad de inversión, prometiendo un alto potencial de revalorización en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Planta Principal: Un Centro de Confort y Socialización

La planta principal le da la bienvenida con una cocina luminosa y totalmente equipada, que incluye una práctica zona de desayuno y electrodomésticos de alta gama, bañada por la luz natural que entra a raudales. El elegante salón-comedor, con su distinguido suelo de parqué, es el corazón de la casa, diseñado para el disfrute y el entretenimiento.

Desde el salón, acceda directamente a una encantadora terraza privada. Equipada con una zona de barbacoa, es el escenario ideal para cenas al aire libre y momentos de ocio durante todo el año. Su característica más deseada: acceso directo y sin esfuerzo a una de las tres exquisitas piscinas comunitarias, invitando a refrescarse con solo unos pasos desde su propio hogar.

Primera Planta: El Santuario Privado de la Suite Principal

La primera planta alberga dos serenos dormitorios, ambos diseñados para el máximo confort. El dormitorio principal es una espaciosa suite, un auténtico refugio de lujo. Cuenta con un generoso vestidor hecho a medida, que ofrece soluciones de almacenamiento sofisticadas y un espacio exquisitamente organizado.

El baño en suite es un spa personal: dispone de una lujosa bañera de hidromasaje y una ducha independiente de diseño, con acabados de primera calidad. Este espacio está concebido para ofrecer una experiencia de bienestar total, garantizando privacidad y un confort inigualable en un ambiente de elegancia relajante.

Planta Superior: Un Rincón Íntimo con Terraza Privada

La planta superior ofrece un tercer dormitorio con encantadores techos abovedados, que aportan un carácter distintivo y una sensación de amplitud. Dispone de su propio baño completo, garantizando comodidad y privacidad.

Lo más destacado de este nivel es su acceso a una exclusiva terraza privada. Este espacio íntimo es perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, un rincón de lectura bajo el sol andaluz o simplemente para contemplar las vistas. Un refugio personal que añade versatilidad y un valor excepcional a la propiedad, ideal como despacho, estudio o rincón de meditación.

Sótano: Versatilidad Excepcional y Potencial de Rentabilidad

El sótano de este adosado es un activo invaluable, que expande significativamente las posibilidades de la vivienda. Actualmente, cuenta con una zona de gimnasio para su bienestar personal, pero su verdadero potencial reside en su versatilidad. Este amplio espacio puede transformarse fácilmente en un apartamento independiente.

Gracias a su acceso directo al garaje y, a su vez, salida a la calle, ofrece la posibilidad de una unidad autónoma perfecta para huéspedes, personal de servicio, una oficina con entrada privada o, incluso, un apartamento de alquiler vacacional. Esta flexibilidad lo convierte en una inversión inteligente y adaptable, capaz de generar ingresos adicionales o satisfacer diversas necesidades familiares.

Comunidad Exclusiva y Ubicación Inmejorable

Esta propiedad se integra en una prestigiosa comunidad cerrada, que garantiza la seguridad y la paz de sus residentes. Disfrute de tres espectaculares piscinas comunitarias, rodeadas de cuidados jardines paisajísticos, perfectas para la relajación, el ocio familiar y la interacción social en un entorno estético y sereno.

En síntesis, este adosado en Seghers, Estepona, es una propiedad excepcional que combina diseño, confort y una ubicación de ensueño en el sur de España. Con un carácter único y un potencial de inversión sobresaliente, ofrece un estilo de vida de lujo junto al Mediterráneo. Una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty para quienes buscan lo mejor en Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Reventa