+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5338846



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 55

Precio: 415.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la esencia del lujo y la serenidad en la codiciada Costa del Sol. Descubra este encantador apartamento de un dormitorio, una joya inmobiliaria ubicada en un prestigioso desarrollo en primera línea de playa en Marbella, una de las ciudades más glamurosas y deseables del sur de España. Este hogar no solo promete vistas panorámicas espectaculares, sino también un estilo de vida de conveniencia y exclusividad que solo Marbella puede ofrecer.

Desde el momento en que cruza el umbral, será cautivado por la luminosidad y la atmósfera de paz que irradia cada rincón. El apartamento ha sido diseñado para maximizar la belleza de su entorno, ofreciendo inmejorables vistas despejadas tanto del resplandeciente mar Mediterráneo, con sus infinitas tonalidades de azul, como de las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje marbellí, incluyendo la icónica Sierra Blanca. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y el sol andaluz bañando su espacio, o disfrutar de puestas de sol que pintan el cielo con colores vibrantes desde la comodidad de su propia terraza.

La accesibilidad y la comodidad son pilares fundamentales de esta propiedad. El apartamento cuenta con un acceso directo y privilegiado desde su plaza de garaje, estratégicamente situada a pocos pasos del ascensor. Esta característica asegura una entrada y salida sin complicaciones, proporcionando un nivel de confort y seguridad excepcional, ideal tanto para su día a día como para sus estancias vacacionales. Olvídese de las preocupaciones de aparcamiento y disfrute de la libertad de tener su vehículo a mano en todo momento.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos minutos, encontrará el pintoresco puerto pesquero de Marbella, un lugar vibrante donde podrá deleitarse con la gastronomía local más fresca y auténtica. La Alameda Central, el corazón cultural y social de la ciudad, también está a un corto paseo, ofreciendo un oasis de tranquilidad con sus exóticas plantas y fuentes, así como acceso a una amplia variedad de servicios, boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio. La vida cotidiana se transforma en una experiencia placentera, con todo lo que pueda necesitar al alcance de su mano, desde supermercados y farmacias hasta centros de salud y colegios de prestigio.

El desarrollo en sí es un santuario de ocio y relajación. Cuenta con una impresionante piscina comunitaria orientada directamente al mar, diseñada para ofrecerle un refrescante chapuzón mientras admira las infinitas vistas del Mediterráneo. Es el lugar perfecto para relajarse bajo el sol, disfrutar de un buen libro o socializar con vecinos en un entorno idílico. Más allá de las instalaciones de la comunidad, la propiedad se beneficia de tener una playa amplia y bellísima justo a sus pies. Esta playa se extiende a lo largo de kilómetros, conformando un espectacular sendero litoral que invita a la práctica de su deporte favorito, desde el footing matutino hasta paseos en bicicleta, o simplemente a caminar tranquilamente hasta el exclusivo Puerto Banús. Este icónico puerto, sinónimo de lujo y sofisticación, alberga yates de ensueño, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet y una vida nocturna vibrante, prometiendo experiencias inolvidables a solo un agradable paseo.

Marbella, como destino, ofrece mucho más que sol y playa. Su clima excepcional durante todo el año, su rica cultura andaluza, su seguridad y su atmósfera cosmopolita atraen a una clientela internacional exigente. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde la tranquilidad de un hogar junto al mar se fusiona con la comodidad de tener acceso a todas las amenidades de una ciudad de primer nivel. Ya sea que esté buscando su refugio de vacaciones perfecto, una inversión sólida en el mercado inmobiliario de lujo o el lugar ideal para establecer su residencia permanente en el sur de España, este apartamento lo tiene todo.

No deje escapar la oportunidad de vivir en un lugar donde la exclusividad, el confort y la belleza natural se unen en un entorno privilegiado. Luxury Realty le invita a descubrir su futuro hogar, un oasis de paz y lujo donde cada día se siente como unas vacaciones. Su vida ideal en Marbella le espera.

Contacte hoy mismo a Luxury Realty para organizar una visita exclusiva y personalizada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle a través de esta excepcional oportunidad y responder a todas sus preguntas.

Precio Final: 390.000 €. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que el precio incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria. No están incluidos los gastos de notaría, registro e impuestos (ITP o IVA), ya que son cantidades variables que dependen de las circunstancias personales del comprador.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión