+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas

Referencia: R5338921



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 806









Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentado en exclusiva por Luxury Realty, se erige una oportunidad inigualable para inversores y soñadores: una parcela urbana de 806 metros cuadrados ubicada en la codiciada urbanización Buenavista, en Mijas. Este enclave privilegiado no solo promete una residencia, sino un estilo de vida, fusionando la serenidad de un entorno natural con la vibrante energía del sur de España. La visión de construir la villa de sus sueños, con el Mediterráneo como telón de fondo perpetuo, se convierte en una realidad tangible en este magnífico terreno.

Mijas, un nombre que evoca imágenes de pueblos blancos andaluces, calles empedradas y panorámicas que quitan el aliento, es mucho más que un destino turístico; es un epicentro de lujo y calidad de vida. Situada estratégicamente en el sur de España, entre la bulliciosa Marbella y la cosmopolita Málaga, Mijas ofrece una mezcla perfecta de tradición y modernidad. Desde su pintoresco casco antiguo, Mijas Pueblo, anidado en la sierra con vistas espectaculares al mar, hasta sus vibrantes áreas costeras como La Cala de Mijas, la región atrae a una clientela internacional exigente. La excelente infraestructura, que incluye campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de élite, restaurantes con estrellas Michelin y centros comerciales de lujo, asegura que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano. La facilidad de acceso al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a tan solo veinte minutos en coche, refuerza su atractivo global, convirtiéndolo en un lugar idóneo tanto para una residencia permanente como para una exclusiva escapada vacacional.

La urbanización Buenavista, donde se encuentra esta parcela, es sinónimo de exclusividad y tranquilidad dentro de Mijas. Caracterizada por sus amplias avenidas, meticulosos paisajes y, sobre todo, por su posición elevada que garantiza vistas ininterrumpidas al mar, Buenavista es el refugio perfecto para quienes buscan privacidad y un ambiente de alta calidad. Es una comunidad consolidada, diseñada para ofrecer lo mejor en términos de comodidad y belleza, donde cada propiedad está en armonía con su entorno. La orientación de esta parcela específica ha sido cuidadosamente considerada para maximizar la exposición al sol y las impresionantes panorámicas marítimas, ofreciendo un lienzo perfecto para una arquitectura que dialogue con el paisaje.

La parcela, con una generosa superficie de 806 metros cuadrados, es ideal para la construcción de una villa unifamiliar de lujo. Pero lo que realmente la distingue y la eleva por encima de otras oportunidades en el mercado es la preexistencia de muros de contención ya completados en ambos linderos. Este detalle, aparentemente menor, representa un ahorro sustancial tanto en tiempo como en costes de construcción, al eliminar una de las fases más complejas y costosas del movimiento de tierras y cimentación. Este valor añadido permite al futuro propietario concentrar su inversión y energía directamente en el diseño y la construcción de la vivienda, acelerando el proceso y optimizando el presupuesto total del proyecto.

Aunque la parcela no cuenta actualmente con una licencia de construcción, esta característica se presenta, en realidad, como una ventaja estratégica. Ofrece al comprador la libertad total para diseñar una villa que se ajuste perfectamente a sus gustos, necesidades y visiones arquitectónicas más ambiciosas, sin las limitaciones de un proyecto preexistente. Luxury Realty puede asistir en el proceso de obtención de la licencia, conectando a nuestros clientes con arquitectos y urbanistas de prestigio en la Costa del Sol, quienes son expertos en la normativa local y en la creación de residencias de lujo. Este enfoque personalizado garantiza que cada aspecto del futuro hogar sea una extensión de la individualidad de su propietario, desde la distribución de los espacios hasta la elección de los materiales y las tecnologías más avanzadas.

Imagínese despertar cada mañana con el brillo del sol sobre las aguas del Mediterráneo, disfrutando de un café en una terraza privada con vistas infinitas. Esta parcela ofrece el telón de fondo perfecto para una villa moderna con amplios ventanales que fusionan el interior y el exterior, una piscina infinita que se confunde con el horizonte marino, y jardines mediterráneos que perfuman el ambiente. Un diseño inteligente podría incorporar múltiples niveles de terrazas, zonas de chill-out, un gimnasio privado, un cine en casa o una bodega, todo ello bañado por la luz natural y con las vistas al mar como protagonista indiscutible. La tranquilidad del entorno, combinada con la proximidad a servicios de alta gama, asegura un equilibrio ideal entre privacidad y comodidad.

Esta es una inversión astuta en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más dinámicos de Europa. La demanda de propiedades exclusivas en la Costa del Sol sigue en constante crecimiento, garantizando una sólida apreciación del capital y un excelente potencial de alquiler, tanto para vacaciones de lujo como para estancias de larga duración. La posibilidad de crear una propiedad completamente personalizada, sin compromisos, en una ubicación tan deseada, representa no solo una adquisición inmobiliaria, sino la materialización de un sueño y una inversión en un estilo de vida sin igual. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en la búsqueda de la perfección. Le invitamos a explorar esta oportunidad única para construir su legado en la Costa del Sol.

Destacado: