+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5339179



Dormitorios: 4	Baños: 2	M² Construidos: 190	Precio: 514.800 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para quienes buscan la excelencia y el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Ubicado en la codiciada Sierra de Estepona, este espectacular ático es un santuario personal donde lujo, amplitud y luminosidad se fusionan para crear el hogar perfecto.

Con 190 m² construidos, incluyendo una magnífica terraza privada de 40 m², esta propiedad ofrece espacios generosos y perfectamente distribuidos. Su diseño contemporáneo y acabados de primera calidad crean un ambiente elegante, funcional y acogedor. La luz natural inunda cada estancia, realzando la belleza de los materiales y su estilo moderno. En estado impecable, está listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, sin necesidad de reformas.

La joya de la corona es, sin duda, su impresionante terraza privada de 40 m². Más que un espacio exterior, es una extensión de su hogar, escenario perfecto para la vida al aire libre en la Costa del Sol. Imagínese disfrutando de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o relajándose en la privacidad de su oasis personal. Además, cuenta con un balcón adicional, ofreciendo aún más versatilidad. Estos espacios son su pasaporte a un estilo de vida relajado y sofisticado, donde cada día invita a disfrutar del clima privilegiado del sur de España.

Diseñado para funcionalidad y confort, el interior del ático dispone de cuatro amplios dormitorios, todos con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento. Los dos baños completos, modernos y bien equipados, garantizan la comodidad de todos. Su distribución inteligente lo convierte en el lugar ideal para familias, profesionales con oficina en casa, o como lujosa segunda residencia e inversión rentable en la vibrante Costa del Sol. Para un confort óptimo todo el año, incorpora aire acondicionado y calefacción centralizados, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación.

Comodidad y accesibilidad son pilares fundamentales. Ubicado en una sexta planta exterior, garantiza privacidad y tranquilidad, con acceso directo y rápido mediante ascensor. Adaptado para personas con movilidad reducida, añade un valor incalculable. Además, incluye una espaciosa plaza de parking privada dentro del mismo edificio, eliminando preocupaciones por el estacionamiento y facilitando el día a día.

La ubicación en Sierra Estepona es un privilegio. Este enclave ofrece la serenidad de un entorno residencial consolidado, con acceso inmejorable al vibrante centro de Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol'. En pocos minutos, podrá sumergirse en sus calles peatonales, disfrutar de su gastronomía, pasear por su puerto deportivo o relajarse en sus extensas playas de arena. La proximidad a campos de golf de renombre, centros comerciales, hospitales y servicios esenciales asegura tener todo al alcance. Vivir en Estepona, en el corazón del sur de España, significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, una cultura rica y una calidad de vida envidiable.

Esta propiedad no solo representa un hogar excepcional, sino una inversión inteligente. Sus bajos costes de comunidad, al no incluir piscina, se traducen en un mantenimiento más sencillo y tarifas más asequibles. Esta característica, junto con su ubicación premium y acabados de lujo, lo convierte en una opción atractiva tanto para residencia permanente como para inversión con alto potencial de revalorización en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Una joya que conjuga exclusividad, confort y rentabilidad.

En resumen, Luxury Realty le presenta una oportunidad única e irrepetible para adquirir un ático espacioso, moderno y con una inmensa terraza en Estepona. Es el lienzo perfecto para crear el estilo de vida soñado: residencia principal, refugio vacacional o sólida inversión. No deje escapar esta joya. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que este magnífico ático tiene para ofrecerle.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None