+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas

Referencia: R5339482



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 142

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

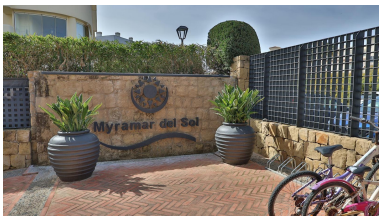












Descripción:Privacidad, amplitud y ubicación se unen en esta vivienda única situada en la prestigiosa urbanización Miramar del Sol, un entorno residencial consolidado donde la tranquilidad y la calidad de vida son protagonistas. Una propiedad pensada para quienes valoran el espacio, la luz natural y el confort en una zona estratégica de la Costa del Sol. La vivienda, muy luminosa, cuenta con 142 m2 construidos interiores perfectamente distribuidos. Dispone de dos amplios dormitorios, destacando el principal en suite con salida directa a la terraza, lo que aporta una conexión directa con el exterior y una gran sensación de amplitud. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, además de un práctico espacio de almacenaje adicional en el pasillo. El salón, espacioso y bañado por luz natural, se abre directamente a la terraza, creando un ambiente fluido entre interior y exterior ideal para el día a día. La cocina independiente con zona office también dispone de salida a la terraza, aportando comodidad y funcionalidad, perfecta tanto para uso diario como para disfrutar de comidas al aire libre. Se trata de un bajo elevado, lo que garantiza mayor privacidad y una agradable sensación de altura. Sus terrazas en dos niveles ofrecen múltiples ambientes exteriores, ideales para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones durante todo el año gracias al clima mediterráneo. Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje de 30 m2 y trastero de 8 m2, ambos ubicados en la misma zona de aparcamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas, vigilancia 24 horas y servicio de conserjería, garantizando seguridad, comodidad y un entorno cuidado. Ubicación inmejorable: a solo 2 minutos en coche de la playa y 7 minutos andando, con acceso rápido a la autovía y excelente conexión con Málaga, Marbella y toda la Costa del Sol. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, situada en una zona muy demandada por su tranquilidad, seguridad y proximidad al mar. Detalles adicionales: • Superficie construida total: 183 m2 • Vivienda: 142 m2 • Garaje: 30 m2 • Trastero: 8 m2 • Elementos comunes: 3 m2 • Año de construcción: 2007 • IBI: 682,82 € • Comunidad: 190 €/mes Información legal obligatoria ¿Necesitas financiación? Realizamos un estudio financiero gratuito y sin compromiso para ayudarte a encontrar la mejor opción. ???? Llámanos y concertamos una cita en nuestra oficina. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa de inmuebles según la normativa vigente (ITP o IVA, gastos notariales, registrales y de gestoría). Los honorarios de intermediación inmobiliaria de la parte vendedora sí están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda, conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Destacado:

Piscina, Ascensor