+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5340589



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 113

Precio: 539.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

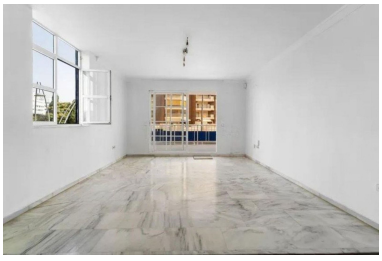












Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida costera de alto nivel en la vibrante ciudad de Fuengirola, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este impresionante apartamento esquinero, estratégicamente ubicado en la primera planta, ofrece una superficie construida de 113 m² meticulosamente diseñados para el confort y la elegancia.

La característica más distintiva de esta residencia es, sin duda, su encantadora terraza en forma de 'L', que abarca 15 m² y proporciona unas agradables vistas laterales al majestuoso mar Mediterráneo. Este espacio exterior se convierte en un lienzo perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con la brisa marina como compañía. La propiedad irradia una luminosidad excepcional y una atmósfera diáfana gracias a su privilegiada orientación esquinera. Posee un potencial extraordinario, siendo una elección ideal tanto para una sofisticada residencia vacacional durante los meses de verano como para un hogar permanente durante todo el año, gracias a su inmejorable ubicación que armoniza la serenidad del entorno con el acceso inmediato a todas las comodidades urbanas.

Características Excepcionales de la Propiedad:

Este apartamento ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el lujo y la funcionalidad. Sus atributos más destacados incluyen:

- **Tres Amplias y Luminosas Habitaciones**: Cada una de las tres habitaciones es un santuario de confort y tranquilidad, diseñadas para ofrecer el máximo descanso. La habitación principal, un verdadero refugio privado, cuenta con un elegante baño en suite, garantizando la privacidad y comodidad que se esperan de una propiedad de esta categoría. Un segundo baño completo, con acabados de primera calidad, sirve a las otras dos habitaciones y a los invitados, manteniendo la misma atención al detalle en todo el hogar.
- **Cocina de Diseño Abierto e Integrado**: Una moderna y vanguardista cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de manera fluida y armoniosa con el espacioso salón-comedor. Este diseño no solo optimiza el espacio y la funcionalidad, sino que fomenta una interacción social constante, creando un ambiente acogedor y fluido, ideal para el entretenimiento y las reuniones familiares y de amigos.
- **Cuarto de Servicio/Trastero Independiente**: Para mayor comodidad y para mantener la estética impecable del hogar, la propiedad cuenta con un cuarto independiente destinado a lavadero o trastero. Este espacio práctico y discreto permite mantener el orden y la funcionalidad sin comprometer el diseño interior.
- **Diseño Esquinero Privilegiado para Luz y Ventilación**: Gracias a su estratégica distribución esquinera, el apartamento se beneficia de una profusión de luz natural que inunda cada estancia a lo largo del día. Esta característica única no solo crea un ambiente vibrante y acogedor, sino que también promueve una excepcional ventilación cruzada. Esto asegura un flujo constante de aire fresco, manteniendo el interior fresco y confortable de manera natural, reduciendo significativamente la necesidad de un uso excesivo del aire acondicionado y contribuyendo a un estilo de vida más sostenible y eficiente energéticamente.
- **Terraza Versátil con Doble Orientación**: La magnífica terraza en forma de 'L' es una joya por su doble orientación (noreste y oeste), una ventaja inestimable. Recibe el sol de la mañana, convirtiéndose en el lugar idóneo para disfrutar de desayunos al aire libre con la suave brisa marina. Por la tarde, la sección orientada al noreste proporciona una agradable sombra durante las horas más cálidas del día, ofreciendo un oasis de frescor. Paralelamente, la zona orientada al oeste captura los últimos y cálidos rayos del sol, brindando el escenario perfecto para relajarse y contemplar los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol, culminando cada día con momentos de pura serenidad.

Ubicación Privilegiada e Inigualable en Fuengirola:

Fuengirola, situada en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el idílico sur de España, es una ciudad que encarna la calidad de vida mediterránea en su máxima expresión. Y la ubicación de esta exclusiva propiedad es, sencillamente, inmejorable. Disfrutará de un estilo de vida donde la conveniencia y el ocio se encuentran a pocos pasos:

- **Proximidad Inmediata al Mar**: A escasos 100 metros de las doradas y emblemáticas playas de Fuengirola, tendrá el mar Mediterráneo a sus pies. Esto le permitirá disfrutar de baños refrescantes, paseos matutinos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente deleitarse con el relajante sonido de las olas en cualquier momento.
- **Comodidades y Ocio a su Alcance**: Todo lo que pueda desear se encuentra a un corto y agradable paseo. Desde modernos parques infantiles para el disfrute de los más pequeños, una variada y sofisticada oferta de tiendas y boutiques para sus compras diarias o de lujo, hasta una ecléctica selección de restaurantes y chiringuitos que satisfarán todos los paladares con la exquisita gastronomía local e internacional. El vibrante mercado dominical, con sus productos frescos, artesanales y ambiente animado, es una experiencia cultural que no querrá perderse.
- **Historia y Naturaleza Entrelazadas**: La imponente presencia del histórico Castillo Sohail, un majestuoso testimonio de la rica herencia medieval de la zona, le invita a explorar sus muros y asistir a eventos culturales. Además, la espectacular Senda Litoral de 7 kilómetros se extiende majestuosamente a lo largo de toda la costa, ofreciendo el escenario perfecto para sus caminatas, carreras, paseos en bicicleta o simplemente para admirar las ininterrumpidas vistas panorámicas del mar. Esta ubicación privilegiada le permite sumergirse en la verdadera esencia de la vida mediterránea, combinando a la perfección la tranquilidad de la playa con la vibrante energía y la riqueza cultural de una ciudad con alma.

Exclusivas Áreas Comunes del Residencial:

El lujo y el confort no se limitan a su puerta. Este apartamento forma parte de un exclusivo complejo residencial cerrado, meticulosamente diseñado para ofrecer la máxima tranquilidad, seguridad y un estilo de vida privilegiado a sus residentes. Las áreas comunes son una extensión de su hogar:

- **Piscina Comunitaria de Diseño**: Un oasis refrescante y elegantemente diseñado donde podrá zambullirse en los días soleados, relajarse en las cómodas tumbonas que la rodean o simplemente disfrutar de momentos de paz en un entorno sereno y bien cuidado.
- **Jardines Meticulosamente Cuidados**: Amplios espacios verdes ajardinados que invitan a la calma y la contemplación, ideales para pasear, leer un buen libro o simplemente disfrutar de la naturaleza en un entorno privado y embellecido que realza la belleza del complejo.
- **Ascensor y Servicio de Conserjería**: Para su total comodidad y accesibilidad, el edificio cuenta con un moderno ascensor que facilita el acceso a todas las plantas. Además, un atento servicio de conserjería añade un nivel extra de atención y seguridad, gestionando las necesidades diarias y asegurando el buen funcionamiento y el mantenimiento impecable de la comunidad, garantizando una experiencia de vida sin preocupaciones.

Su Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida:

Esta es su inigualable oportunidad de asegurar un valioso pedazo de paraíso en la afamada Costa del Sol. El apartamento se presenta en un estado impecable, listo para entrar a vivir con una necesidad mínima, si acaso alguna, de reformas. Esto le permite disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día, sin demoras. Representa la fusión perfecta de amplitud, luminosidad natural y un entorno excepcional que combina armoniosamente la serenidad de la playa, la riqueza de la historia local y una oferta de ocio y servicios inagotable. Es una inversión inteligente no solo en un inmueble, sino en un estilo de vida de calidad insuperable, en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento del sur de España. Un hogar donde cada día se siente como una exclusiva escapada.

No deje escapar esta inigualable oportunidad de hacer realidad el sueño de vivir donde siempre ha imaginado. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad exclusiva. Su nuevo capítulo de vida en Fuengirola, lleno de lujo, confort y experiencias inolvidables, le espera.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, None