+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5340718



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 98
Precio: 400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 58











Descripción:PROYECTO DE REFORMA - CLUB DE CAMPO LOS NARANJOS Esta encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una pintoresca urbanización cerrada. Al entrar por la puerta de acceso, encontrará aparcamiento comunitario privado (con barrera de acceso). En la entrada principal también se ubica una oficina comunitaria y un restaurante (próximamente en funcionamiento). Además, hay una pista de tenis comunitaria para uso de los residentes. Al cruzar el patio arbolado de la urbanización, llegará a la casa adosada, que se distribuye en dos plantas. Al entrar, encontrará una lujosa cocina a medida, diseñada especialmente para el propietario (que se retirará al momento de la salida). Existe la posibilidad de reformar este espacio para convertirlo en sala de estar/cocina. También hay un trastero bajo la escalera donde se encuentra la lavadora. En la planta baja, se encuentra el segundo dormitorio doble con luz natural. Baño en suite con ducha y ventana. Desde la cocina se accede a un amplio jardín/terraza (actualmente con una pérgola provisional, que se retirará antes de la salida). Este jardín, orientado al este, ofrece muchas posibilidades para reformarlo y personalizarlo a su gusto. En la planta superior, encontrará una espaciosa suite principal (con baño privado con ducha y bañera). Desde aquí, tendrá acceso a una terraza privada. La propiedad cuenta con aire acondicionado en todas las estancias. La ubicación es inmejorable, en pleno corazón del Valle del Golf, a 2 minutos a pie del campo de golf Las Brisas y a 5 minutos a pie del Club de Golf Los Naranjos. Puerto Banús se encuentra a 6 minutos en coche. La zona combina a la perfección la vida residencial con el turismo. VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa