+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5340871

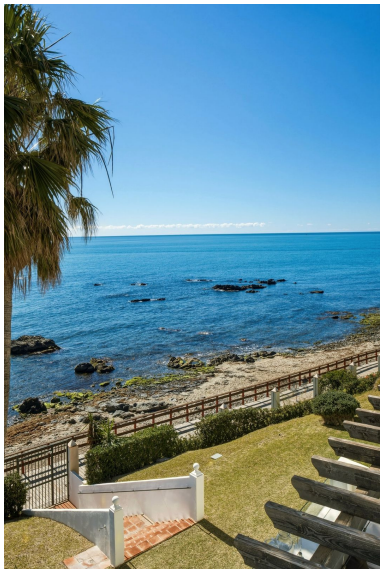


Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 107
Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Le damos la bienvenida a Playa Lucera, un complejo residencial privado y exclusivo, meticulosamente diseñado para fusionar la sofisticación contemporánea con la serenidad intrínseca del Mediterráneo. Ubicado en la pintoresca Calahonda, en el corazón del soleado sur de España, este ático no es simplemente una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, una invitación a vivir cada día como unas vacaciones perpetuas.

Calahonda, un vibrante núcleo costero entre Fuengirola y Marbella, es sinónimo de belleza natural, excelentes servicios y una atmósfera relajada pero cosmopolita. Sus playas doradas, sus calas escondidas y su exuberante vegetación crean un telón de fondo idílico para este distinguido complejo. Aquí, la brisa marina se convierte en su compañía constante y los amaneceres sobre el Mediterráneo pintan cada mañana un lienzo espectacular, prometiendo jornadas llenas de luz y bienestar.

El Ático: Un Santuario de Diseño y Confort Elevado

Este singular ático representa la cúspide del diseño y la artesanía. Construido y concebido por un arquitecto de renombre, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la funcionalidad, la estética y la conexión con el entorno. Con una superficie construida de aproximadamente 107 m², el interior ofrece espacios luminosos y fluidos, donde la calidad de los materiales y los acabados de alta gama son protagonistas. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de elegancia discreta y un confort sublime, ideal para quienes aprecian la verdadera excelencia arquitectónica y un diseño atemporal.

La verdadera joya de esta propiedad es su impresionante solárium privado, un espacio de más de 100 m² que se extiende como un oasis personal con acceso directo desde la propia vivienda. Este santuario al aire libre está estratégicamente orientado para disfrutar del sol durante todo el día, ofreciendo un lienzo en blanco para sus aspiraciones de ocio y relajación. Imagine crear múltiples ambientes: una sofisticada zona de estar con cómodos sillones y pérgolas para la sombra en las horas centrales, un comedor al aire libre perfecto para cenas bajo las estrellas o barbacoas con amigos y familiares, y quizás un rincón para la lectura tranquila. La amplitud y la privacidad de este solárium ofrecen un potencial ilimitado para instalar un jacuzzi, un bar exterior o incluso un pequeño gimnasio al aire libre, todo ello mientras se deleita con vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo.

Ubicación Privilegiada y Acceso Exclusivo a la Playa

La ubicación de este ático es, sencillamente, inmejorable. Situado en primera línea de playa, ofrece el privilegio de un acceso directo y privado desde el propio apartamento a los impecables jardines del complejo y, en última instancia, a la arena y el mar, a tan solo unos pasos de su puerta. Este nivel de cercanía y exclusividad con la playa es una rareza en la Costa del Sol, brindándole la libertad de disfrutar de paseos al amanecer, baños refrescantes en cualquier momento o simplemente la paz de escuchar el suave murmullo de las olas desde la comodidad de su hogar.

Calahonda no solo le ofrece la playa a sus pies, sino también una infraestructura completa con una amplia gama de servicios: restaurantes de calidad, tiendas, supermercados y centros deportivos. Además, su estratégica posición permite un fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y una vasta oferta cultural y de ocio en ciudades cercanas como Marbella y Mijas Pueblo, lo que lo convierte en el punto de partida ideal para explorar todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Exclusividad y Privacidad sin Igual

Este ático destaca por su carácter excepcional y su posición única dentro del complejo. Al tratarse de una propiedad en esquina y la única en su orientación, goza de una privacidad inigualable. La ausencia de vecinos tanto por encima como por debajo garantiza una tranquilidad y una intimidad absolutas, permitiéndole disfrutar de su hogar sin interrupciones. Esta particularidad, junto con su acceso exclusivo y su amplio solárium, lo eleva a una categoría superior, diferenciándolo de cualquier otra oferta en el mercado y asegurando un oasis de paz personal.

Un Complejo Residencial de Élite

Playa Lucera es una comunidad privada y cerrada, reconocida por su impecable mantenimiento y sus estándares de calidad. Los jardines tropicales, cuidadosamente diseñados, albergan piscinas cristalinas que invitan a la relajación y al disfrute, creando un ambiente sereno y armonioso para sus residentes. La seguridad es una prioridad, con control de acceso y sistemas que garantizan la tranquilidad de todos los propietarios. Para su comodidad, el complejo dispone de aparcamiento reservado, incluyendo una plaza asignada exclusivamente para esta propiedad, además de plazas adicionales para invitados, asegurando siempre una solución práctica para usted y sus visitas.

La infraestructura y los servicios comunitarios están pensados para enriquecer su experiencia de vida, haciendo que cada día en Playa Lucera se sienta como un retiro de lujo, donde el mantenimiento y la gestión profesional se encargan de todos los detalles, permitiéndole centrarse únicamente en disfrutar de la belleza y la calma de su entorno.

Conectividad Perfecta y Estilo de Vida Mediterráneo

La estratégica ubicación de este ático garantiza una conectividad excelente. Se encuentra a tan solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, uno de los hubs aéreos más importantes del sur de Europa, lo que facilita tanto llegadas como salidas. La vibrante Marbella y el glamuroso Puerto Banús están a solo 20 minutos en coche, ofreciendo boutiques de lujo, restaurantes gourmet y una animada vida nocturna. Gracias a su fácil acceso a la autovía A-7, podrá explorar sin esfuerzo los principales destinos turísticos y culturales de la Costa del Sol.

Este ático en primera línea de playa combina a la perfección la serenidad de un refugio costero con la comodidad de tener todas las facilidades y el ocio al alcance de la mano. Es una invitación a adoptar un estilo de vida donde la tranquilidad se encuentra con el confort y la belleza natural con la sofisticación. Desde mañanas de golf hasta tardes de playa y noches de exquisita gastronomía, Calahonda y este magnífico ático le ofrecen el escenario ideal para cada momento.

Su Oportunidad para Vivir el Sueño Mediterráneo

No deje escapar la oportunidad de descubrir esta propiedad sin igual frente al mar. Este ático no es solo una compra, es una inversión en una calidad de vida superior, un pasaporte a la experiencia mediterránea en su máxima expresión, donde cada amanecer trae consigo la promesa de un día excepcional. Con Luxury Realty, su sueño de una vida de lujo junto al mar está al alcance de su mano. Le invitamos a agendar su visita personalizada hoy mismo y comience a disfrutar del estilo de vida que siempre ha anhelado. Permítanos guiarle hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol, un lugar donde cada día es una celebración del sol, el mar y la elegancia.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, None, Reventa