+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5340880



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 97

Precio: 380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una excepcional oportunidad de inversión en el vibrante corazón de la Costa del Sol, en la encantadora ciudad de Estepona, en el sur de España. Este apartamento en planta media, con sus 97 m² construidos, se erige como un lienzo en blanco para aquellos inversores y compradores perspicaces que buscan no solo una propiedad, sino la posibilidad de crear un hogar a medida o un activo de alto rendimiento en una de las ubicaciones más deseables de Andalucía. Con dos amplios dormitorios y dos baños, esta propiedad ofrece una base sólida sobre la cual construir la vivienda de sus sueños o una unidad de alquiler vacacional de primer nivel, diseñada con un gusto impecable y adaptada a las exigencias del mercado actual.

La Ubicación Privilegiada: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en Estepona, una joya que combina el auténtico encanto andaluz con una infraestructura moderna y lujosa, este apartamento goza de una conectividad y un estilo de vida inigualables. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", se distingue por sus calles empedradas adornadas con macetas de geranios, su vibrante puerto deportivo y sus kilométricas playas de arena dorada, galardonadas con la Bandera Azul. La propiedad se encuentra estratégicamente situada en un entorno que lo tiene todo: en el centro de la ciudad, en una consolidada zona comercial que garantiza el acceso a todo tipo de servicios y comodidades, y a escasos pasos de la playa, donde el Mediterráneo se encuentra con la costa española.

La cercanía al puerto es un valor añadido indiscutible, ofreciendo no solo un pintoresco telón de fondo para paseos vespertinos, sino también una vibrante oferta gastronómica y de ocio. Restaurantes de primera categoría, bares con encanto y boutiques exclusivas se encuentran a pocos minutos a pie. Además, la proximidad a tiendas de todo tipo, escuelas de prestigio y un fácil acceso al transporte público asegura una vida cotidiana cómoda y sin complicaciones para sus futuros residentes. Estar ubicado en una zona que fusiona la esencia de un pueblo con las ventajas de una ciudad cosmopolita, cerca de la marina y de todas las infraestructuras necesarias, convierte a este apartamento en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una lucrativa inversión en alquiler turístico.

Un Potencial Ilimitado: Diseñe Su Espacio Ideal

Este apartamento, que "Requiere Restauración", presenta una oportunidad dorada para aquellos con visión. Lejos de ser un inconveniente, esta condición se traduce en la posibilidad de transformar completamente el espacio, modernizarlo a su gusto y adaptarlo a las últimas tendencias en diseño de interiores y eficiencia energética. Imagine diseñar una cocina de concepto abierto, unos baños de diseño contemporáneo y optimizar la distribución para maximizar la luz y el espacio. La ausencia de mobiliario, "No Amueblado", refuerza esta ventaja, permitiéndole seleccionar cada pieza para reflejar su estilo personal o para atender las demandas del mercado de alquiler de lujo.

Con 97 m² construidos, el apartamento ofrece un generoso espacio para dos dormitorios y dos baños, lo que lo hace perfecto para familias, parejas o como propiedad de alquiler. Sus características incluyen una terraza cubierta y una terraza privada, espacios al aire libre esenciales en la Costa del Sol para disfrutar del clima excepcional durante todo el año. Estas terrazas ofrecen vistas variadas a la montaña, a la dinámica vida urbana y a la calle, proporcionando una perspectiva multifacética de Estepona. La orientación Norte, si bien evita la intensidad del sol de la tarde en verano, asegura una luz natural constante y suave, creando ambientes frescos y agradables.

Comodidades y Calidad de Vida en Estepona

El apartamento cuenta con comodidades que elevan la calidad de vida. Dispone de ascensor, lo que facilita el acceso, y un cuarto de servicio para mayor funcionalidad. El sistema de aire acondicionado asegura un confort climático óptimo en cualquier estación del año. La seguridad está garantizada con un portero automático. Además, todas las utilidades esenciales como electricidad, agua potable y conexión telefónica están disponibles, lo que simplifica cualquier proceso de reforma y habitabilidad. La cercanía a una iglesia añade un toque de autenticidad y serenidad al entorno, mientras que la proximidad a diversas opciones de transporte público garantiza una excelente movilidad.

La categoría de "Inversión" para esta propiedad no podría ser más acertada. Estepona ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos años, convirtiéndose en un imán para inversores y turistas. La demanda de propiedades de alta calidad y bien ubicadas es constante, y un apartamento renovado a la medida tiene el potencial de generar un retorno de inversión excepcional, ya sea a través de la revalorización de la propiedad o de los ingresos por alquiler. Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado local y su compromiso con la excelencia, está aquí para guiarle en cada paso de esta emocionante oportunidad.

Su Futuro en Estepona Comienza Aquí

Imagínese despertarse con el sol de Andalucía, disfrutar de un café en su terraza privada y luego bajar a pasear por el paseo marítimo o explorar las encantadoras calles del casco antiguo. Estepona ofrece una vida rica en cultura, gastronomía y actividades al aire libre, desde golf de primer nivel hasta deportes acuáticos. La proximidad a ciudades como Marbella y Gibraltar, así como al aeropuerto de Málaga, añade un valor estratégico a esta ubicación, conectando a sus residentes con el resto de Europa y el mundo.

Esta es una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de lujo, en una ubicación privilegiada y con el control total para personalizar cada detalle. No deje pasar la posibilidad de convertir este apartamento en su refugio personal o en una inversión altamente rentable en la hermosa Estepona. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir todo el potencial de esta propiedad y comenzar a planificar su futuro en la Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos está listo para ofrecerle una atención personalizada y guiarle hacia su próxima gran inversión.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Inversión