+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5340961



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

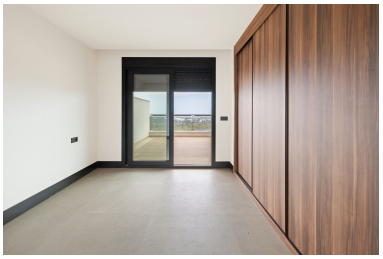
M² Parcela:

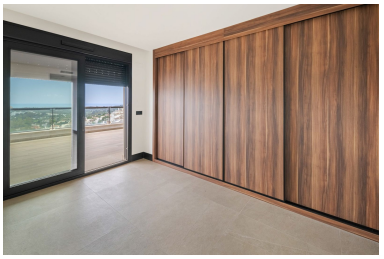












Descripción:

Imagínese despertar cada mañana con la suave luz del sol inundando cada rincón de su hogar, mientras se deleita con la serenidad de la naturaleza y las impresionantes vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo y un pintoresco lago natural, enclavado en el corazón del prestigioso Valle del Golf. Este no es solo un apartamento; es una invitación a vivir una experiencia de vida sin igual, donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer, un espectáculo inolvidable que tiñe el horizonte de colores vibrantes.

Este exclusivo apartamento, de diseño vanguardista y orientación suroeste, es mucho más que una simple residencia: es un santuario personal, un refugio de paz donde puede desconectarse del bullicio diario y reconectar consigo mismo, con sus seres queridos y con la belleza del mundo que le rodea. Su estratégica orientación suroeste garantiza una luminosidad excepcional durante gran parte del día, optimizando la eficiencia energética y creando una atmósfera cálida y acogedora que invita al confort y la relajación en todas las estaciones del año.

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía, en el sur de España, este magnífico inmueble forma parte de un elegante y discreto complejo residencial privado. A tan solo 5 kilómetros de la efervescente y glamurosa Puerto Banús, su localización es sencillamente privilegiada. Nueva Andalucía es universalmente reconocida por su equilibrio perfecto entre la exclusividad residencial, la privacidad y una inmejorable proximidad a los servicios de más alta gama y al ocio de lujo. Aquí, la armonía entre un estilo de vida sofisticado y la inigualable belleza natural del entorno es una realidad palpable, posicionando a esta propiedad como una inversión de valor incalculable en el vibrante corazón de la Costa del Sol.

Rodeada por una exuberante tranquilidad y una cuidada vegetación, la comunidad ofrece un estilo de vida de resort de cinco estrellas. Sus jardines, meticulosamente diseñados con especies mediterráneas y tropicales, invitan al paseo y la contemplación, creando un entorno de ensueño. Las múltiples piscinas, algunas tipo 'infinity' con vistas al paisaje y otras climatizadas para disfrutar en cualquier época del año, junto con amplias zonas de solárium, son perfectas para relajarse bajo el sol mediterráneo o disfrutar de un refrescante baño. La seguridad y la privacidad están garantizadas las 24 horas, permitiéndole vivir con total paz mental en este oasis de serenidad y exclusividad.

Esta propiedad, a estrenar y lista para comenzar su próximo capítulo de vida, ha sido concebida con una distribución luminosa, práctica y altamente funcional, optimizando cada metro cuadrado. Desde el momento en que cruza el umbral, un elegante vestíbulo le da la bienvenida, guiándole hacia un espacio donde la calidad de los materiales y el confort son protagonistas indiscutibles. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y encimeras de diseño que evocan elegancia, cuenta con una práctica área de lavandería independiente, garantizando la máxima funcionalidad.

El amplio salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales, se abre armoniosamente a una impresionante terraza privada. Este espacio exterior, concebido como una extensión del hogar, ofrece vistas despejadas y espectaculares del entorno, siendo el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relax con un buen libro o simplemente para admirar los incomparables paisajes y las mágicas puestas de sol que la Costa del Sol regala cada día.

La zona de descanso se compone de dos espaciosos dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de paz y privacidad. Cada uno cuenta con amplios armarios empotrados a medida y acceso a abundante luz natural, creando ambientes serenos y relajantes. Los dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, grifería de diseño minimalista y duchas de efecto lluvia, ofrecen un ambiente de spa privado, donde el lujo y la funcionalidad se encuentran para su bienestar diario. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su confort y bienestar, desde los materiales seleccionados hasta la disposición de los espacios para maximizar la funcionalidad y la estética contemporánea.

La tecnología y la sostenibilidad se integran a la perfección en esta residencia de lujo. Disfrutará de un avanzado sistema de climatización por conductos que garantiza una temperatura ideal en cada estación de manera silenciosa y eficiente. La ventilación mecánica controlada asegura un aire fresco y saludable en todo momento, promoviendo un ambiente interior óptimo y libre de alérgenos. La iluminación LED de bajo consumo, estratégicamente diseñada, realza cada espacio y crea ambientes cálidos y modernos, mientras que el sistema de agua caliente sanitaria alimentado por energía solar subraya un firme compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad, reduciendo su huella de carbono y sus costes operativos.

A solo unos minutos de distancia, descubrirá las idílicas playas de arena fina de la Costa del Sol y el icónico Puerto Banús, un referente mundial de lujo y glamour. Aquí, la vida marina se fusiona con la alta cocina gourmet, los deportes acuáticos más exclusivos, boutiques de diseñadores internacionales y una vibrante vida nocturna. Los entusiastas del golf encontrarán a su disposición algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos o Aloha Golf, todos ellos a pocos minutos en coche, ofreciendo un estilo de vida inigualable para los amantes de este deporte. La cultura local, la exquisita gastronomía mediterránea y un sinfín de opciones de ocio forman parte intrínseca de la vida cotidiana en este enclave privilegiado del sur de España.

La propiedad incluye, para su máxima conveniencia, dos amplias plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, preinstaladas para la carga de vehículos eléctricos, un detalle que mira hacia el futuro de la movilidad sostenible y el confort moderno. Además, dispone de un espacioso trastero individual, perfecto para almacenar pertenencias de forma segura y mantener su hogar organizado y despejado. Estas comodidades adicionales realzan la practicidad y el valor de esta excepcional oferta, asegurando que cada aspecto de su vida aquí sea de pura comodidad, distinción y exclusividad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa