+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5341873



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 55

Precio: 590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en el vibrante corazón de Puerto Banús. Este exquisito apartamento de un dormitorio en planta baja, totalmente reformado, se ubica en la prestigiosa urbanización La Alcazaba. Representa la fusión perfecta de diseño contemporáneo, máximo confort y una ubicación insuperable. Concebido tanto para el disfrute personal como para una inversión estratégica, este inmueble ofrece un potencial de alquiler excepcional, garantizando un estilo de vida de lujo y un atractivo retorno financiero en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

El apartamento ha sido meticulosamente rediseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Un espacioso salón-comedor de planta abierta irradia sofisticación, conectando fluidamente con una terraza privada. Este oasis al aire libre es ideal para la relajación o para elegantes cenas bajo las estrellas andaluzas. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada rincón: desde los suelos de diseño hasta la iluminación ambiental y la cocina, equipada con electrodomésticos de última generación. El baño, moderno y con accesorios premium, complementa el dormitorio principal. Cada detalle ha sido pensado para un ambiente refinado y listo para habitar, donde el lujo discreto se une a la funcionalidad impecable.

La ubicación en Puerto Banús es, sin duda, el mayor atractivo de esta propiedad. Este enclave mundialmente famoso en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, es sinónimo de glamour y vida cosmopolita. A pocos pasos, los residentes acceden a las playas de arena dorada del Mediterráneo y al icónico puerto deportivo, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet y una vibrante vida nocturna. Vivir en Puerto Banús significa disfrutar de la efervescencia social de Marbella, con fácil acceso a campos de golf de campeonato, centros comerciales exclusivos y una excelente conectividad con aeropuertos internacionales, haciendo de este lugar un punto de partida ideal para explorar la cultura andaluza y sus paisajes.

Dentro del prestigioso complejo La Alcazaba, los residentes disfrutan de un entorno tipo resort que redefine la vida de lujo. La urbanización es reconocida por sus impresionantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que ofrecen un remanso de paz y belleza. Las excepcionales instalaciones incluyen múltiples piscinas al aire libre estilo laguna, y una piscina cubierta climatizada para uso todo el año. Para el bienestar, un gimnasio totalmente equipado está a disposición. La comodidad se eleva con la presencia de una cafetería y un restaurante propios. La seguridad y tranquilidad son primordiales, con recepción y seguridad 24 horas, asegurando una experiencia de vida sin preocupaciones y exclusiva.

Más allá de ser un hogar excepcional, este apartamento representa una inversión estratégica de alto rendimiento. El mercado inmobiliario de lujo en Puerto Banús y Marbella es estable y altamente valorado, atrayendo a una clientela internacional exigente. La demanda de propiedades de alquiler de alta calidad en esta zona, combinada con las características de lujo y los servicios de resort de La Alcazaba, confiere a este apartamento un considerable potencial de ingresos. Es una oportunidad para adquirir un activo tangible que no solo promete un estilo de vida enviable, sino también una apreciación de capital a largo plazo, consolidando su patrimonio en una de las ubicaciones más deseables y exclusivas de Europa.

Luxury Realty le invita a descubrir este inmueble que captura la esencia del lujo moderno en Puerto Banús. Es una oportunidad inigualable para poseer un apartamento reformado con elegancia, en un complejo de servicios de cinco estrellas y en una ubicación que ofrece lo mejor del Mediterráneo. Un hogar perfecto para quien busca sofisticación, confort y una inversión segura en la Costa del Sol. No pierda la ocasión de vivir o invertir en este paraíso andaluz.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa